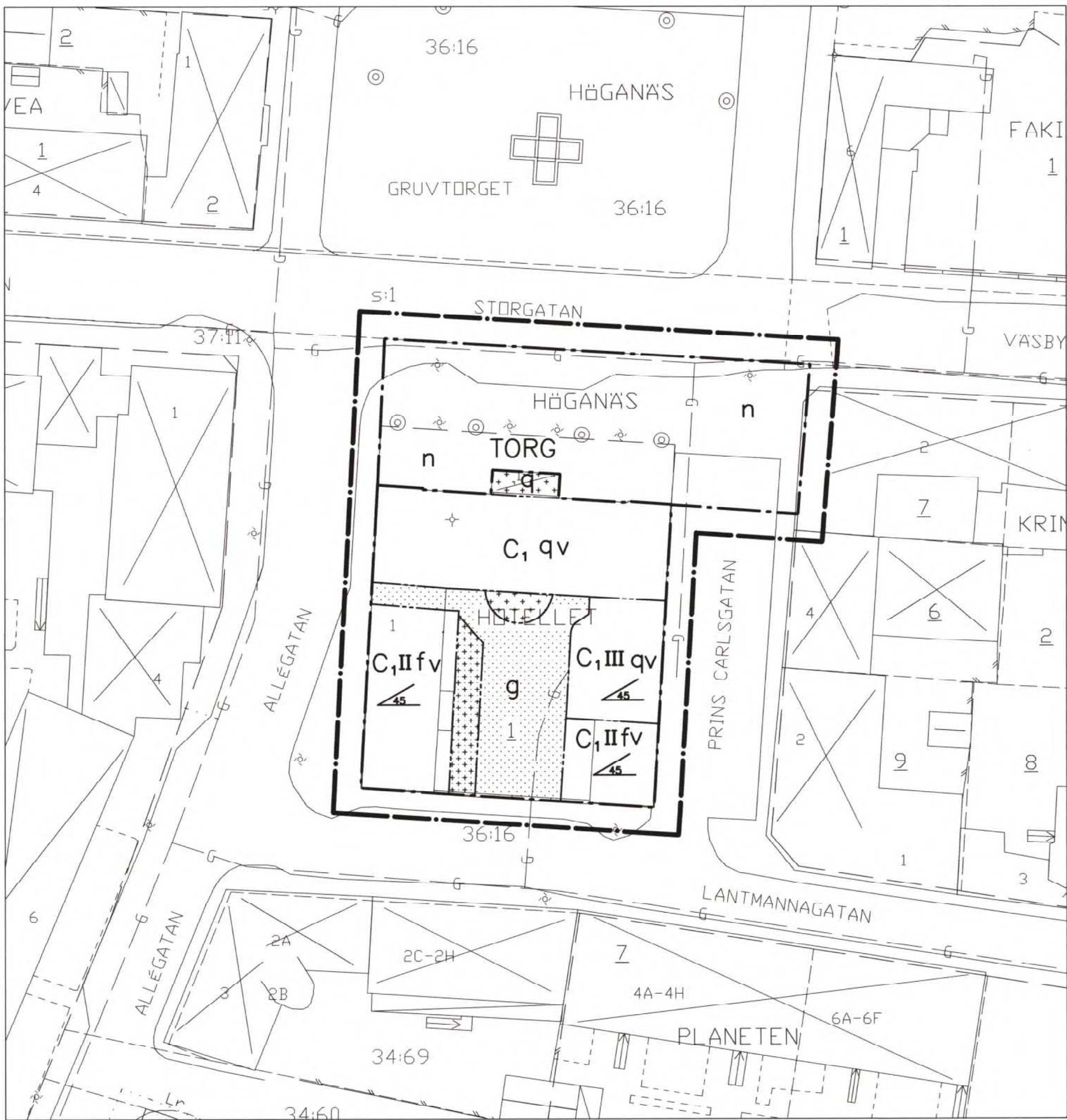


PLANKARTA



0 10 40m
SKALA 1:400

Grundkartan är upprättad i augusti 1998 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Färdkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i augusti 1996.
Skala=1:1000
Standard i
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovs/RTI/kontaktperson: Stadsbyggnadskontoret i Höganäs/Claes Rosberg

Höganäs 1998-08-31

Claes Rosberg

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän platsmark

TORG torg, gångtrafik

Kvartersmark

C₁ bostäder, handel, hotell/restaurang, kontor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

n markbeläggningen skall anpassas till övriga delar av Gruvtorget

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- marken får inte bebyggas
- marken får endast bebyggas med till huvudbyggnad hörande entré- och altanpartier
- marken får endast bebyggas med till huvudbyggnad hörande trappor samt loftgångspartier i enlighet med vad som anges i planbeskrivning
- g marken skall vara tillgänglig för gemensamma gångytor, friytor för lek och rekreation samt för underjordiska ledningar och övriga gemensamma faciliteter

UTFORMNING

- II högsta antal våningar, högsta byggnadshöjd 6,5m
- III högsta antal våningar där våning tre utgörs av mansardvåning. Högsta byggnadshöjd 8m
- sadeltak med minsta taklutning 45 grader
- q byggnaden får inte rivas. Byggnadens exteriör samt rumsindelning i bottenvåningen och entréhall skall så långt som möjligt bevaras i ursprungligt skick. Värden som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas. Se planbeskrivning s.3 till 4
- f nya byggnader skall underordnas befintlig huvudbyggnad (hotellet), samt anpassas till denna i volym, form, färg, och material. Fasader skall färgsättas i Höganäsrodt, snickerier och fönster utföras i täckmålat trä. Tak skall täckas med takpannor av gult lertegel. I övrigt får gällande förhållanden råda fram tills det att byggnaden rivs. Se Planbeskrivning s.5.

V Vind får inredas med takfönster mot gatusidan samt med takfönster och takkupor mot gårdssidan till högst 1/3-del av takets längd. Takupor får uppföras utan hinder av höjdbestämmelser

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * genomförandetiden är 10år från det att planen vunnit laga kraft
- * rivningslov får ej ges före bygglov för ny bebyggelse
- * marklov krävs för trädffällning inom område markerat med n
- * samtliga byggnader skall ligga inom samma fastighet
- * utan hinder får befintliga byggnader byggas om och renoveras varvid befintliga förhållanden skall råda
- * bygglov krävs även för tillfällig utemöblering och plantering inom område markerat med n
- * bygglov får inte ges före det att tillfredsställande parkeringslösning kan redovisas

Detaljplanen har antagits av BN: 1999-01-27

Detaljplanen har vunnit laga kraft: 1999-02-23

DETALJPLAN FÖR

HOTELLET 1 i Höganäs
Höganäs kommun, Skåne Län
Upprättad 1998-11-02

Kerstin Nilermark
Kerstin Nilermark

Björn Bensdorp-Redestam
Björn Bensdorp-Redestam

Registrerad
990517