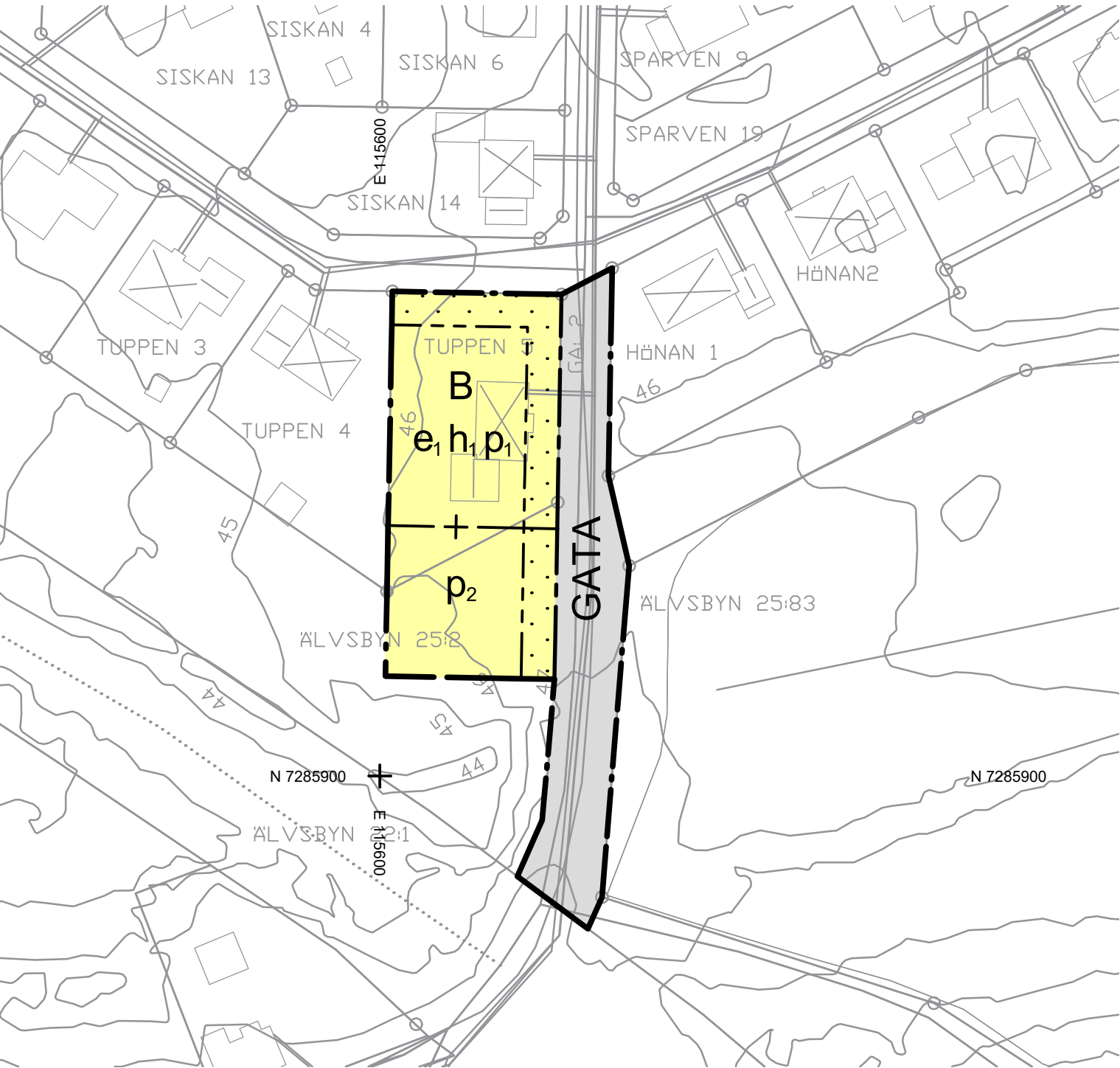
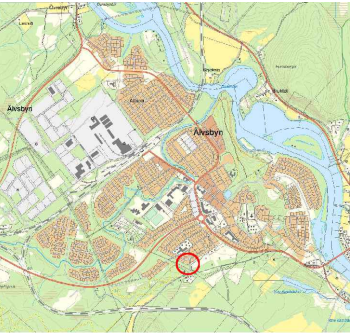
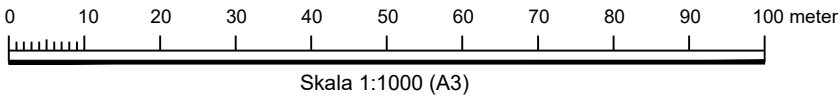
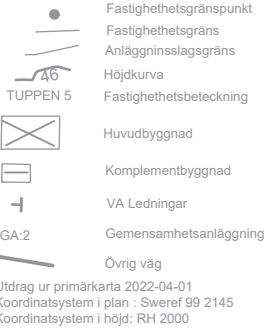




ÖVERSIKTSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



PLANBESTAMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 7.6 meter

Placering Omfattas av sekundär egenskapslinje

- p_1 Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- p_2 Byggnad ska placeras minst 1.5 meter från fastighetsgräns

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Genomförandetiden uppgår till 5 år från lagakraftdatum

Lagstiftning:

PBL 2010:900

BFS 2020:06

- | | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | ☒ Planbeskrivning | ☒ Granskningsutlåtande |
| ☐ Planprogram | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☐ Gestaltningsprogram |
| ☐ Samrådsredogörelse program | ☒ Fastighetsförteckning | ☐ Kvalitetsprogram |
| ☒ Plankarta | ☒ Samrådsredogörelse | ☐ Illustration |

Detaljplan för fastigheten

TUPPEN 5 inom området Prästgården

Älvsbyns kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande 2022-12-19 §189	KS
Upprättad av: Samhällsbyggnadskontoret		Antagande 2023-02-20 §28	KF
Påbörjad: 2021-11-08	Reviderad: 2022-12-02	Laga kraft 2023-03-17	
Erik Isaksson Samhällsplanerare	Roger Tuomas Samhällsbyggnadschef	Dnr: 0386/21-214	2560-P2023/3