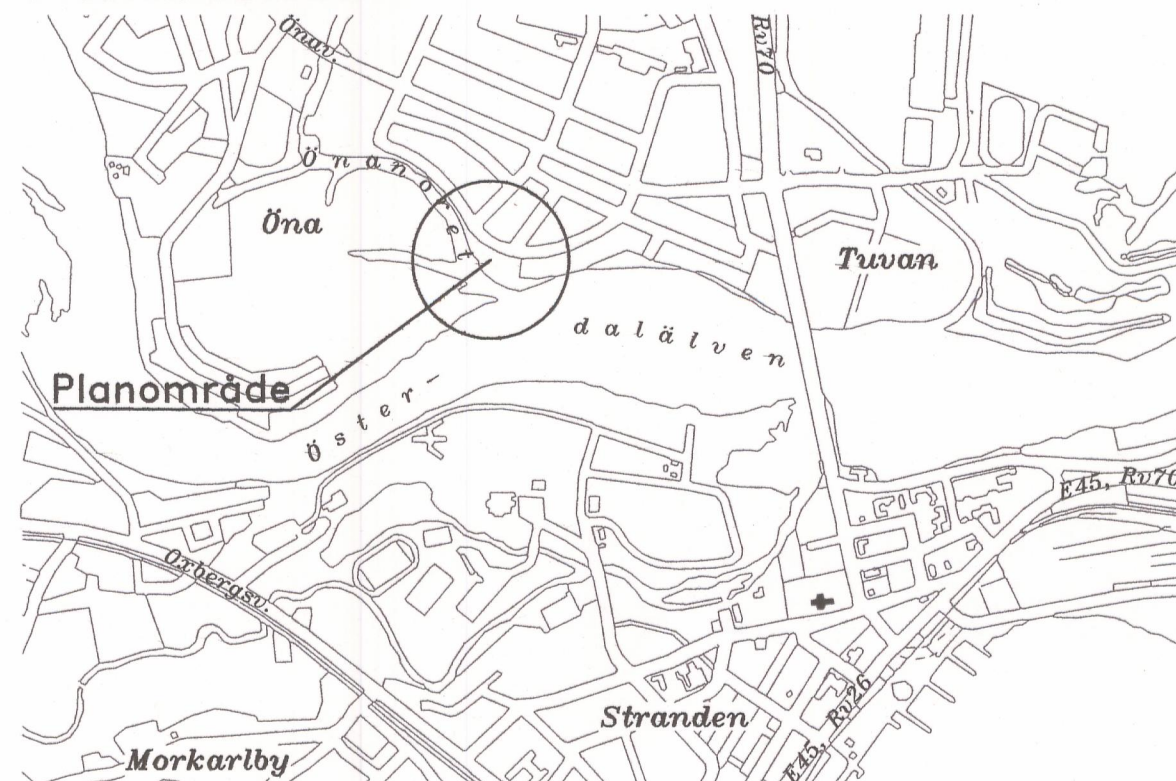
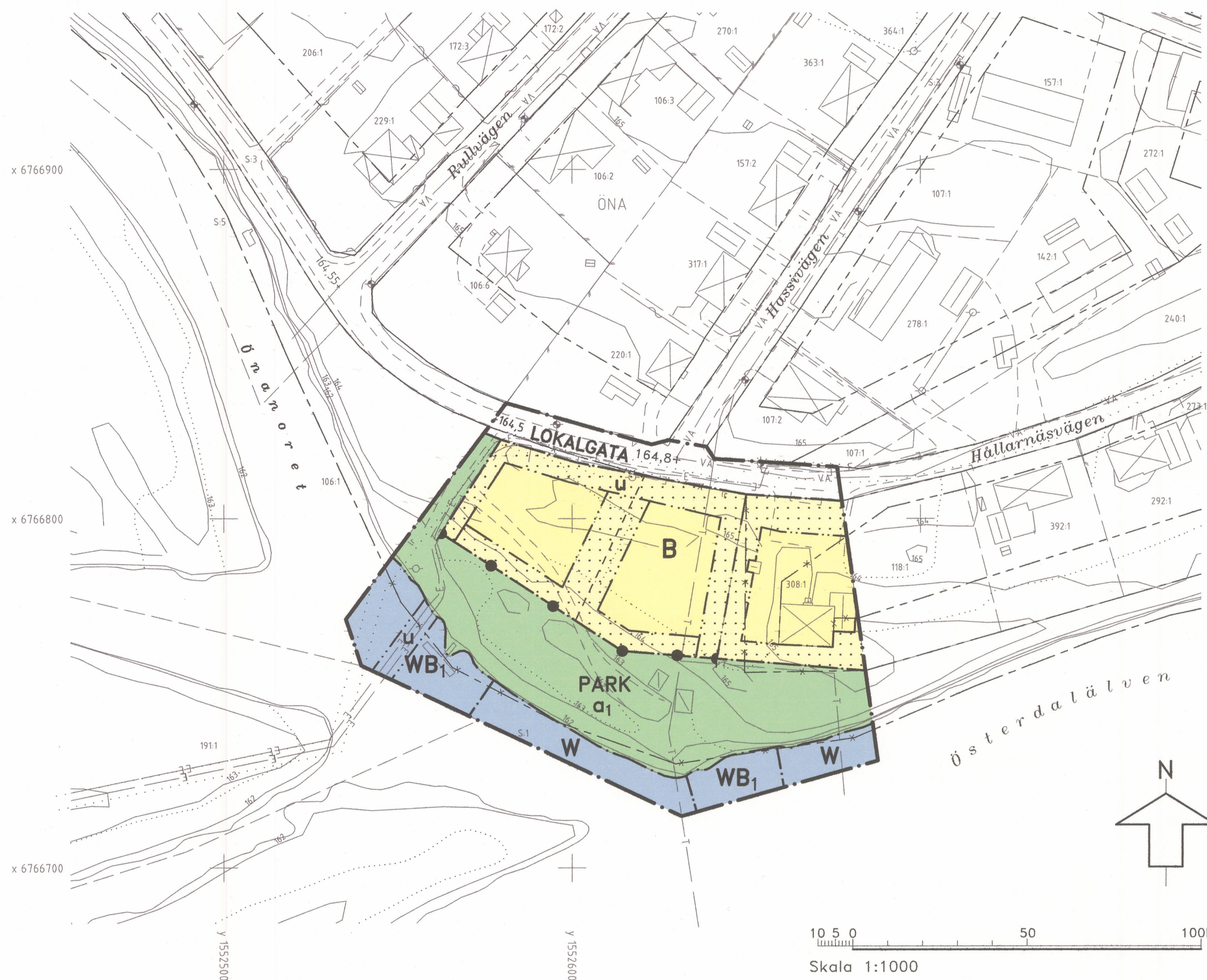


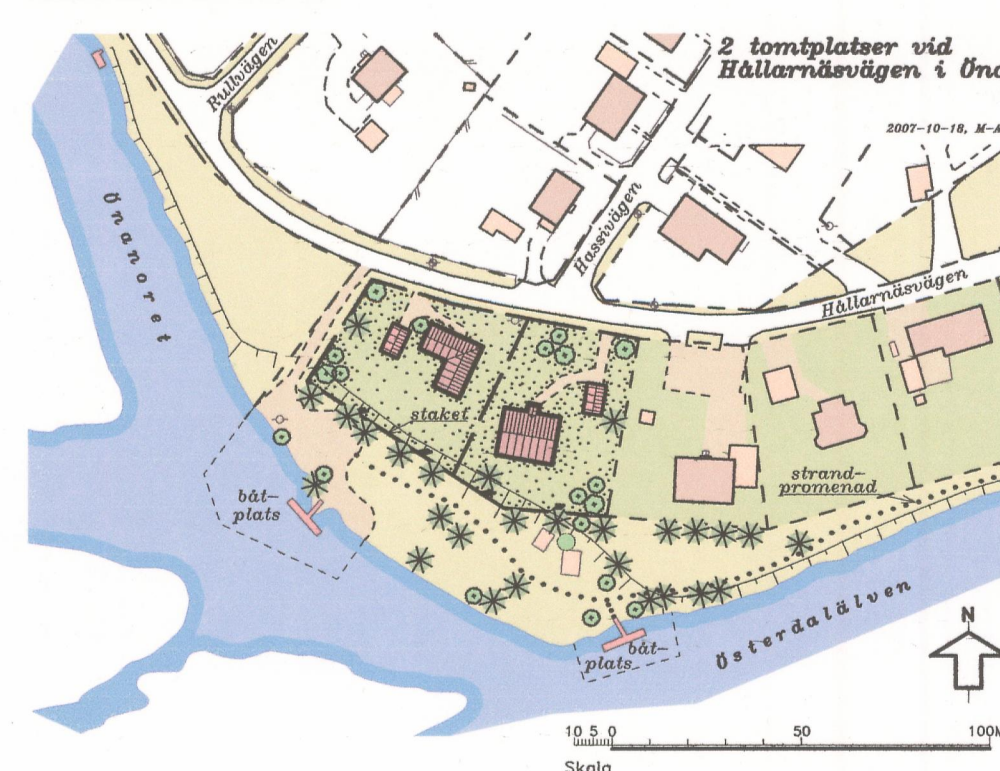
ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA



ILLUSTRATION



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Gräns för planområdet
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns
- * — Gräns som utgår

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Park

KVARTERSMARK

- B Bostäder

VATTENOMRÅDEN

- W Öppet vattenområde
- WB1 Bryggor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +000,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea per tomt är 20% av fastighetsarea

Högst en lägenhet per fastighet

Minsta tomtstorlek är 1500 kvadratmeter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Stängsel skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; BYGGNADSTEKNIK

UTFORMNING

Bostadshus får uppföras med en byggnadshöjd av max. 4,2 meter och med max. 1 våning

Komplementbyggnader får uppföras till en höjd av max. 3,0 meter.

Största taklutning är 38 grader

Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns

Endast friliggande hus

Endast källarlösa hus

BYGGNADSTEKNIK

Bostadshus skall grundläggas radonskyddat

Byggnad skall grundläggas med underkant dräneringslager på lägst +165,0 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden slutar den 31 december 2021

ÄNDRAD LOVPLIKT, LOV MED VILLKOR

- a1 Marklov krävs för trädfällning

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATION

- Föreslagen tomtgräns

UPPLYSNINGAR

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN;

Koordinatsystem: 5 gon v reg 10

Höjdsystem: Rh 70

Fastighetsredovisningen daterad: 2007-12-03

Planhandlingarna

består av;

- ☒ Plankarta med bestämmelser och planillustration
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Gällande detaljplan
- ☐ Behovsbedömn. avseende behov av miljöbedömning

- ☐ Geoteknisk PM
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Uttåtande
- ☐ Fastighetsförteckning med registerkarta

Ersättning och utvidgning av detaljplan (del av Bpl 9) för fast. Öna s:1 m.fl. vid Hållarnäsvägen i Öna by, Mora kommun, Dalarnas län.

Stadsarkitektkontorets planenhet februari 2010

Håkan Persson
Planchef

Marie-Anne Jansson
karttekniker

BESLUTSDATUM;

Godkänd av Bn
2010-03-31, §87

Antagen av Kf
2010-06-21, §73

Laga kraft
2010-07-22

Dp 271