

Akt nr:

0181K-P1218A

AU\$0181K-P1218A

LAGA KRAFT

1998 -06- 25

Detaljplan för del av GRÄVSTA 9:1
(f d banvaktsstuga i centrala Hölö)
inom Hölö/Mörkö i Södertälje

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen omfattar karta med bestämmelser. Bilagor är denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

SYFTE

Syftet med planen är att (för befintligt bostadshus) ändra användningssättet från järnvägsändamål till bostad.

PLANDATA

Läge, m m	Planområdet ligger i centrala delen av Hölö samhälle mellan Centralvägen och järnvägen strax norr om vägbron över järnvägen. Berörd mark ägs av kommunen.
Gällande plan	För området gäller byggnadsplan fastställd 1954-07-03.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Bebyggelse	Inom planområdet finns ett bostadshus med tillhörande uthusbyggnad. Huset, som är kulturhistoriskt intressant och som ligger på en välordnad tomt, innehåller tre lägenheter. Tomten ligger i nivå både med Centralvägen och järnvägen. Vägen upp till bron stiger kraftigt ju närmare bron man kommer. Tillfart till tomten sker i tre punkter. Norr om tomten ligger en markant kulle med vegetation.
Buller o vibration	Buller förekommer både från vägen och järnvägen. Järnvägen och bostadshuset ligger på fast mark varför vibrationer i huset blir relativt små.

FÖRÄNDRINGAR

- Kvarteret** Bostadstomten och byggrätten avgränsas och anpassas till befintliga förhållanden.
Bestämmelse om uthus och garage föreslås söder om bostadshuset.
- Buller** Buller från järnvägen avskärmas med ett plank eller en vall. Skärmen som skall ansluta till vägbanken i söder och kullen i norr reducerar bullernivåerna utomhus och inomhus i bostadshusets bottenvåning.
Bullernivåerna inomhus i övervåningen reduceras genom att sätta in treglasfönster.
Buller från Centralvägen har beräknats efter en framtida maxdygnstrafik av 1500 fordon/dygn till 51 dB(A) ekv nivå och 82 dB(A) maxnivå.
Förutom normal fasadreduktion av bullret skall önskade bullernivåer nås genom insättande av treglasfönster.
- Trafik** Tillfart till tomten skall ske från Långvällsvägen. Infartspunkten dras så långt från Centralvägen som möjligt med hänsyn till Långvällsvägens lutning mot bron över järnvägen. Sikten i utfartspunkten är viktig.
- Vatten o avlopp** Dagvattnet skall omhändertas lokalt. I övrigt anslutes fastigheten till kommunens ledningssystem.

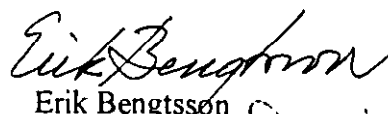
GENOMFÖRANDE

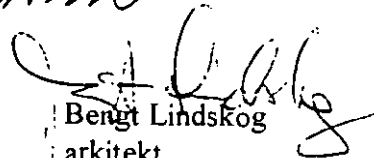
Genomförandetiden skall vara fem år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Södertälje den 22 januari 1997

Stadsbyggnadskontoret


Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör


Erik Bengtsson
planchef


Bengt Lindskog
arkitekt

LAGA KRAFT

1997-05-25

Tillägg till beskrivningen

Detaljplan för del av GRÄVSTA 9:1
(fd banvaktstuga i centrala Hölö)
inom Hölö/Mörkö i Södertälje



På plankartan har följande ändringar gjorts:

Bestämmelsen om mark för uthus och garage (kryssmarkering) har införts norr om bostadshuset.

Bestämmelsen om att fasaden skall bullerdämpas vid om- och tillbyggnad, utgår.

I bestämmelsen (m) om högsta tillåtna bullernivå utgår "från väg- och järnvägstrafik".

Tillägg till beskrivningen under "Förändringar/Trafik"

"Tillfart till tomten bör på sikt, om möjligt, ske norrifrån och då inordnas i planläggningen av marken norr om fd banvaktstugan".

Södertälje den 19 mars 1997


Erik Bengtsson
planchef