

Byggnadsnämnden (bn)

2006-06-21

NORRTÄLJE KOMMUN Stadsarkitektkontoret	
2005-07-27	
Diarienum	Diariplan
06/10014	214

INKÖP LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN Planområden
2006-07-03
4023-06-52418

4021-06-30062/kj

Exp 060629

bn § 326

Dnr BN 06-10014 214

Lst, planenheten

Kommunens anslagsDetaljplan för Lågarö 4:30 i Rådmansö församling.
tavla

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 24 juli 2006.
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Resan: Jani
Ann Glavsen

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna detaljplanen och med stöd av kommunfullmäktiges delegationsbeslut anta densamma.

Planens syfte

Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av ett fritidshus med möjlighet till suterrängvåning på mark som i gällande detaljplan inte får bebyggas.

Plandata

Planområdet ligger inom byggnadsplan för Lågarö 4:8, 8:15 m fl fastigheter, cirka 2 kilometer norr om Södersvik och cirka 2 mil från Norrtälje. Området omfattar cirka 0,2 ha.

Gällande detaljplan för området är fastställd 1979-05-04. Denna plan medger endast bebyggelse i fastighetens södra del medan den norra delen bedömdes som icke byggbar med beteckningen "mark som inte får bebyggas".

FörslagetDå markförhållandena i den norra delen av fastigheten förändrats under åren och marken numera bedöms som byggbar har planen i denna del blivit inaktuell. Förslaget innebär att hela tomten blir byggbar så när som på en sex meter bred markremsa, förgårdsmark, i tomtens norra, västra och södra del. Den befintliga byggnaden i tomtens södra del bibehålls som uthus på 49 m² medan en ny byggnad på 80 m² med möjlighet till suterrängvåning får uppföras.Arbetsutskottet beslutade den 2 mars 2006 § 263
att godkänna föreliggande förslag till detaljplan för samråd.**LAGA KRAFTBEVIS**

Datum 2006-08-14

Beslutet att anta / fastställa denna plan har vunnit laga kraft

den 22 juli 2006

Stadsarkitektkontoret
Norrtälje kommun*Gunilla Helgesen*

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden (bn)

2006-06-21

bn § 326

Dnr BN 06-10014 214

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 31 mars - 21 april 2006 med så kallat enkelt planförfarande.

Stadsarkitektkontoret har upprättat ett särskilt utlåtande 2006-05-10.

Stadsarkitektkontoret föreslår byggnadsnämnden besluta att godkänna detaljplanen och med stöd av kommunfullmäktiges delegationsbeslut anta densamma.

Arbetsutskottets förslag till beslut

au 060601

Arbetsutskottet beslutade den 1 juni 2006 § 514 föreslå byggnadsnämnden att godkänna detaljplanen och med stöd av kommunfullmäktiges delegationsbeslut anta densamma.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande