

6804000

6803950

6803900

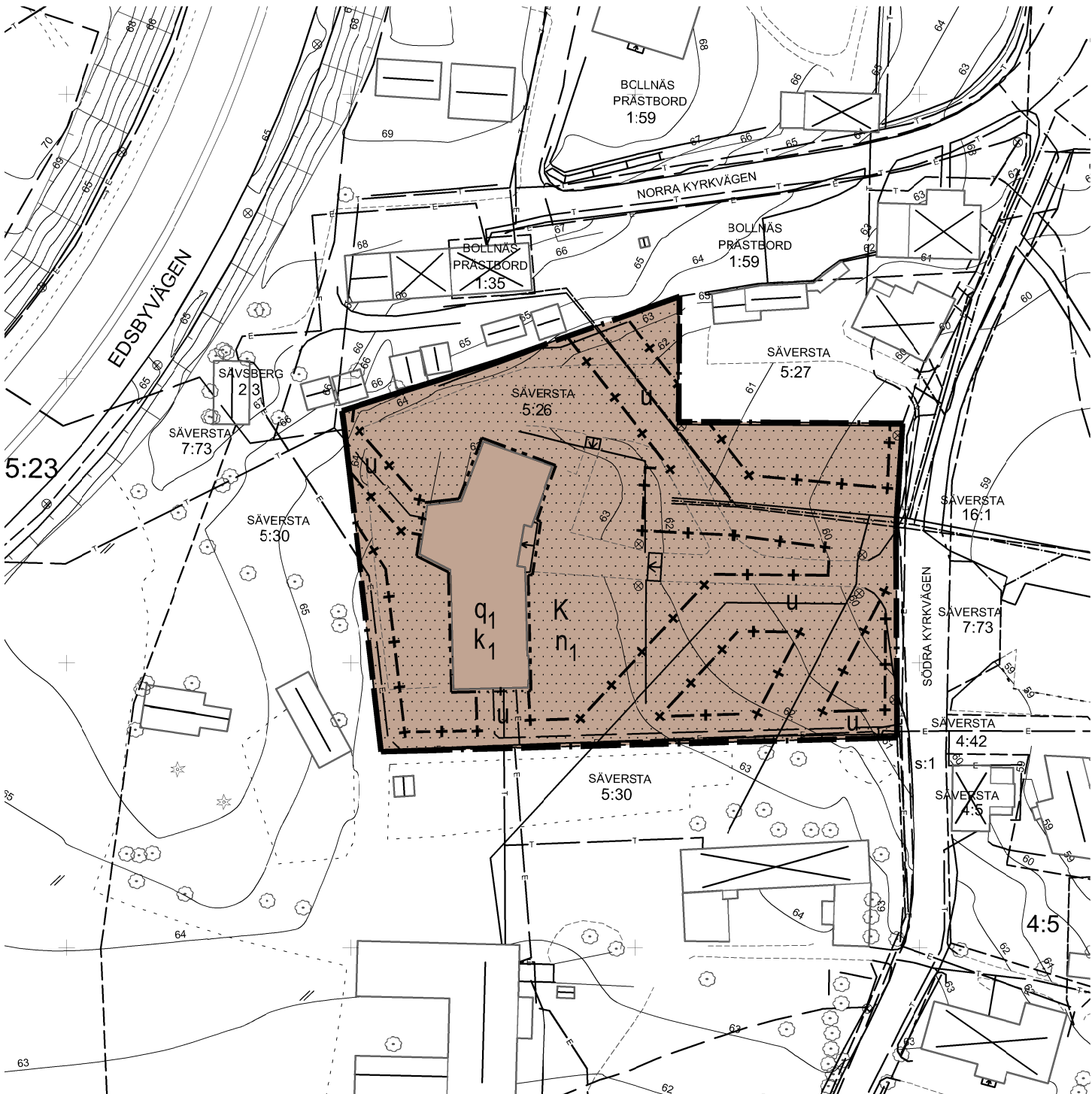
6803850

143850

143900

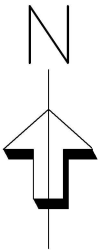
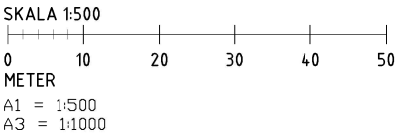
143950

144000



- BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Bostadshus, uthus och skärmtak, efter takkontur
 - Bostadshus och transformator, efter husliv
 - Byggnad i allmänhet
 - Staket resp häck
 - Ägostlagsgräns
 - Stödmur
 - Slätt
 - Asfaltskant, vägkant resp kantsten
 - Dike eller bäck
 - Åker
 - Barträd resp lövträd
 - Rutnät
 - Belysningsstolpe resp stolpe
 - Avloppsledning
 - Vattenledning
 - Dagvattenledning
 - Teleledning i mark
 - Elledning i mark
 - Opto-kabel i mark
 - Nivåkurvor
 - Traktnamn
 - Registernummer

GRUNDKARTAN
Upprättad 2020-05-13
Fastighetsredovisningen aktuell 2021-02-11
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH2000



DETALJPLAN FÖR SÄVERSTA 5:26,
BOLLNÄS KOMMUN

Upprättad av Arkreativa AB i samarbete med Samhällsbyggnads-
kontoret i augusti 2020
Reviderad i februari 2021

Louise Säfström Agneta Niklason
Planarkitekt Arkitekt MSA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom cmråden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Bestämmelserna hänvisar till PBL 2010:900 (SFS 2018:1370)

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Kombinerad egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

K Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Skydd av kulturvärden

q₁ Beklädnadsskivorna på fasadens mittparti
samt balkongens smidesräcken ska bevaras
PBL 4 kap. 8 §, 4 kap 16 § 3 p

Varsamhet

k₁ Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym,
proportioner, indelning, material och material-
behandling, färgsättning samt detaljeringsnivå
ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p

Markens anordnande

n₁ Parkering för kontorets behov ska inrymmas
inom den egna fastigheten,
PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad,
PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vinner laga
kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Underjordiska ledningar

u Området ska vara tillgänglig för allmännyttiga
underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §

Illustrationslinje

Antagen av Miljö- och byggnämnden § 109

DNR: 2019-00184
Samråd: 200921-201016
Granskning: 201215-210115
Antagande: 20210301
Laga kraft: 20210329
Genomförandetid tom: 20360329