

Upprättad 2003-06-30 Reviderad 2003-08-12
Antagen 2003-08-18 Laga kraft 2004-01-19

ANTAGANDEHANDLING

(Enkelt planförfarande)

Detaljplan för RÖSTÅNGA 2:135 (Nationalparksentrén) Röstånga samhälle, Svalövs kommun, Skåne län.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

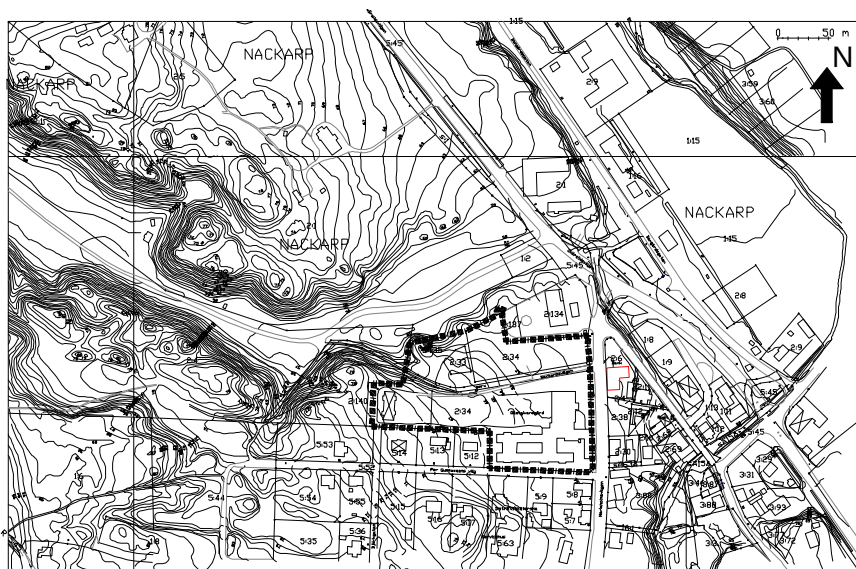
Planhandlingarna består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att få en entré till Söderåsens nationalpark från Röstånga. Vidare att säkra vandrarhemsverksamheten i Villa Söderåsen och i övrigt anpassas planen till befintliga förhållanden.

FÖRENLIGT MED 3,4 OCH 5 KAP MB

Planförslaget bedöms förenligt med 3, 4 och 5 kap miljöbalken i enlighet med 5 § förordningen (1998:896) om hushållningen med mark och vattenområden m.m..



Översiktskarta, fet streckad linje markerar planområdet

PLANDATA

Lokalisering

Planområdet ligger norr om Nackarpsvägen, öster om Skäralidsvägen, söder och väster om Nackarpsdalen.

Areal

Planområdets totala areal är ca 2,34 ha.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Förordnanden

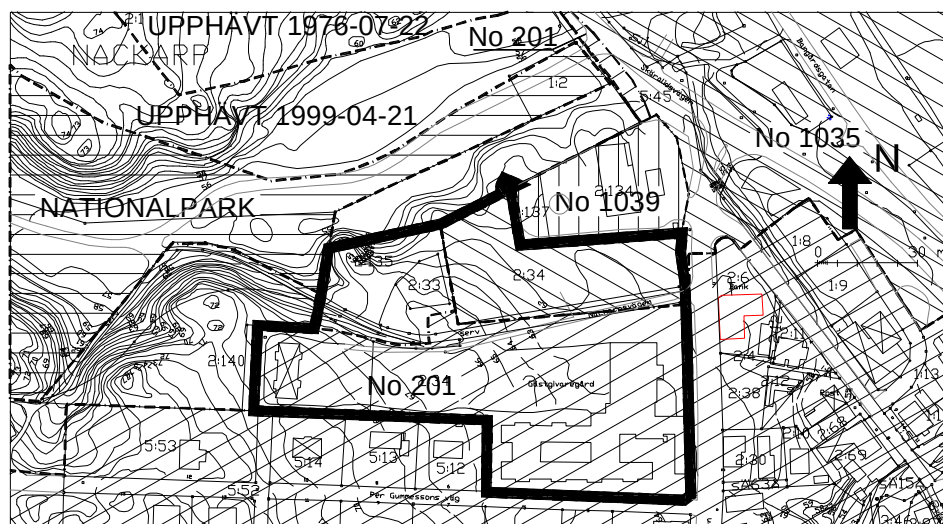
Riksdagen beslöt under 2001 om inrättande av Söderåsens nationalpark.

Med stöd av 7 kap 7 § miljöbalken upphävde Länsstyrelsen den 26 juli 2002 besluten den 23 mars 1976 (dnr 11.1211-6888-75, 1214-203), den 28 augusti 1979 (dnr 11.1211-5748-78, 1214-206) och den 11 december 1979 (dnr 11.1211-3296-79, 1214-207) om bildande av Härsnäs naturreservat samt den del av fastigheten Nackarp 2:1 (naturreservatet Nackarps dal, dnr If1RR11-5-70) som numera ingår i Söderåsens nationalpark. Länsstyrelsen upphävde samtidigt skötselplanen för den del av naturreservatet Nackarps dal som ingår i nationalparken.

Härsnäs naturreservat och del av naturreservatet Nackarps dal ingår numera i Söderåsens nationalpark. För nationalparken fastställde Naturvårdsverket skötselplan den 28 maj 2001.

Översiktsplan

I översiktsplanen antagen av kommunfullmäktige den 30 november 1992 redovisas området i stort som befintliga förhållanden.

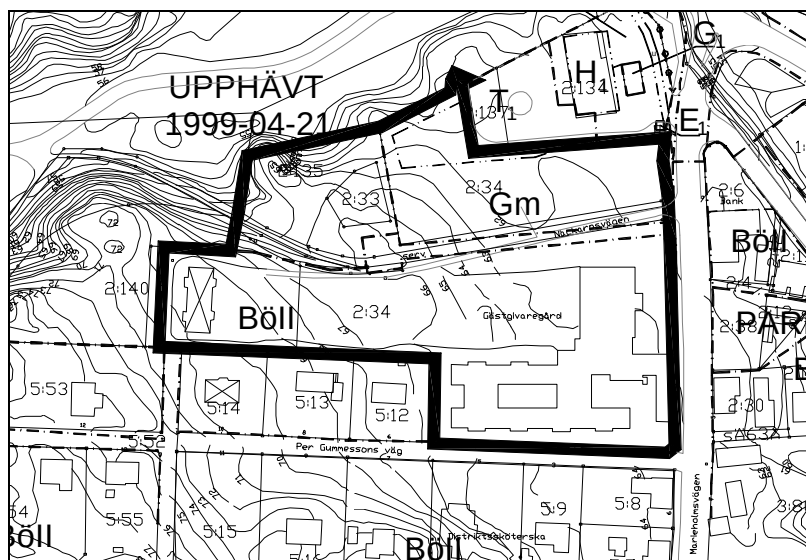


Planområdet markeras med fet heldragen linje och med gällande planer med snedskraffering och beteckningsnummer och nationalparken med horisontell skraffering

Detaljplaner

För området gäller två detaljplaner. Den äldsta, (Nr 201), detaljplan för Röstånga samhälle är fastställd den 25 februari 1944 av kungl. Maj: t.

Enligt detaljplanen är området avsatt för bostadsändamål BÖII. Den andra, (nr 1035), upphävande, ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteren Måsen, Vråken, Bjökhäll, Eken, Almen, Resedan m.fl. i Röstånga samhälle är fastställd den 22 juli 1976 av Länsstyrelsen. Enligt detaljplanen är berörd del av planområdet, i stort Nackarp 2:34, avsatt för garage- och motorserviceändamål. Södra delen av fastigheten får inte bebyggas.



Planområdet markeras med fet linje

Utanför planområdet i nordost gäller en av samhällsbyggnadsnämnden den 21 april 1999 laga kraft vunnen detaljplan för fastigheterna Röstånga 2:134 och 2:137 (handel) Röstånga samhälle (Nr 1139), med genomförandetid till 2004-04-21. Enligt detaljplanen är området avsatt för handel, busstrafik, Bensinstation och transformatorstation.

FÖRSLAG

Natur

Mark och vegetation

Under planeringen av Söderåsens nationalpark framfördes från kommunens sida ett starkt önskemål att få en entré till nationalparken från Röstånga. Kommunen och Naturvårdsverket var dock helt överens om att huvudentrén till nationalparken är i Skäralid. Naturvårdsverket har utlovat att det skall bli en entré till nationalparken i Röstånga. Naturvårdsverket föreslår att entrén till nationalparken/Nackarpsdalen förläggs strax nedanför Villa Söderåsen (där nuvarande informationsskylten och bänkarna står). Strax efter entréplatsen på stigen ner mot Nackarpsdalen görs någon form av port, kanske en grind (som användes i dalen vid invigningen) som markerar inträdet i nationalparken.

Röstånga som tätort har fått unika förutsättningar i och med inrättandet av Söderåsens nationalpark. Det kan i praktiken beskrivas så att Röstångas "stadspark" är en nationalpark.

Geotekniska förhållanden Geoteknisk undersökning erfordras endast vid ev nybyggnation.

Fornlämningar Inom planområdet finns inga under mark kända dolda fornlämningar.

Bebyggelse

Befintlig förhållanden

Inom planområdet ligger Villa Söderåsen som idag används som vandrarhem, Röstånga Gästis, en stor parkering samt gångförbindelse ner till ravinen in i nationalparken.

Naturvårdsverket ville redan 1996 markera sitt intresse för en entré från Röstånga genom att bidra med särskilda medel till upprustningen av Villa Söderåsen till ett värdefullt vandrarhem för besökare till nationalparken. Verket bidrog med cirka 2,6 miljoner kr till upprustningen. Vandrarhemmet fyller en viktig funktion idag.



Vy mot Villa Söderåsen

Arbetsplatser
Entrébyggnad m.m.

I anslutning till entrétorget mot ravinen uppförs en ny byggnad för turistinformation och nationalparksinformation med tillhörande aktiviteter. Byggnaden delas upp i två delar. En del för kommunens turistinformation som drivs av kommunen, en del med dels information om nationalparken, dels också för olika aktiviteter i Röstånga. Här skall ges möjlighet för det lokala näringslivet och föreningslivet att utveckla aktiviteter. Grunden för all verksamhet skall dock vara nationalparken, natur och ett hållbart samhälle.

Enligt departementsskrivelsen Ds 1997:086 (Förslag till handlingsprogram för arkitektur & formgivning),

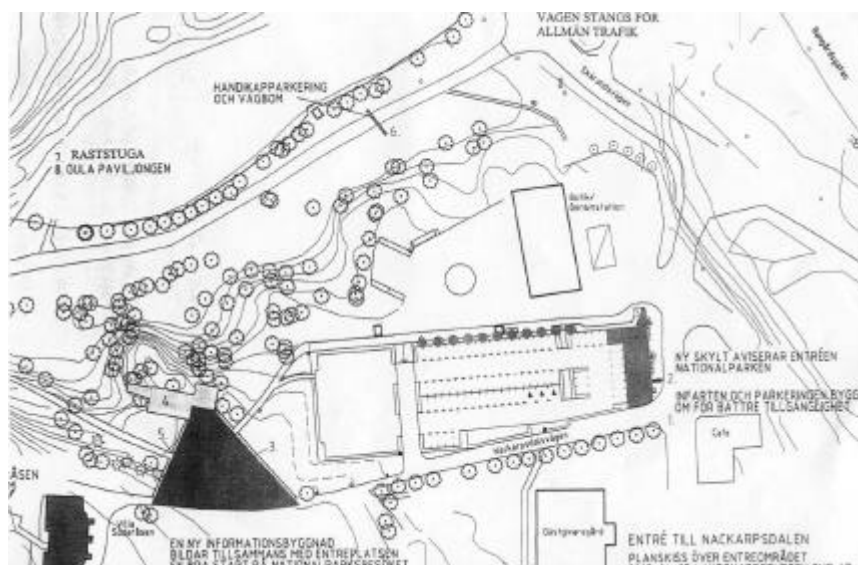
Kulturdepartementet, skall staten föregå som gott exempel och främja god arkitektur med hållbara och ekologiska lösningar. Naturvårdsverket har ambitionen att uppföra en byggnad på cirka 160-180 kvadratmeter med en mycket hög miljöprofil. Ett ekologiskt tänkande med resurshushållning, återanvändbarhet, framtida drift och miljövänliga material skall genomsyra hela byggnaden och byggprocessen. Som exempel kan nämnas att byggnaden bör uppföras i trä. Ventilationen som självdrag och uppvärmningen med en bergvärmepump. Vatten- och avlopp bör anslutas till kommunens nät. Även statens ansvar för god arkitektur skall beaktas vid val av byggnad.



Förslag till entrébyggnad av Möllers arkitekter, vy från ost.

I och med detta förslag till utformning av entrén till nationalparken så ligger naturvården mitt i byn, i direkt kontakt med service som turistinformation, övernattningsmöjligheter, matställen och annat som kan förväntas av ett samhälle av Röstångas karaktär. Det är därför angeläget att den byggnad som uppförs kan få en vidare funktion än att bara erbjuda information om naturen. Det finns förutsättningar att knyta en naturpedagogisk inriktning av den karaktär som naturskolorna utvecklat till byggnaden för att aktivt ta till vara fördelarna med närheten till samhället och de grupper som inte primärt har naturen som mål. Det är också intressant att byggnaden kan användas för att stimulera landsbygdsutvecklingen i ett bredare perspektiv men där naturen kan vara en bas för utvecklingen. Det finns projektidéer i Röstånga som syftar till att samverka och bygga nätverk där natur och kultur kan förenas. Kommunen är angelägen att kunna stödja en sådan utveckling och starkare skapa en förståelse för naturen som bas i ett utvecklingsperspektiv. En viktig förutsättning i en sådan situation är att byggnaden kan fungera som en dynamisk nod i en bred

samverkan och att den inte fylls med en statisk utställningsverksamhet.



Illustration

En sådan inriktning kan på ett tydligt sätt också stödja inriktningen i den nya naturvårdspolitiken och fungera som en samlingspunkt för att utveckla och fördjupa förståelsen för naturvården och friluftslivet som företeelse.

Gästis

Gällande detaljplan för Röstånga gästis, som idag ligger på mark avsatt för bostadsändamål, anpassas till befintliga förhållanden. Marken avsätts för hotelländamål.



Röstånga gästis

Tillgänglighet	Området skall vara tillgängligt för rörelsehindrade. Eftersom rörelsehindrade inte kan ta sig ner till Nackarpsdalen från entrébyggnaden anläggs 3-5 handikapplatser längs den gamla infartsvägen till dalen. Platsen anläggs cirka 50 meter in längs vägen som därefter stängs av för allmän biltrafik. Vägen får dock användas vid särskilda evenemang i dalen och vid Odensjön.
Gator och trafik m.m.	Planområdet angörs idag från Marieholmsvägen till Nackarpsdalsvägen. Infarten till parkeringsplatsen vid Gästis anpassas till befintlig infart och breddas för att underlätta för bussar att köra in. Infarten överförs till kvartersmark för parkeringsändamål och skall utgöra gemensam förbindelse för kringliggande fastigheter. Vid infarten sätts upp en stor pelare med namnet NATIONALPARK med Söderåsens nationalparks logotyp på ena kanten. Pelaren tillverkas i trä och målas blå och skall vara mellan 6 och 7 meter hög.
Parkering	Parkering för besökande finns norr om Nackarpsdalsvägen, vilken enligt gällande plan är avsatt för motorserviceändamål. Ändamålet anpassas till befintliga förhållande. Parkeringsplatsen rustas upp ytterligare med buskar och träd. Slänten mot vägen (vid nuvarande telefonkiosk) snyggas till. Parkeringen bildar en gemensamhetsanläggning för kringliggande fastigheter.
Gångtrafik	Gångbanan utmed Marieholmsvägen ligger på kvartersmark enligt gällande detaljplan.
Störningar/Miljökonsekvenser	Verksamhetsförändringen bedöms inte innebära betydande påverkan på miljön, hälsan, hushållningen med naturresurser eller strida mot någon miljö kvalitetsnorm.
Teknisk försörjning. Vatten och avlopp	Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde.
El	Området är anslutet till elnätet.
Administrativa frågor Genomförandetid	En genomförandetid på fem år från laga kraft bedöms som lämplig.
Huvudman	Kommunen är huvudman för allmänna platser och avloppssystem inom planområdet.
REVIDERING	Röstånga Gästis har kompletterats med en q-bestämmelse.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Kommunens tf samhällsbyggnadschef Thomas Arnström och
planassistent Astrid Burton.

Thor Heijkenskjöld
stadsarkitekt