

Akt nr:

05-TJR-781

AU\$05-TJR-781

Ändring och utvidgning av
byggnadsplan för

Hackel 9:1 m fl
i Tjärstads socken

LSt:s beslut: 1980-06-17

Regeringens besl: 1980-11-20

Till akten hör

.....²⁷..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

.....¹..... annan karta

Karta: 6

Tjärstad 781

1980-06-17

11.082-2823-79

Byggnadsnämnden i Kinda kommun
Box 71
591 40 KISA

Ek 075 98

Regeringens
beslut

1980-11-20

se sid 21

Hackel 9:1 m fl, Rimforsa, Kinda kommun. Ändring och
utvidgning av byggnadsplan

Kommun: Kinda

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1979-09-27

Planförfattare: stadsarkitekt Jan Wahlstein

Förslaget upprättat 1979-05-23

Förslaget utgöres av karta med tillhörande byggnadsplane-
bestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad
förslaget.

Ägarna till fastigheten Hackel 4:3 har i skrivelser till
byggnadsnämnden och länsstyrelsen framhållit att i plan-
området ingående del av fastighetens åkermark och betes-
mark är mycket betydelsefulla för gårdens fortsatta be-
stånd. Markägarna motsätter sig därför att deras mark re-
dovisas som områden för industriändamål och för båtupplag.
Markägare och boende vid Hackelviken har vidare anfört
synpunkter om strandskyddet och kritik mot föreslaget läge
av ny småbåtshamn.

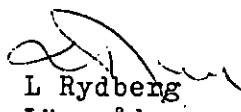
Rimforsa är en ort med få arbetsplatser. För ortens utveck-
ling är det därför angeläget att områden finns tillgäng-
liga för industriell verksamhet. En småbåtshamn i sydli-
gaste delen av Järnlunden är även viktig. Vid översiktlig
planläggning har en lokalisering av dylika verksamheter
till ifrågavarande områden ansetts lämplig med hänsyn till
läge och topografi. Tillgången på annan lämplig mark för
industri i orten är mycket begränsad. Berörda delar av
fastigheten Hackel 4:3 kan av markägarna - utan hinder av
vad som anges i byggnadsplanen - utnyttjas för jordbrukets
behov i samma omfattning som tidigare så länge marken inte
genom upplåtelse eller expropriation tas i anspråk för
annat ändamål. Med hänvisning härtill och till vad som an-
förts i planbeskrivningen om planförslagets syfte och till
vad stadsarkitekten framhållit i sitt yttrande i ärendet
1979-08-08 finner länsstyrelsen erinringarna ej utgöra
hinder mot planförslagets fastställande.

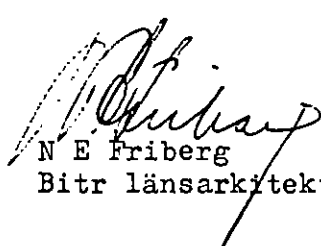
Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen byggnadsplaneförslaget.

Strandskydd skall i princip gälla intill 150 meter från strandlinjen av Järnlunden. För närvarande gäller dock inte strandskyddet inom den del av området som ingår i nu gällande byggnadsplan. Med hänsyn till befintlig bebyggelse samt de allmänna intressena för lokalisering av industri och småbåtshamn till detta område förordnar länsstyrelsen med stöd av 15 § naturvårdslagen att strandskyddet ej skall avse de områden som i byggnadsplanen betecknats med B, Jm och Ub. Länsstyrelsen förklarar samtidigt att strandskyddet inom återstoden av området ej utgör hinder för anläggandet av vägar samt bryggor, båt- hus och dylikt i enlighet med byggnadsplanen.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga (formulär 23).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit förste länsassessor Arne Beskow, byrådirektör Lennart Roth, överlantmätare Rolf Davidson, länsantikvarie Sven E Noreen och avdelningsdirektör Inge Uvebrant.


L Rydberg
Länsråd


N E Friberg
Bitr länsarkitekt

Bilagor

kopia av byggnadsplanebestämmelser och beskrivning

Kopia till

akten

Lars Wassberger, Hackel, 590 41 RIMFORSA
Helena Wassberger, Hackel, 590 41 RIMFORSA
Lars-Eric Wassberger, Hackel, 590 41 RIMFORSA
Ann-Marie Lundberg, Hällvägen 1, 590 41 RIMFORSA
Gösta Wallin, Rådhusgatan 4, 590 40 KISA
Siv Dahlskog, Bergvik, 590 41 RIMFORSA
Kaj Dahlskog, Bergvik, 590 41 RIMFORSA
Ingrid Gustafsson, Strömsvägen 1, 590 41 RIMFORSA

LÄNSSTYRELSEN
Östergötlands län
Planeringsavdelningen

BESLUT

1980-06-17

11.082-2823-79

Alvar Gustafsson, Strömsvägen 1, 590 41 RIMFORSA
Rolf Fritiofsson, Strömsvägen 1, 590 41 RIMFORSA
Lilian Adolfsson, Strömsvägen 6, 590 41 RIMFORSA
Rolf Pettersson, c/o Lilian Adolfsson, Strömsvägen 6,
590 41 RIMFORSA
Staffan Wahlström, Strömsvägen 5, 590 41 RIMFORSA
Marita Wahlström, Strömsvägen 5, 590 41 RIMFORSA
Inga-Maja Stahre, Hackel, 590 41 RIMFORSA
Nathan Isacson, Hackel, 590 41 RIMFORSA
Barbro Isacson, Hackel, 590 41 RIMFORSA
Helena Danver, Talludden, 590 41 RIMFORSA
Erik Danver, Talludden, 590 41 RIMFORSA
Televerket, anläggningssektionen, G:a Rådstugugatan 28,
601 89 NORRKÖPING
kommunfullmäktige i Kinda kommun
kommunstyrelsen i Kinda kommun + dk
hälsovårdsnämnden i Kinda kommun
statens planverk
statens naturvårdsverk + kartkopia +dk
fastighetsbildningsmyndigheten, Linköpings lantmäteridistrikt
fastighetsregistermyndigheten
vägförvaltningen 2 ex
länsbostadsnämnden
länsarbetsnämnden
planenheten
pressen
öex 2 ex

Bestyrkes *A. Berner*

Ste

Östergötlands län
Byggnadsnämnden

79 11

Pläneringsavdelningen

11.

HACKEL 9:1 M FL
RIMFORSA, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- d) Med Ub betecknat område får användas endast som upplagsplats för båtar och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderliga båthus och förvaringsbyggnader.

2 mom Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor, båthus och dylikt.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

Genom området går flera allmänna underjordiska ledningar.

Större delen av marken ägs av den befintliga industrin och resterande mark är i privat ägo.

Planförslaget

Ändringen av gällande byggnadsplan syftar dels till ett effektivare utnyttjande av industrimarken, dels till att möjliggöra en sedan länge saknad större småbåtshamn inom denna del av kommunen.

Genom anläggande av en ny väg vid sidan om industriområdet kan detta användas på ett mer rationellt sätt än tidigare. Samtidigt kan avstyckning ske av en industritomt som har god vägan slutning och tillgång till industrispår.

Resterande småindustrimark nordväst om vägen kan i ett senare skede avstyckas i en för blivande verksamheter avpassade tomtstorlekar.

De två bostadsfastigheterna längs Industrivägen har givits en sådan områdesbeteckning att de kan övergå till småindustriändamål när behovet som bostad icke längre är aktuellt.

Området för småbåtshamn är kompletterat med ett stort vattenområde där långa bryggor kan anläggas. För verksamheten erforderliga vinteruppläggningsplatser är tänkta att ordnas på ömse sidor om vägmarken liksom eventuella större båtskjul och smärre servicebyggnader.

Teknisk försörjning

Bebyggelsen inom området kan anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Strandskydd

Planområdet innefattar delar av Järnlunden för vilken strandskyddsförordnande gäller. I samband med fastställelseprövning bör detta förordnande upphävas.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med berörda kommunala organ, berörda markägare och länsstyrelsens planenhet.

Kisa 1979-05-23

Jan Wahlstein
Jan Wahlstein
Stadsarkitekt

V g v

Tillhör byggnadsnämndens i Kinda kommun beslut med
godkännande 1979-08-08 § 303.

John Sternegård
John Sternegård
Byggnadsnämndens ordf

Tillhör kommunfullmäktiges i Kinda kommun beslut med
antagande 1979-09-27 § 109.

Mona S:t Cyr
Mona S:t Cyr
Kommunfullmäktiges ordf

Bestyrkes *H. Serner*

Kommunstyrelsen i
Östergötlands län

nr. 79 17. 11

Planeringsavdelning

11.

HACKEL 9:1 M FL
RIMORSA, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

BESKRIVNING

Handlingar	Planförslaget utgöres av karta, bestämmelser, denna beskrivning samt samrådsredogörelse.
Plandata	Området är beläget i Rimforsa invid korsningen av riksväg 34 och väg 588 och arealen är ca 21,5 hektar. Området gränsar i öster mot sjön Järnlunden, i söder mot järnvägen och Industrivägen, i väster mot riksväg 34 och i norr övergår området oförmedlat i vidsträckt åkermark.
Planeringsförutsättningar	För området gäller en den 20 juni 1967 fastställd byggnadsplan som anger att området i sin helhet får användas för industriändamål med undantag för de båda bostadshusen i söder. I Järnlunden är vattenområde angivet, vilket i viken mot nordost får överbyggas med bryggor.
Översiktliga planer	I pågående områdesplanearbete för Rimforsa är området markerat som industriområde med plats för en småbåtshamn.
Program för planområdet	I samband med ändringar av ägarefördelningen för den etablerade såg- och snickeriverksamheten har önskemål framkommit att dels avstycka två bebyggda områden för bostäder samt en större industritomt i anslutning till befintligt industrispår. I samband med dessa avstyckningar skall även ett område för småbåtshamn avstyckas.
Kommunala beslut	Kommunstyrelsen har ställt sig positiv till ändringen och inlett förhandlingar om markförvärv.
Befintliga förhållanden	Markgrunden utgörs i nordvästra delen av relativt sank åkermark. Inom de delar där träindustrin är etablerad är marken delvis uppfylld och längst i öster mot sjön Järnlunden är området starkt kuperat och bergigt. Vid stranden finns två fritidshus och ett bostadshus. Längst i söder invid vägen finns två bostadshus varav det ena används som fritidshus. I övrigt är området bebyggt med ett flertal större och mindre industrihus. Inom området finns vägmark som ingår i Rimforsa vägförening samt annan samfällad mark upplåten för väg. Vägmarken används även av de familjer som är bosatta norr om planområdet. Området kan enligt gällande plan trafikmatas från en icke utbyggd väg, som ansluter till riksväg 34 i områdets norra del.

2 mom På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Byggnadsyta

- a) Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 250 kvadratmeter, varvid källare ej skall inräknas.
- b) På med Jm betecknat område får högst en tredjedel av tomt bebyggas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

2 mom Byggnadshöjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 respektive 7,2 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Kisa 1979-05-23

Jan Wahlstein
Jan Wahlstein
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Kinda kommun beslut med
godkännande 1979-08-08 § 303.

John Sternegård
John Sternegård
Byggnadsnämndens ordf

Tillhör kommunfullmäktiges i Kinda kommun beslut med
antagande 1979-09-27 § 109.

Mona S:t Cyr
Mona S:t Cyr
Kommunfullmäktiges ordf

Bestyrkes

H. Stenroos

BESLUT

1980-11-20

P1 1787/80

Lars Wassberger
Hackel

590 41 RIMFORSA

Länsstyrelsen i
Östergötlands län

Ink. 80 12. 04.

Planeringsavdelningen

11.

Besvär i fråga om byggnadsplan inom Kinda kommun

Länsstyrelsen i Östergötlands län fastställde den 17 juni 1980 förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Hackel 9:1 m.fl., Rimforsa, Kinda kommun.

Över beslutet har Lars Wassberger för egen del och som förmyndare för Helena och Lars-Erik Wassberger anfört besvär och därvid anfört bl.a. att den odlingsbara marken kring Rimforsa bör bevaras för jordbruksändamål.

Planförslaget redovisar ingen ytterligare begränsning av den odlingsbara marken än vad som anges i gällande byggnadsplan. Lars Wassberger är oförhindrad att som hittills bruka jorden till dess området skall tas i anspråk för avsett ändamål. Inte heller i övrigt har hinder mot fastställelse av planförslaget visats föreligga. Besvären skall därför avslås.

Regeringen avslår besvären.

På regeringens vägnar

Georg Danell

Elsa Krantz

Bestyrkes i tjänsten

Eva Hallberg
Eva Hallberg

Kopia till

statens planverk

länsstyrelsen (+ prövade handlingar)

byggnadsnämnden

fastighetsbildningsmyndigheten

✓ fastighetsregistermyndigheten