



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Norrtälje lantmäteridistrikt

GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING

Sid 1 (3)

Dnr AB 1: 90285

Samrådsförslag 1993-08-25
Utställningsförslag 1994-05-06
Rev. 1995-01-04

Detaljplan för del av Norrsund-Fagernäs OXHALSÖ
2:242 m fl fastigheter, (ersätter del av byggnads-
plan för ett område vid Norrsunds färjläge) i Blidö
församling, Norrtälje kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid
Den gällande detaljplanen har genomförandetid till
februari 1994.

Med hänsyn till att ny bebyggelse, anläggande av
tennisbana m m inte är omedelbart förestående, har
genomförandetiden för den nya planen satts till 10
år (från den dag planen vinner laga kraft).

Teleledning

- Inom planområdet finns teleledningar med osäkert
läge. På grund härav bör fastighetsägarna kontakta
Telia AB, Region Öst, när åtgärder på marken skall
vidtas.

El-ledningar

- Östra Roslags Elverk AB har el-ledningar till och
från transformatorstationen vid E-området. Eventu-
ella flyttningar eller ändringar av ledningarna
skall beställas och bekostas av fastighetsägaren.

Trafik

- Beträffande trafiken från nordost till industri-
tomten, innebär planförslaget en konfirmering av
redan befintliga förhållanden. Störningarna för
Oxhalsö 2:803 och 2:804 torde vara mycket begrän-
sade. Om framtida trafikökningar skulle orsaka
problem kan dessa lösas genom överenskommelser
mellan berörda fastighetsägare eller genom anlägg-
ningsförrättning.

Postadress

Besöksadress

Telefon

Box 15328
761 24 NORRTÄLJE
KA

Stora Brogatan 10, 2 tr

0176 - 127 15 vxl

Samrådsförslag 1993-08-25
Utställningsförslag 1994-05-06
Rev. 1995-01-04

Frågor om utfart och parkering för området (H) söder om allmänna vägen 1025 skall behandlas vid bygglovsprövning. Vägverkets tillstånd krävs för nya utfarter. Ett förslag till lösning redovisas på bifogad illustrationsskiss.

Gemensamhetsanläggningar

Parkeringsplats, inom P-området söder om allmänna vägen, bör lämpligen inrättas som gemensamhetsanläggning för de båda handelstomterna. Den är främst avsedd för kundparkering, men kan även användas för allmän parkering efter överenskommelse med Vägverket.

Gemensamhetsanläggning kan också inrättas avseende den befintliga vattentäkten på Oxhalsö 2:242.

Initiativ till inrättande av gemensamhetsanläggningar tas av en eller flera av de berörda fastighetsägarna.

Befintliga vägar har godtagbar standard. Drift och underhåll sker för närvarande av de fastighetsägare som nyttjar vägarna. När behov uppstår kan detta formaliseras genom förrättning enligt anläggningslagen på initiativ av berörd fastighetsägare. Härvid kan inrättas gemensamhetsanläggning(ar) avseende vägar och/eller naturmark.

Övriga fastighetsrättsliga frågor

Ändring av gränserna för Oxhalsö 2:328, 2:720, 2:800 och s:116 sker genom fastighetsreglering på initiativ av berörda fastighetsägare eller av ägaren till Oxhalsö 2:242. Avstyckning för bildande av två nya bostadstomter, en handelstomt och eventuellt en tomt för tennisbana sker på initiativ av fastighetsägaren eller eventuell köpare. Rätt till utfartsväg västerut för Oxhalsö 2:738 ordnas genom avtal eller genom förrättning enligt anläggningslagen.

Delaktigheten i samfälligheten Oxhalsö s:116, samt tillfartsrättighet för de två tillkommande bostadsfastigheterna ordnas vid avstyckningen av dessa.

Ersättningar för markregleringar, servitutsupplåtelser och eventuella gemensamhetsanläggningar klaras ut genom avtal eller vid lantmäteriförrättning.



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Norrtälje lantmäteridistrikt

GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING

Sid 3 (3)

Dnr AB 1: 90285

Samrådsförslag 1993-08-25

Utställningsförslag 1994-05-06

Rev. 1995-01-04

Alla kostnader för fastighetsbildning, servitut och gemensamhetsanläggningar betalas av berörda fastighetsägare, som också har ansvaret för planens genomförande härvidlag.

Radon

Fastighetsägarna inom området ansvarar själva för erforderliga radonundersökningar.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser, vägmark eller anläggningar inom planområdet.

Upplåtelse av allmän plats

Kommunen bör ansöka hos länsstyrelsen (Jämlikt 6 kap 19 § tredje stycket PBL) att den mark inom Oxhalsö 2:242, som för närvarande omfattas av förordnande enligt 6:19 PBL, och som enligt det nya planförslaget blir kvartersmark, skall bytas ut mot annan mark, i enlighet med särskild kartbilaga a.

I tjänsten

Runo Strind
Bitr Distriktslantmätare

Postadress

Besöksadress

Telefon

Box 15328
761 24 NORRTÄLJE
KA

Stora Brogatan 10, 2 tr

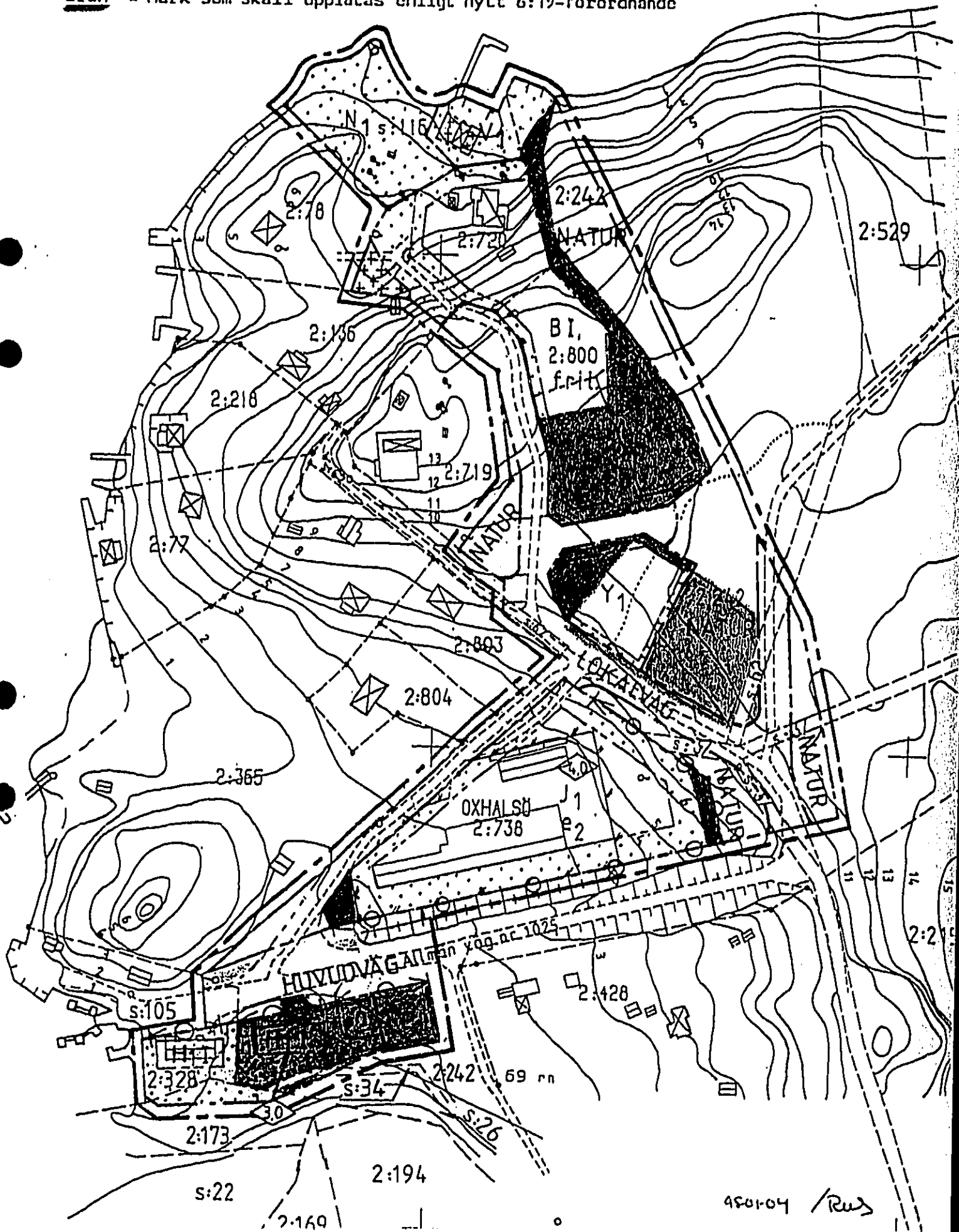
0176 - 127 15 vxl

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Norrtälje lantmäteridistrikt

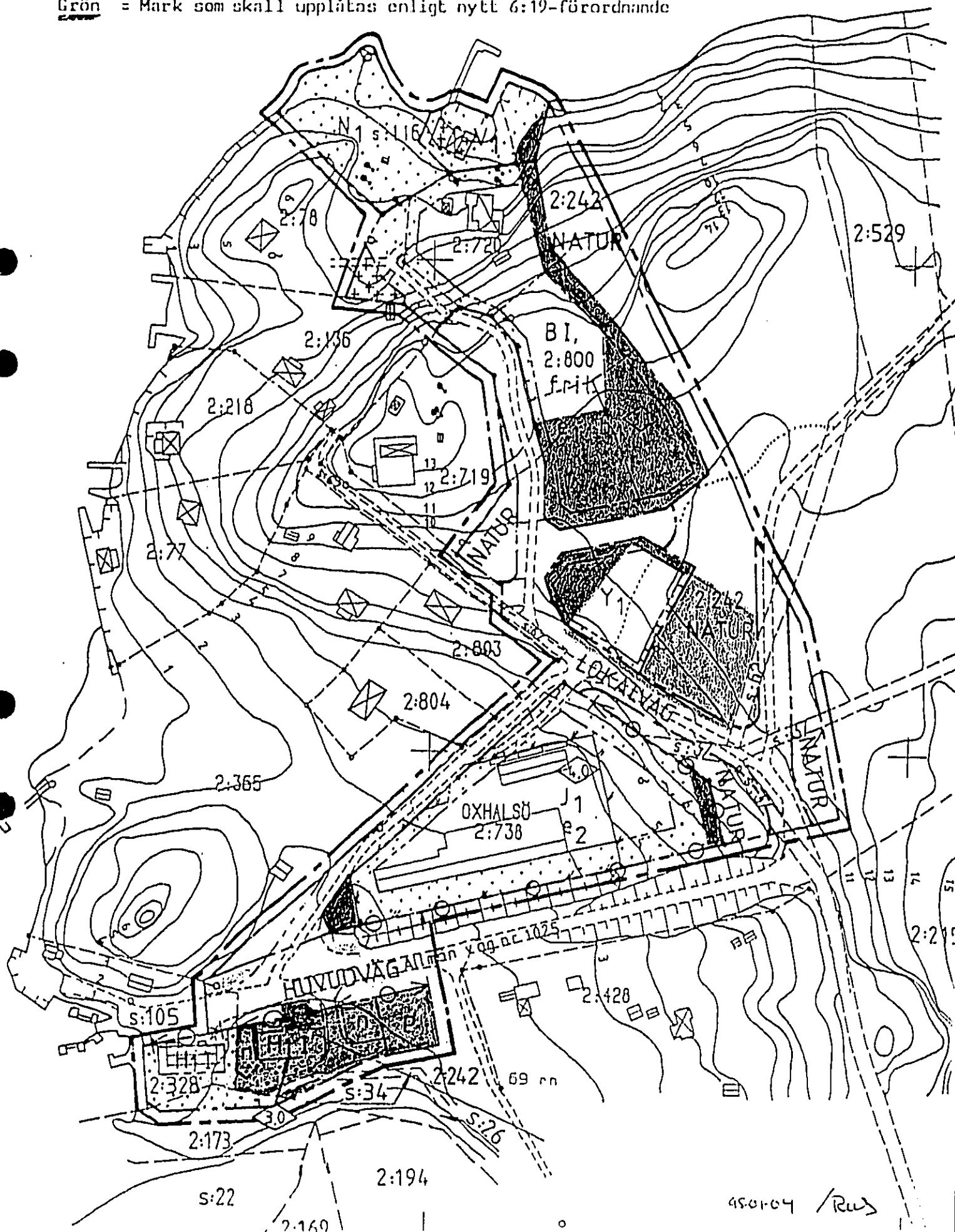
Samrådsförslag 1993-08-25
Utställningsförslag 1994-05-06
Rev. 1995-01-04

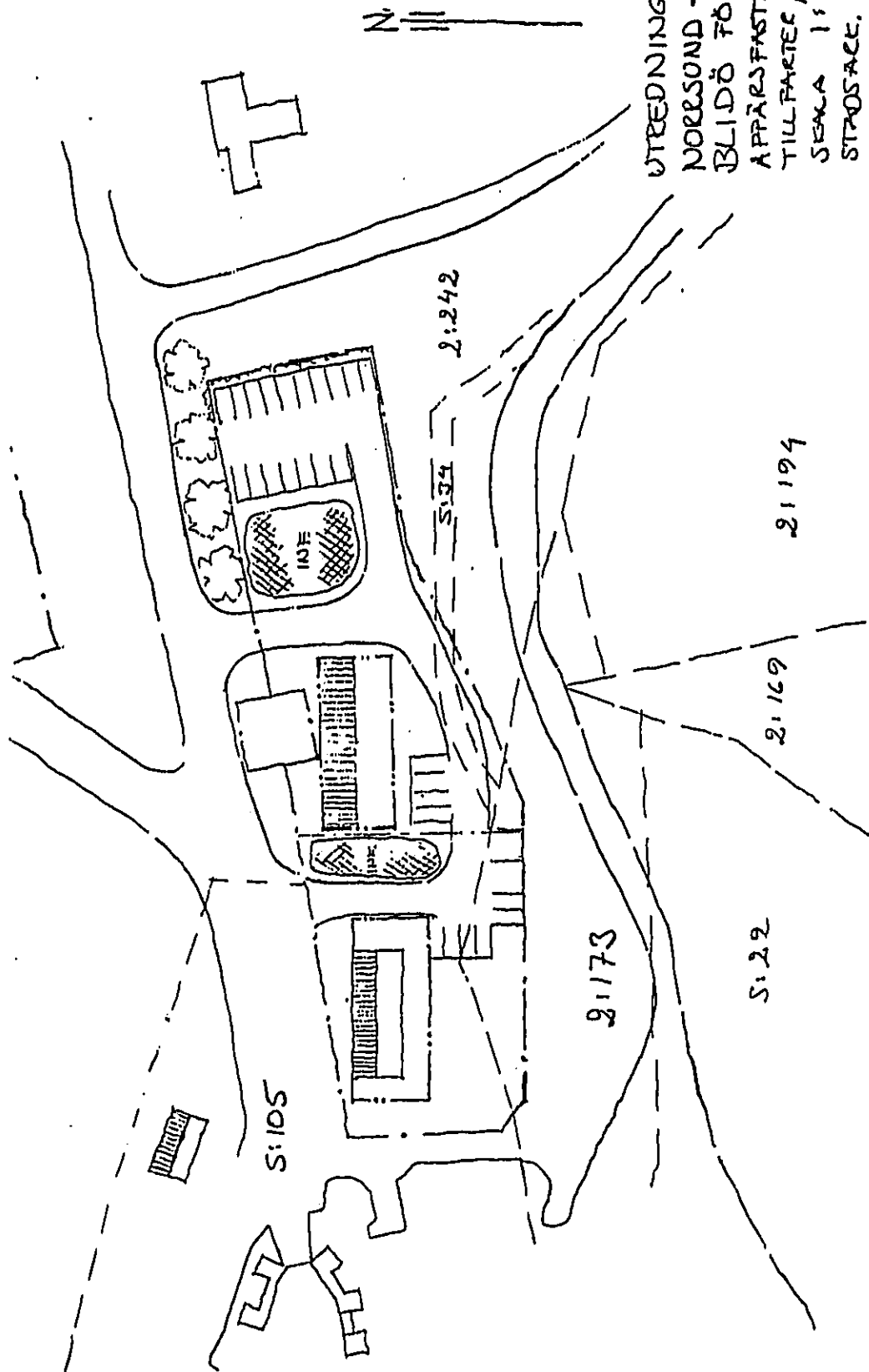
Kartbilaga a
till genomför-
andebeskrivning.

Röd = Område där 6:19-förordnande upphör
Grön = Mark som skall upplätas enligt nytt 6:19-förordnande



Röd = Område där 6:19-förordnande upphör
Grön = Mark som skall upplåtas enligt nytt 6:19-förordnande





UTREDNINGSSKISS AVS DETALJPLAN FÖR
 NORRSUND-FÄGERNÄS (OKMALJÖ 2:242 NR) I
 BLIDÖ FÖRS. NORRTÄLJE KOMMUN
 APPÄRSFASTIGHET VID PÄRJEÄLÄGET
 TILLFÄRTE, PARKERINGSTÄROR MM
 SKALA 1:1000
 STRÖMÅL. FÖNT JAN-95

Q