

LÄNSSTYRELSEN
ALVSBORGS LÄN

Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT (efter anslag)

1981-07-09 1981-07-08

11.082-1199-81

S: IV-81

TROLLHÄTTANS KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN	
1981-07-12	
Dnr. 896	Exp.

Kopia till

Akten
St planverk
Planenh
Nvenh
Lantmenh
Vfn
Knstyr
Knfullm
Pressen

rek

Byggnadsnämnden i Trollhättans kommun
Gårdhemsvägen 9
461 83 TROLLHÄTTAN

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för del av
Kronogården (Kronogårdsparken, kvarteren Spaden, Spiltan och
Krubban m m) i Trollhättans kommun

Kommunfullmäktige i Trollhättans kommun antog den 30 mars 1981 förslaget som upprättats i november 1980 av Leif Ahlbom och Lars Karlsson.

Anmärkningar har inte framställts mot förslaget.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, det underställda stadsplaneförslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan inte föras över detta beslut. Bevis om att förslaget på grund därav vunnit laga kraft skall tecknas på kartan.

Beslut i ärendet har fattats av t f länsarkitekten Högberg. I den slutliga handläggningen har deltagit förste byråingenjören, Zetterberg, föredragande, samt länsassessorn Klevenstam, juridiska enheten, byrådirektören Calrén och naturvårdsassistenten Svensson, naturvårdsenheten, överlantmätaren Turesson, lantmäterienheten, t f länsantikvarien Hillgren ävensom förste vägingenjören Andersson, vägförvaltningen.

B Högberg
B Högberg

Peeter Särög
Peeter Särög

STADSPLANEBESTÄMMELSER

KOPIA

tillhörande

förslag till ändring av

stadsplanen för del av

KRONOGÅRDEN

(Kronogårdsparken, kvarteren Spaden,

Spiltan och Krubban m m)

i Trollhättan

uppgjort i november 1980

US 2 497.81

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekarta 1/80.

1 §,

Stadsplaneområdets användning..Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §,

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §.

Exploatering av bebyggelseområde.

Inom med siffra i parallellogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger. Därutöver får byggnader för garage för de boendes behov uppföras i erforderlig utsträckning.

5 §.

Byggnads utformning.

1 mom

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 4 mom På med n betecknat område får vind icke inredas ovan det plan som bestäms av medgiven största byggnadshöjd.
- 5 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 6 mom Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Trollhättan i november 1980

Leif Ahlbom

Leif Ahlbom
stadsarkitekt

Lars Karlsson

Lars Karlsson
stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
§ 57 av den 30 mars 1981

Betygar

Hilding Johansson

Hilding Johansson
kommunfullm ordf

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
9 juli 1981

Peeter Särg ;betygar
Peeter Särg

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

Leif Ahlbom

BESKRIVNING

KOPIA

över

förslag till ändring av
stadsplanen för del av
KRONOGÅRDEN
(Kronogårdsparken, kvarteren Spaden,
Spiltan och Krubban m m)
i Trollhättan
uppgjort i november 1980

Länsh	
P	
Ink	81-05-26
11	152 1194 37

HANDLINGAR

Förslaget finns åskådliggjort på stadsplanekarta 1/80 och tillhörande stadsplanebestämmelser. Till förslaget hör också denna beskrivning.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR.

Planförslaget omfattar ett område, ca 14 ha, inom Kronogården som begränsas av Torparegatan, Hasselkullegatan, Hovslagaregatan och Lantmannavägen jämte viss del av Kronogårdsparken och befintlig kraftledningsgata mellan Lantmannavägen och Slåttervägen.

Förslaget berör stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 11 september 1963, den 16 maj 1967 och den 15 november 1968.

Stadsplaneändringen har tillkommit på kommunalt initiativ i första hand för att täcka det utökade behovet av mark för utbyggnad av förskoleverksamheten inom stadsdelen Kronogården.

Enligt lagen om barnomsorg, som trädde i kraft den 1 januari 1977, åligger det kommunen att upprätta femåriga barnomsorgsplaner. Kommunen skall genom en planmässig utbyggnad av förskola, familjedaghem, fritidshem och annan förskole- och fritidsverksamhet sörja för att de barn som har föräldrar som arbetar eller studerar eller av andra skäl behöver det skall få del av kommunens barnomsorg. Barnomsorgen har enligt lagtexten till syfte "att i nära samarbete med hemmen främja en allsidig personlighetsutveckling och en gynnsam fysisk och social utveckling hos barnen."

Denna reform ställer därmed krav på markbehov som tidigare i planeringssammanhang inte har kunnat förutses. För att kunna täcka det uppkomna behovet av förskoleplatser i äldre stadsdelar är det därför nödvändigt att vidta planändringar i redan fastställda detaljplaner.

Kommunfullmäktige har den 7 maj 1980 antagit ett förslag till barnomsorgsplan för perioden 1980-1984.

Inom Kronogården finns för närvarande tre kvarter där förskoleverksamhet bedrivs, nämligen kvarteren Vällingklockan, Tistelstängen och Stallet. Utbyggnadsmöjligheter inom de nämnda kvarteren föreligger inte.

PLANFÖRSLAGFörskolan

Planändringen innebär i huvudsak att viss del av Kronogårdsparken

(ca 3.000m²) och en del av den mark, som enligt nu gällande stadsplan utgör säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning, tas i anspråk för att bilda en tomtplats för förskolan. Kraftledningen har numera borttagits och ersatts på annan plats. Förskolan är lokaliserad med hänsyn till den närbelägna flerfamiljshusbebyggelsen och tidigare etableringar av förskolor inom stadsdelen. Vidare föreslås byggnaden placeras på marken (enligt illustration) så att minimala ingrepp erfordras i parkområdet. Därvid har samråd skett med stadsträdgårdsmästaren.

Stadsplaneförslaget redovisar en förskolebyggnad som kan inrymma 3 daghemsavdelningar å vardera 15 platser samt fritidshem med 20 platser. Detta redovisas i barnomsorgsplanen. I samband med budgetarbetet har emellertid en utbyggnad med endast 3 daghemsavdelningar å vardera 15 platser diskuterats.

Tillfart avses ordnas från Lantmannavägen. Den kommer att samordnas med tillfarten till den befintliga parkeringsplatsen i kvarteret Spaden.

Den del av den tidigare kraftledningsgatan mellan Lantmannavägen och Slåttervägen som ej tas i anspråk till förskoletomten föreslås ändras till parkmark. Någon minskning av parkarealen uppstår således ej.

Förskolans byggstart avses ske under senare delen av år 1981.

Kvarteren Spiltan och Krubban.

För dessa kvarter innebär planändringen att den tidigare kraftledningsgatan mellan de båda kvarteren tillförs kvartermarken. Vissa områdes- och bestämmelsegränser har även förändrats varvid de anpassats till dels redan genomförd och dels pågående fastighetsbildning.

Övrigt.

För kvarteret Skördetröskan har kvartersgränsen i sydöstra delen av kvarteret ändrats till överensstämmelse med befintliga förhållanden på marken. Av redovisningstekniska skäl har hela det område som ingick i 1968 års stadsplaneändring medtagits i nu föreliggande planändring.

SAMRÅD.

Planförslaget (samrådshandling september 1980) har jämlikt 14§ byggnadsstadgan översänts till följande statliga och kommunala organ m fl för yttrande:

- Länsstyrelsen
- Televerket
- Kommunstyrelsen
- Planerings- och ekonomikontoret
- Tekniska nämnden
- Fritidsnämnden
- Kulturnämnden
- Hälsovårdsnämnden
- Sociala centralnämnden
- Skolstyrelsen
- Brandchefen
- Konsumentnämnden
- Fastighetsbildningsmyndigheten

Trollhättans Trafik AB
 Trollhättans Fjärrvärme AB
 Polisstyrelsen
 Hyresgästföreningen
 Trollhättans Naturvårdsförening
 Trollhättans Köpmannaförening
 Trollhättans Husmodersförening
 Jämställdhetskommittén
 LRF:s samrådsgrupp i Trollhättan
 Bostads AB Eidar
 Rikebyggens brf Trollhättehus nr 11
 HSB:s brf Stigbygeln

Härvid har i huvudsak följande synpunkter framförts:

Tekniska nämnden. Byggnadskontoret framhåller det angelägna med att avståndet mellan korsningen Lantmannavägen-Slättervägen och förskolans tillfart uppgår till minst 60 meter med tanke på framtida signalreglering av korsningen. Vidare föreslås viss omdisponering av parkytorna.

Hälsovårdsnämnden. Inga andra synpunkter mot förslaget än att det i anslutning till förskolebyggnaden befintliga bergspartiet och trädvegetation bevaras.

Trollhättans Fjärrvärme AB. Framför önskemål om ledningsområde förbi förskolan till kv Högaaffeln m fl. Även förskolan avses att anslutas till fjärrvärmenätet.

Bostads AB Eidar. Ser positivt på att mark för utbyggnad av förskoleverksamheten i detta bostadsområde avsätts men ifrågasätter om man inte bör pröva att helt eller delvis planera in utbyggnadsbehovet i nya flexibla enplansbyggnader mellan punkthusen. Trafiksituationen på Lantmannavägen och behovet av aktiviteter vid punkthusen talar för denna lösning.

Övriga har ej framfört några erinringar mot det upprättade stadsplaneförslaget.

Planförslaget och inkomna samrådsyttranden har föredragits i de plan-samråd som kontinuerligt förekommer inom kommunen med företrädare för berörda kommunala förvaltningar. Härvid har förordats att planförslaget ställs ut författningsenligt efter det att byggnadskontorets och Trollhättans Fjärrvärme AB:s önskemål beaktats. Med hänsyn till projektets byggstart kan Eidars förslag till placering av förskoleverksamheten i detta fall inte prövas.

Trollhättan i november 1980

Leif Ahlbom
 Leif Ahlbom
 stadsarkitekt

Lars Karlsson
 Lars Karlsson
 stadsplaneingenjör

Tillhör Länsstyrelsens i
 Älvsborgs län beslut den
 9 juli 1981

Peeter Särg
 Peeter Särg

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
 § 57 av den 30 mars 1981
 Betygar

Hilding Johansson
 Hilding Johansson
 kommunfullm ordf

Kopian bestyrkes.
 På tjänstens vägnar:

Leif Ahlbom