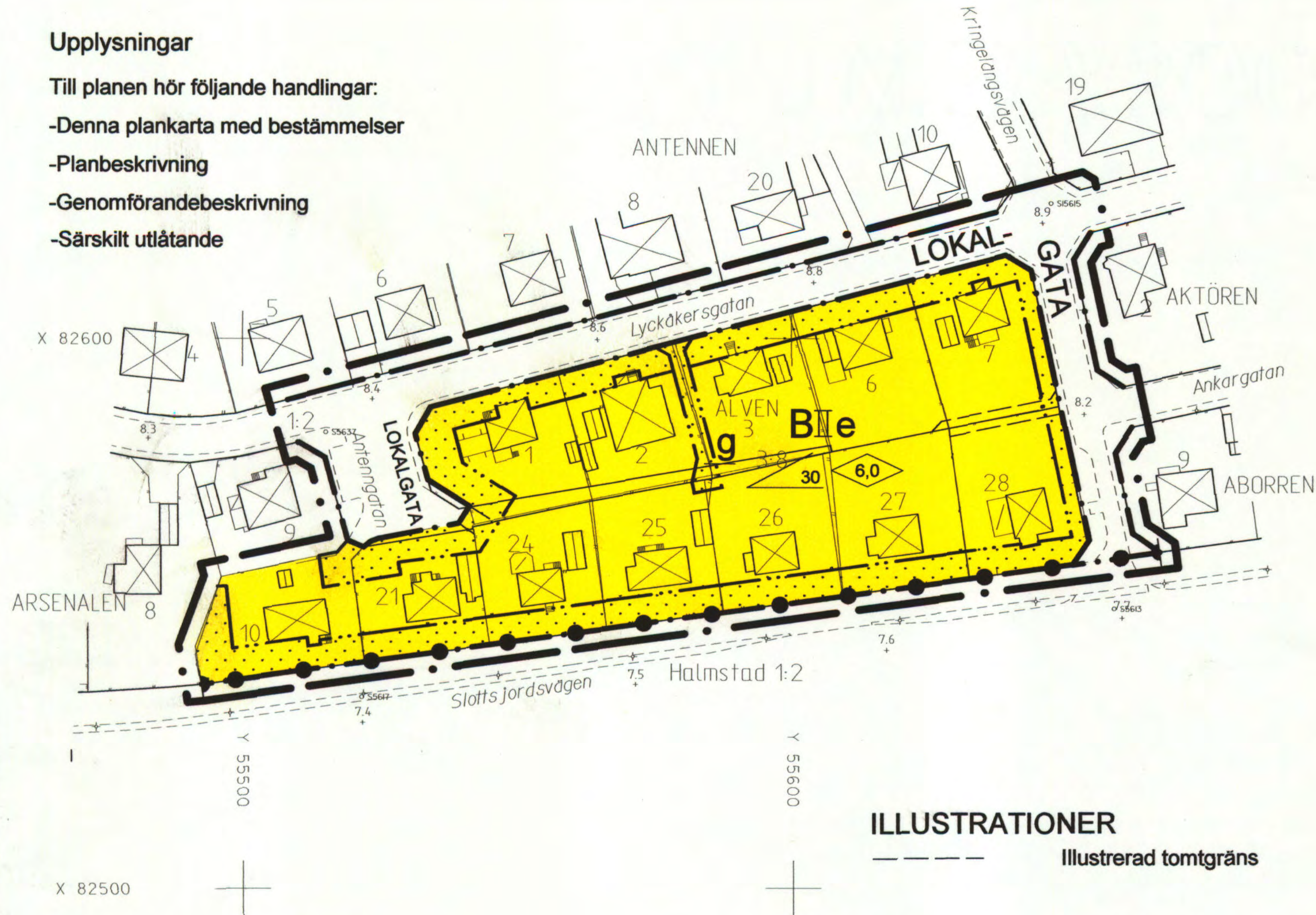


Upplysningar

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande



ILLUSTRATIONER

Illustrerad tomtgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov krävs inte för skärmtak och friliggande carport med byggnadsarea upp till 20 kvm vardera. Uteplats får inte inbyggas. De bygglovsfria åtgärderna får vidtas under förutsättning av att planbestämmelserna följs.

Verkan på fastighetsplan

Den tomtindelning som fastställdes för kv Axeln 1936-02-21 samt för kv Alven och del av kv Asken 1946-10-28 upphör att gälla.

Undantagsbestämmelse

Byggnad som genom denna planändring blivit planstridig, skall inte utgöra hinder mot ny åtgärd som följer bestämmelserna i denna detaljplan.

Grundkarta för enkelt planförfarande kompletterad och inventerad med avseende på plan, byggnader och fastighetsindelningen.
2002-10-19



Skala 1:1000

E 173 SNI

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns redovisad 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B Bostäder. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från gräns mot granntomt, garage och förråd minst 1 m, gäller även vid sammanbyggnad med huvudbyggnad. Garage mot gata skall placeras minst 6,0 m från tomtgräns.

UTNYTTJANDEGRAD, UTFORMNING

- e** Området får inte indelas i flera tomter. Största byggnadsarea är 250 kvm. Endast en fristående huvudbyggnad/tomt. Huvudbyggnad får innehålla två lägenheter. Vind får inte inredas utöver angivet våningstal.
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader
- Högsta antal våningar

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g** Marken får inte bebyggas.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

- Stängselskyldighet vari körbar utfart inte får anordnas. Utförningen av stängsel/staket skall planeras med hänsyn till att gång- och cykelväg utmed Slotts Jordsvägen utgör de intilliggande fastigheternas räddningsväg.

ANTAGANDEHANDLING (ENKELT PLANFÖRFARANDE)

DETALJPLAN FÖR ALVEN och del av ARSENALEN S:T NIKOLAI, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 10 december 2003

Anders Sennerdal

Anders Sennerdal

Lisbeth Thurnäs

Lisbeth Thurnäs

godkänd för samråd av BN
antagen av
vunnit laga kraft

12 mars 2003
10 december 2003
8 januari 2004