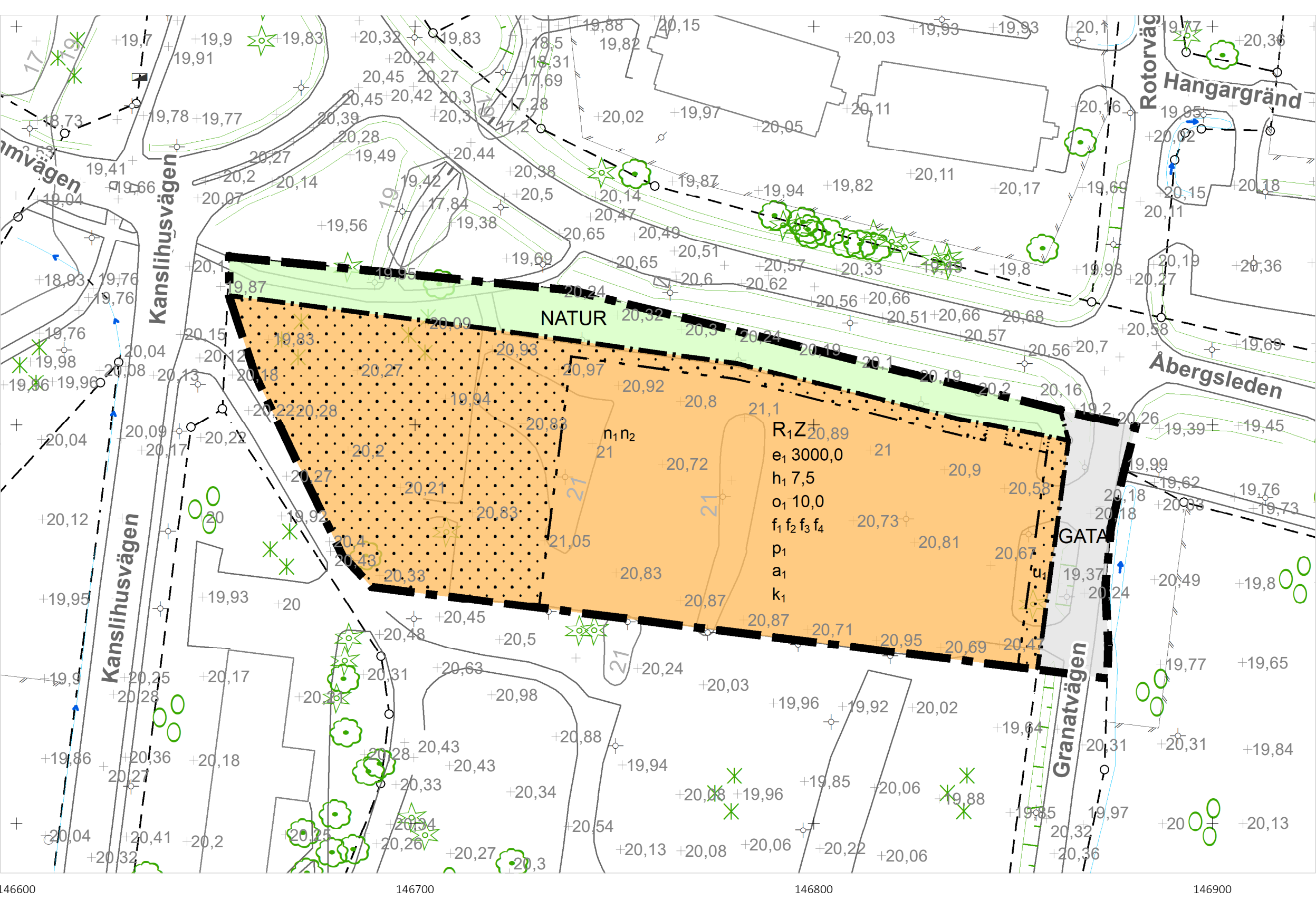


PLANKARTA

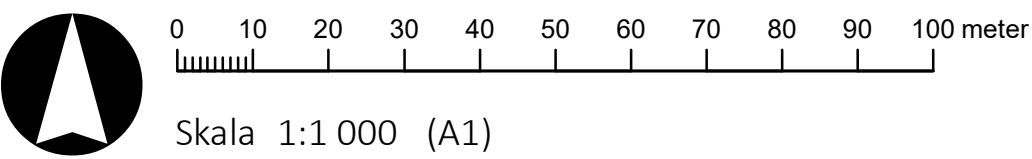


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt (25-Fxxx)
- Strandlinje
- Dike, bäck
- Slätt
- Gata
- Häck
- Staket/Stängsel
- Stödmur
- Mur
- Slig
- Nivåkurvor
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skämtak
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckningar
- Befintlig markhöjd
- Koordinatnät
- Gränspunkt
- Lövträd
- Barträd
- Lövskog
- Bar- och blandskog
- Öppen mark/åker
- Sankmark
- Belysningsstolpe
- Begravningsplats

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Grundkartan är hämtad från kommunens kartdatabas.
Koordinatsystem SWEREF99 21 45
Höjdssystem RH 2000
Aktualitetsdatum 2023-07-12

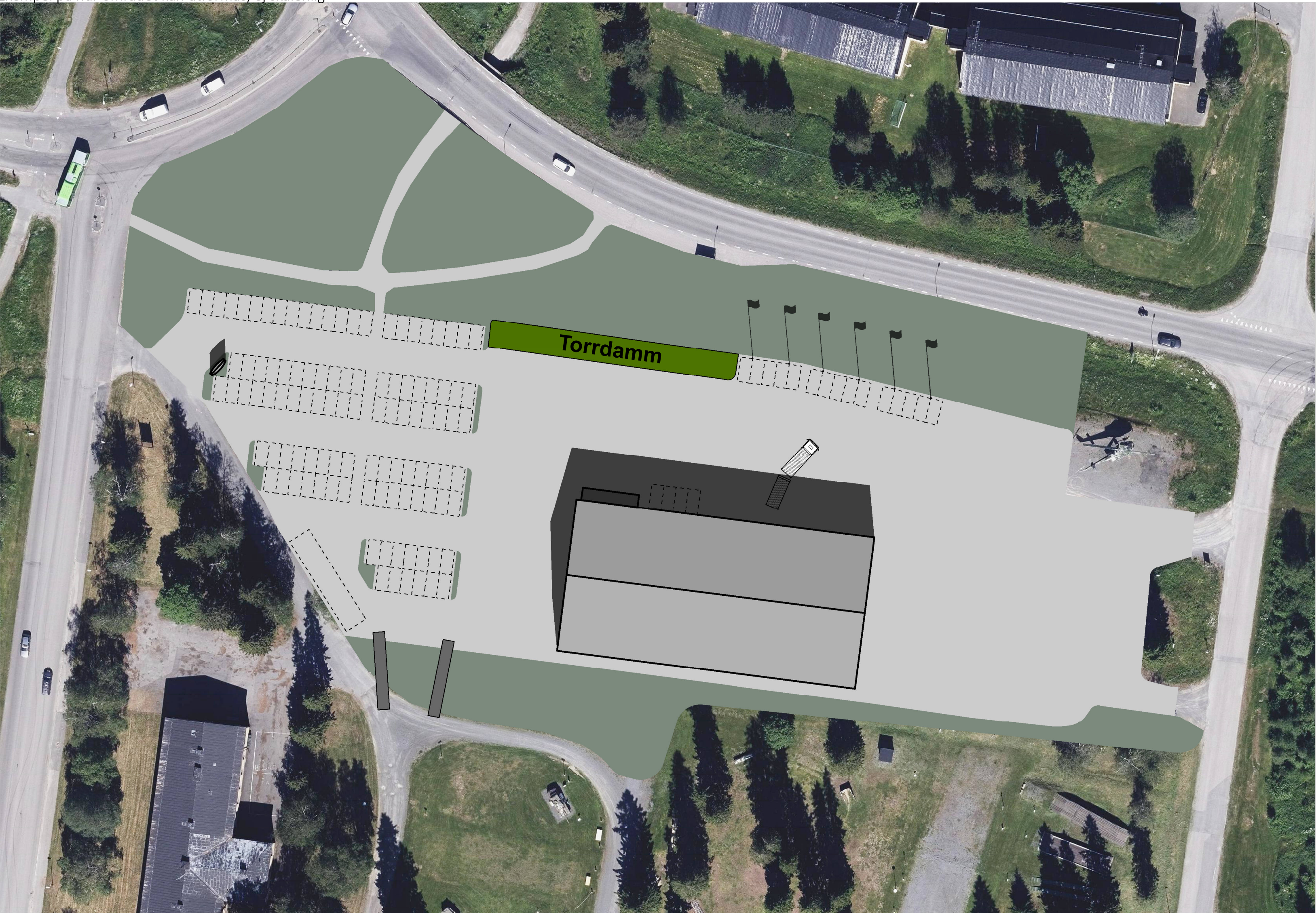


ÖVERSIKTSKARTA



ILLUSTRATION

Exempel på hur området kan utformas, ej skalenlig



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

R,Z Kulturella besöksanläggningar, Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad.

Utnyttjandegrad

e₁ 3000,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 7,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Takvinkel

o₁ 10,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

Utformning

f₁ Endast sadeltak

f₂ Tak ska vara av plåt i svart, grå eller grön kulör.

f₃ Fasadbeklädnadens nyans ska innehålla 20-70% svart och 2-50% kulörtätthet, kulörtonen ska innehålla gult och får inte innehålla blått.

f₄ Mot Kanslihusvägen och parkmiljön söder om planområdet gäller: Entrépartier får ej uppföras, dörrar ska vara låta och utan sido- eller överljus.

Placering

p₁ Byggnader med BYA över 1000 m² ska utgå ifrån det f.d. A 8-områdets etablerade riktningar, byggnad med långsida mot fastighetsgräns mot Abergsleden eller Granatvägen får placeras parallellt med denna.

Ändrad lovplikt

a₁ Bygglov krävs även för byte av fasadkulör.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Staket eller stängsel får ej förekomma.

n₂ Dagvatten ska omhändertas inom den egna fastigheten.

Varsamhet

k₁ Byggnader ska utformas på ett sätt som kan härledas till funktionsbyggnader och på ett tydligt sätt underordna sig byggnadsminnet A 8 med avseende på detaljer, ornamentering, fönster- och ljussättning.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Mer information om detaljplanens syfte och stöd för tolkning av planbestämmelserna finns i planbeskrivningen.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen, PBL, SFS-nummer 2010:900.

Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
Fastighetsförteckning	Plankarta	
Grundkarta	Illustration	
Undersökningssamråd	Samrådsredogörelse	

Del av BODEN 57:39
(Parkeringsytan norr om Försvarsmuseum Boden)

Bodens kommun, Norrbottens län	Beslutsdatum Godkännande 2023-06-13	Instans MBN
LAGA KRAFTHANDLING	Antagande 2023-06-13	MBN
Upprättad: 2023-07-12	Laga kraft 2023-07-12	SBF

Lars Andersson
Plan- och exploateringschef

Gustav Hamlund
Planarkitekt

KS 2022-936