

6804600
6804500
6804400
6804300
6804200
6804100
6804000
6803900



PLANKARTA

Skala 1:2 500 (A2)

0 100 Meter



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

D₁ Kriminalvård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 22,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e₁ 50,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Minst 15,0 % av marken inom användningsområdet ska vara bibehållen eller anlagd naturmark

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Utförande

Minst 40,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Villkor för lov

Bygglov får inte ges för användningen förrän dagvattenhanteringen är säkerställd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Övrig kulturhistorisk lämning

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ägoslagsgräns
- Område för rättighet med aktnummer
- Rättighet, osäkert läge med aktnummer
- Linje för rättighet med aktnummer
- Byggnad i allmänhet
- Markanordning
- Staket resp häck
- Stödmur
- Dike
- Slänt
- Gång- och cykelväg

- Väggkant med vägtrumma
- Vägtrumma
- Stig
- Belysningsstolpe resp. stolpe
- Löv- resp barrskog
- Åker resp ängsmark
- Äng resp kärr
- Brunnar
- Rutnät
- BJÖRKTJÄRA Traktnamn
- Nivåkurvor
- Fotogrammetrisk avvägd höjd
- Registernummer

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Arkeologisk utredning etapp 1 och 2
Naturvärdesinventering
PM Markmiljö

PM Geoteknik
Markteknisk undersökningsrapport
PM Stabilitetsutredning
Bullerutredning
Dagvattenutredning

Detaljplan för
del av Säversta 5:23



Dnr: 2024-00115	Internakt: -	
Bollnäs kommun	Gävleborgs län	
Beslutsdatum		Instans
Upprättad datum: 2025-04-14		Antagande 2025-09-02 § 97 MBN
Reviderad datum: 2025-08-15		Laga kraft 2025-09-27
Louise Säfström planarkitekt, Bollnäs kommun		GRUNDKARTAN Upprättad av Bollnäs kommun Kart o Mät 2025-06 Fastighetsredovisning samt grundkarta aktuell 2025-08-15 Koordinatsystem: Swebref 99 16 30 Höjdsystem: RH2000