

Förslag till ändring av byggnadsplanen för KVARNVÄGEN
i Jämjö, Karlskrona kommun

Fastställd av länsstyrelsen i Blekinge län 1981-04-30

KARLSKRONA KOMMUN	
Kommunfullmäktige	
1981-06-11	
Diarienum	1980.296
Ärendenum	003.315
Gillat år	

Kommunfullmäktige i Karlskrona kommun
Drottninggatan 69
371 33 KARLSKRONA

PLANFÖRSLAGET	
KARLSKRONA KOMMUN	
Inkom	1981-06-15
Enr.	16/1977

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen
för Kvarnvägen i Jämjö, Karlskrona kommun
(5 bilagor)

Kommunfullmäktige i Karlskrona kommun antog den 18 december 1980 ett förslag till ändring av byggnadsplanen för Kvarnvägen i Jämjö i kommunen. Förslaget har angetts på en av t f planarkitekt Viveca Bellander i september 1979 upprättad och i september 1980 reviderad karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser, beskrivning, tilläggsbeskrivning och illustrationsplan.

Mot förslaget har Jämjö Vägförening framställt anmärkningar. Föreningen anser att vändplanerna i Kvarnvägens östra och västra vägslut bör utformas så att fordon och maskiner för vägunderhåll erhåller tillräcklig vändyta. Vidare förutsätter föreningen att den inom planområdet utnyttjade gång- och cykelvägen mellan E 66, Östra Stationsvägen och Villavägen såväl bibehålles som förbättras.

Planförfattaren har yttrat sig över anmärkningen och anfört bl a följande. Det är svårt att utöka vändplatserna vid Kvarnvägen på grund av omkringliggande fastigheter. Förslaget föreslås revideras så att dels utformningen av vändplatserna överensstämmer med det tidigare i maj 1977 upprättade samrådsförslaget, dels en central vändplats anordnas. Befintlig gång- och cykelväg mellan E 66, Östra Stationsvägen och Villavägen föreslås få en något ändrad sträckning. Det förutsättes att gångvägen i sin helhet ges en godtagbar standard.

Jämjö Vägförening har beretts tillfälle yttra sig över revideringen som skett i överensstämmelse med träffade avtal mellan kommunen och berörda markägare. Föreningen har därvid konstaterat att tillkomsten av en central vändplats innebär visserligen en förbättring av trafikförhållandena jämfört med tidigare förslag men utgör inte kompensation för de alltför små ändvändplatserna.

Berörda markägare har tagit del av det reviderade förslaget och har intet att erinra mot detsamma.

1981-04-30

11.082-35-81

Länsstyrelsen, som finner planförslaget lämpligt utformat, fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, det antagna förslaget till ändring av byggnadsplanen för Kvarnvägen i Jämjö, Karlskrona kommun.

Om fastställelsen skall bevis tecknas på kartan.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga 1.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Georg Vass, beslutande, länsassessor Bengt Eriksson, överlantmätare David Åberg, länsantikvarie Anne-Beate Jonsson, naturvårdsdirektör Karin Brunsberg, vägdirektör Gösta Olsson och förste byråsekreterare Ulla-Britt Johansson, föredragande.

Georg Vass
Georg Vass

Ulla-Britt Johansson
Ulla-Britt Johansson

Beslutet har vunnit laga kraft.

Karlskrona i planeringsavdelningen 21/5 1981

På tjänstens vägnar:

Chr. Johansson

BILAGEFÖRTECKNING

- Bil 1 hur man överklagar
- Bil 2 byggnadsplanebestämmelser
- Bil 3 beskrivning
- Bil 4 karta i original
- Bil 5 illustrationsplan

AVSKR AV BESLUT + BIL 1. BIL 2 OCH 3 SAMT KOPIOR AV PLAN-KARTAN OCH ILLUSTRATIONSPLANEN ÖVERSÄNDES SENARE T
statens planverk, Box 22 027, 104 22 Stockholm 22
byggnadsnämnden i Karlskrona kommun (ej kartor)
vägförvaltningen (ej kartor)
fastighetsbildningsmyndigheten i Ronneby
lantmäterienheten
planenheten
liggaren
akten (ej kartor)

AVSKR AV BESLUT + BIL 1 T REK + MB
Jämjö Vägörening, Box 79, 372 00 Jämjöslätt

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till regeringen,
Bostadsdepartementet.

Tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

Regeringen **måste ha fått** Er skrivelse inom den tid som nedan markerats med kryss, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.

- ☐ tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet
- ☒ tre veckor från den dag då beslutet är daterat
- ☐ två månader från den dag då Ni fick del av beslutet
- ☐ två månader från den dag då beslutet är daterat
- ☐

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att anteckna ärendets nummer.

Underteckna skrivelsen och uppgi namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

Klaga får endast den göra som är sakägare och tidigare framställt klagomål som helt eller delvis lämnats utan bifall.

DEPARTEMENTENS POSTADRESSER

Arbetsmarknadsdepartementet
Budgetdepartementet
Ekonomidepartementet
Industridepartementet
Justitiedepartementet
Kommundepartementet
Utbildningsdepartementet

Bostadsdepartementet
Försvarsdepartementet
Handelsdepartementet
Jordbruksdepartementet
Kommunikationsdepartementet
Socialdepartementet

Fack
103 10 STOCKHOLM

Fack
103 20 STOCKHOLM

Tillhör byggnadsnämndens
i Karlskrona kommun protokoll

24/9-1980 § 1078

betygar i tjänsten

Stavsköld

Tillhör kommunfullmäktiges i Karlskrona

protokoll 1980 12-18 § 4.2.2

betygar i tjänsten

Christen Wilhelm

082 35 81

082 35 81

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLENEN FÖR KVARNVÄGEN I JÄMJÖ I KARLSKRONA KOMMUN

BYGGNADSPLENBESTÄMMELSER

§ 1. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5. BYGGNADS UTFORMNING

Våningsantal

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b) På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6.5 meter.

§ 7. UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Karlskrona i september 1979

Viveca Bellander

Viveca Bellander

Tf planarkitekt

Tillhör i september 1980 reviderat byggnadsplane-förslag.

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län beslut denna dag

i ärendet. 11.082-35-81

Karlskrona i planeringsavdelningen 30.4.1981

På tjänstens vägnar

Tillhör byggnadsnämndens
i Karlskrona kommun protokoll

24/6 1980 § 1028

betygar i tjänsten

Bo Skarstedt

Tillhör kommunfullmäktiges i Karlskrona

protokoll 1980 12-18 § 422

betygar i tjänsten

[Signature]

1981 01 13

082 35 81

Beskrivning tillhörande förslag
till ändring av byggnadsplanen
för KVARNVÄGEN i Jämsjö i Karls-
krona kommun.

Handlingar	Till planförslaget hör formell byggnadsplanekarta illustrationsplan, beskrivning, bestämmelser samt vatten- och avloppsplan.										
Lägesbestäm- ning	Planområdet är beläget norr om Europaväg 66 i höjd med Klakebäcksvägens anslutning till E 66 i Jämsjö.										
Gällande pla- ner	Följande fastställda byggnadsplaner berörs av ändringsförslaget: <table> <tr> <td>Avstyckningsplan godkänd av Länsstyrelsen</td><td>1930-02-14</td></tr> <tr> <td>Byggnadsplan fastställd " "</td><td>1955-03-21</td></tr> <tr> <td>" " " "</td><td>1962-11-21</td></tr> <tr> <td>" " " "</td><td>1964-08-10</td></tr> <tr> <td>" " " "</td><td>1966-06-23</td></tr> </table>	Avstyckningsplan godkänd av Länsstyrelsen	1930-02-14	Byggnadsplan fastställd " "	1955-03-21	" " " "	1962-11-21	" " " "	1964-08-10	" " " "	1966-06-23
Avstyckningsplan godkänd av Länsstyrelsen	1930-02-14										
Byggnadsplan fastställd " "	1955-03-21										
" " " "	1962-11-21										
" " " "	1964-08-10										
" " " "	1966-06-23										
Befintliga förhållanden	Området består av c:a 15 st enfamiljshus och ett grönområde. Vid genomförandet av gällande plan från 1955 har vägfrågorna lösts på ett från planen av- vikande sätt.										
Planförslag	Avsikten med planändringen är att anpassa byggnads- planen till det vägsystem som utbildats inom området. Vägunderhållsfrågorna kan då få en tillfredsställande lösning.										
Bostäder	De byggnadsrätter för bostadsändamål som inrymmes i gällande plan är i stort sett utnyttjade. En ny byggnadsrätt för ett enfamiljshus föreslås i plan- områdets västra del.										

Vägar och
trafik

Planförslaget har anpassats till befintligt väg-system. Två mindre vändplatser har tillskapats. En i gällande plan redovisad bussficka vid E 66 i anslutning till fastigheten Hammarby 1:35 utgår.

Samråd

Samråd har ägt rum enligt 14 § byggnadsstadgan med länsstyrelsen, berörda myndigheter och enskilda sakägare.

Karlskrona i september 1979



Viveca Bellander

Tf planarkitekt

TILLÄGGSBESKRIVNING

I enlighet med byggnadsnämndens beslut 1980-09-24, § 1078, har planförslaget reviderats i följande avseenden:

Pyntvägens östra och västra vändplatser har något ändrats i sin utformning.

En central vändplats har tillskapats innebärande två smärre hörnavskärningar.

Karlskrona i september 1980



Viveca Bellander

Planarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län beslut denna dag
i ärendet. 11.082-35-81
Karlskrona i planeringsavdelningen ... 39 ... 4. 19. 81
På tjänstens vägnar:

