

B E S K R I V N I N G

Över förslag till ändring och minskning av
stadsplanen för Kvidinge Municipalsamhälle,
Kvarteren Flundran och Forellen m. fl.

För berörda del av samhället gäller stadsplan fastställd
av Kungl.Maj:t den 23.2.1940.

I den fastställda stadsplanen var söder om Storgatan, in-
till sydöstra samhällsgränsen mark reserverad för en idrotts-
plats. Denna blev icke utförd, men genom ändring av stadspla-
nen, fastställd av Kungl.Maj:t den 26.2. 1960, ordnades frå-
gan så att en ny idrottsplats blev anlagd norr om Storgatan
å mark från kvarteren Falken och Trasten.

Den förutnämnda marken söder om Storgatan, som till större
del äges av Kvidinge kommun, är numera eftersökt för sådan
småindustriverksamhet som på grund av art och omfattning ej
medför olägenhet för närboendes hälsa och trevnad och ej utgör
fara för elds utbredning över större område. Planförslaget,
som ansluter sig till år 1965 upprättad generalplan för
Kvidinge, upptar för nämnda ändamål ett långsträckt kvarter
med beteckningen I_k.

Genom förslaget och enligt generalplanens anvisning kom-
mer visst område utmed södra samhällsgränsen att uteslutas
ur stadsplanen. Vidare upptar förslaget ett som specialom-
råde redovisat reservat T_g för en framtida lokal trafikled
som kan utgöra dels matargata och dels vägförbindelse Magla-
by - Tomarp genom samhället. Bostadskvarteren närmast väster
därom upptages i förslaget i den mån viss omformning erfordras.

Gatureservatet, som är c:a 16 meter brett, ingår i brand-skyddsbälte mellan bostäder och småindustri, vilket får ett totalt breddmått av minst 40 meter räknat från industribyggnad till huvudbyggnad på bostadstomt.

För småindustriområdet har ordnats med särskild tillfart från Storgatan. För den händelse kvarteret icke behålles odelat som en tomt, räknas med att den 9 meter breda förgården närmast T_g utnyttjas för anläggande av en tillfartsgata med 2 körfiler och en 3 meters grönbrem. Avsikten är att då ändra stadsplanen i denna detalj, om så erfordras. Även andra möjligheter finns emellertid. Bl. a. kan det tänkas medföra bättre gatuekonomi att lägga tillfartsgata utanför nuvarande samhällsgränsen.

Uteslutningen av visst område ur stadsplanen har här tvåfaldigt syfte. Dels pekar generalplanen på en allmän minskning av byggnadsrätten inom stadsplaneområdet, dels är det önskvärt att få ett isoleringsbälte mellan bostadsområdena och en vägtrafikled motsvarande den enligt 1958 års vägplan projekterade väg 62. Läget å denna torde ännu ej vara fastslaget, men man räknar från samhällets sida med att det är helt uteslutet att vägen skall komma närmare än den södra samhällsgränsen.

Planförslaget avser att säkerställa ett fritt avstånd från huvudbyggnads gårdsfasad till väggränsen av c:a 140 m. Kvarteretsmarken kan då även bebyggas med smärre gårdsbyggnader, vilka kan bidra till bullerminskningen. Enligt vad som framgått av under hand erhållna upplysningar hos institutioner som sysslar med att söka få fram normer för

bebyggelse vid vissa vägar med hänsyn till bullerproblemen, skulle en sådan utformning av stadsplanen som här angivits i princip motsvara vad man söker komma fram till för liknande fall. Här har särskild hänsyn måst tagas till befintliga förutsättningar, däribland önskemålet om en förnuftig gatuökonomi.

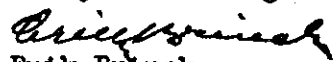
Det närmast Storgatan föreslagna, med Ö1 betecknade området är avsett för en aktuell servicestation.

Det område som skall uteslutas ur stadsplanen är på kartan markerat med snedstreckning samt grågrön färg.

De stadsplanebestämmelser som tillhör den av Kungl. Maj:st den 23.2.1940 fastställda stadsplanen avses att fortfarande gälla för det aktuella området med förbehåll att där bestämmelserna hänvisa till karta, hänvisningen skall avse den här föreliggande kartan.

Detta har angivits i härtill fogat bestämmelseförslag, som även upptar förslag till en tilläggsbestämmelse angående användningen av det med Tg betecknade specialområdet. Nummereringen Mom. 11 är föranledd av att §1 fått ett nytt moment 10 vid ändring av stadsplanen för kvn. Fasanen och Svanen m.m. som länsstyrelsen fastställt den 14.12. 1963.

N:r III G1-59-68 Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län resolution den 8
januari 1969.
På tjänstens vägnar:


Erik Brinck

September 1966.


Hans Quiding

arkitekt SAR.

Tillhör fullmäktiges i Kvidinge
municipalsamhälle beslut den
6.5 1968, § 6, betygar
Karl Nilsson.
Ordförande

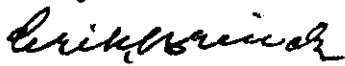
Tillägg till Beskrivning.

Kvidinge Municipalsamhälle.
Stadsplaneändring för
Kvarteren Flundran och
Forellen m.fl.

Sedan vissa anmärkningar inkommit vid utställningen har förslaget ändrats i Februari 1967.

Vägförvaltningens önskemål enligt yttrande den 14.12.1966 har beaktats. Idrottsgatan har på sträckan närmast Storgatan genom parkbeteckning undantagits från körtrafik. Olofsgatan har framdragits österut till gränsen för Tg-området. Vidare har på samhällets allmänna plats-mark anvisats parkeringsplats för 20 st. bilar.

N:r IIIIG1-59-68 Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län resolution den 8
januari 1969.
På tjänstens vägnar:


Erik Brinck

Februari 1967,


Hans Quiding.
arkitekt SAR.

Tillhör fullmäktiges i Kvidinge
municipalsamhälle beslut den
6.5 1968, § 6, betygar
Karl Nilsson.
Ordförande

Tillhör Byggnadsnämndens i Kvi-
dinge municipalsamhälle beslut
den 11.1 1968, § 6, betygar
Nils E. Erlandson
Ordförande

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och minskning
av stadsplanen för Kvidinge Municipalsamhälle,
Kvarteren Flundran och Forellen m. fl.

För det angivna stadsplaneområdet avses fortfarande att
gälla de stadsplanebestämmelser, vilka av Kungl. Maj:t den
23.2.1940 fastställts för Kvidinge Municipalsamhälle, dock
med förbehåll att där bestämmelserna hänvisa till karta,
hänvisningen skall beträffande här förevarande område avse
nu föreliggande karta. Dessutom skall följande tilläggsbe-
stämmelse gälla:

§ 1. Mom.11. Med T_g betecknat specialområde skall
utgöra reservat för framtida gata.

N:r III G1-59-68 Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län resolution den 8 januari
1969.

På tjänstens vägnar:


Erik Brinck

September 1966.


Hans Quiding

arkitekt SAR.

Tillhör fullmäktiges i Kvidinge
municipalsamhälle beslut
den 6.5 1968, § 6, betygar
Karl Nilsson.
Ordförande

Tillhör Byggnadsnämndens i Kvi-
dinge municipalsamhälle beslut
den 11.1 1968, § 6, betygar
Nils E Erlandson
Ordförande