

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANENS OMFATTNING OCH SYFTE

Detaljplanen omfattar del av industrifastigheten Bolsheden 1:48, som föreslås utvidgas västerut med mark från Bolsheden 1:2.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Oversiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan Sp 145, antagen 1996-06-06.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Områdets detaljplan, Sp 145 är i huvudsak genomförd och befintlig kvartermark ianspråkstagen. Tack vare terrängen kan Bolsheden 1:48 expandera västerut. Här finns en möjlighet som fastighetsägaren önskat tillvarata.

Vid den föreslagna utvidgningen föreslås aktuell mark användas för tillbyggnad av befintliga lokaler samt angöring och parkering.

Planbestämmelserna är i huvudsak anpassade till befintlig detaljplan från 1996 beträffande markanvändning och byggnads placering.

UTNYTTJANDEGRAD

Vid bygglovprövning skall också bedömas skälig exploatering, dvs byggnadsarea per tomt. Därvid får tomtens disponering redovisas med utrymme för parkering, varudistribution och byggnad. Byggnadsnämnden avgör därvid i varje särskilt fall lämpligt utnyttjande av marken utifrån den aktuella verksamhetens behov.