



Byggnadsnämnden

§ 34

Orgelbyggaren 3, Hässelholm Detaljplan - antagande

Beslut

Planförslaget revideras enligt granskningsutlåtandet.

Byggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till Detaljplan för Orgelbyggaren 3.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget har handlagts med enkelt förfarande enligt Plan- och Bygglagen 2010:900 som gäller mellan den 2 maj 2011 - 31 december 2014.

Planförslaget har varit på samråd under tiden 25 november – 19 december 2016. Synpunkter har kommit in och stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse.

Planförslaget har reviderats och har varit utställt för granskning under tiden 13 – 27 februari 2017. Förslaget har skickats till berörda myndigheter och sakägare och inga synpunkter har kommit in. Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett granskningsutlåtande.

Planarkitekt Andreas Ask föredrar ärendet.

Ärendets tidigare beskrivning

Fastighetsägarna för Orgelbyggaren 3 har den 17 februari 2014 ansökt om detaljplan för Orgelbyggaren 3.

Byggnadsnämnden har den 13 maj 2014 beslutat ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan och byggnadsnämnden har den 8 november 2016 beslutat att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att samråda om förslag till detaljplan.

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum

2017-03-14

Diarienummer

BN 2014-000141

Byggnadsnämnden

Forts. § 34

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra centrumverksamhet såsom restaurang, service, handel, övernattning och kontor samt bostad på Orgelbyggaren 3. Den befintliga byggnaden är uppförd på 1890-talet och är kulturhistoriskt värdefull, därför skyddas byggnaden med bestämmelser för att bevara dess karaktär efter återställande till ursprunglig utformning, inklusive takvåning. På fastighetens bakgård tillåts begränsad bebyggelse som estetiskt ska ta hänsyn till och framhäva befintlig bebyggelse samt bevarande av befintliga blodbokar.

Sänt till:

Lars Peder Mattiasson

Åke Johansson

Planavdelningen

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes