

PLANHANDLINGAR

**Detaljplan för kvarteret Rapphönan och Kråkan
i Arvidsjaurs kommun, Norrbottens län**

Antagen 2015-06-23

2015-08-17

LAGAKRAFTBEVIS

Kommunfullmäktige har 2015-06-23 § 119 antagit detaljplan för kvarteret Rapphönan och Kråkan i Arvidsjaurs kommun, Norrbottens län.

Länsstyrelsens beslut 2015-07-02 föreligger.

Beslutet har vunnit laga kraft 2015-07-18.

Kommunfullmäktige



Liselott Sandström
Sekreterare

Fastighetsförteckning

2014-11-11

Ärendenummer

BD141325

Handläggare

Annica Olovsson

Ärende Fastighetsförteckning tillhörande ny detaljplan för kvarteren Kråkan och Rapphönan m.fl.

Kommun: Arvidsjaur

Län: Norrbotten

Fastigheter inom området (fastigheter, sänjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Arvidsjaur 6:2	Arvidsjaur kommun 933 81 ARVIDSJAUR	
Arvidsjaur 6:3	Arvidsjaur kommun 933 81 ARVIDSJAUR	
Kråkan 1	Arvidsjaur kommun 933 81 ARVIDSJAUR	
Kråkan 2	Arvidsjaurhem AB Östra Skolgatan 18 A 933 31 ARVIDSJAUR	
Kråkan 3	Arvidsjaur kommun 933 81 ARVIDSJAUR	
Rapphönan 1	Exclusive Car Events i Arjeplog AB Fraktgatan 2 936 31 BOLIDEN	
Rapphönan 2	Arvidsjaur kommun 933 81 ARVIDSJAUR	
Rapphönan 3	Arvidsjaur Energi AB c/o Arvidsjaur kommun, Ekonomi 933 81 ARVIDSJAUR	
Rapphönan 4	Exclusive Car Events i Arjeplog AB Fraktgatan 2 936 31 BOLIDEN	

Marksamfälligheter inom området (samfällid mark, samfällt vatten, samfällt fiske, allmänningar)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål

Anläggningssamfälligheter inom området (Gemensamhetsanläggningar enligt AL, anläggningar enligt LSV)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Rapphönan ga:1		Utfartsväg och avloppsledning
Deläggande fastigheter i Rapphönan ga:1:		
Rapphönan 1	Exclusive Car Events i Arjeplog AB Fraktgatan 2 936 31 BOLIDEN	
Rapphönan 4	Exclusive Car Events i Arjeplog AB Fraktgatan 2 936 31 BOLIDEN	
Rättigheter inom området (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Servitut 25-F1988-408.1		Servitut, vattenledning och avlopp
Till förmån för: Rapphönan 4		
Belastar: Rapphönan 1		
Servitut 25-F1988-408.2		Servitut, vattenledning och avlopp
Till förmån för: Rapphönan 1		
Belastar: Rapphönan 4		
Servitut 25-IM4-61/291A.1		Avtalsservitut, värmecentral m.m.
Till förmån för: Kråkan 2		
Belastar: Kråkan 3		
Servitut 25-IM4-94/9610.1		Avtalsservitut, Transformatorstation
Belastar: Rapphönan 2		
Till förmån för: Arvidsjaur 6:20	Vattenfall Eldistribution AB Ru 2560 169 92 Stockholm	
Ledningsrätt 25-F1985-760.1, belastar Rapphönan 3	Ledningshavare: Arvidsjaur kommun	Vatten och avlopp, 6 meter brett område

Ledningsrätt 2505-13/36.1, belastar bl.a. Rapphönan 1, 2 m.fl.	Ledningshavare: Arvidsjaurs Energi AB c/o Arvidsjaurs kommun	Fjärrvärme
Ledningsrätt 2505-13/36.2, belastar bl.a. Rapphönan 1, Arvidsjaur 6:3 m.fl.	Ledningshavare: Arvidsjaurs kommun	Bredband
Fornlämning	Ägare/innehavare, adress	Anm
RAÄ-nummer Arvidsjaur 3475:1, belastar Arvidsjaur 6:3	Riksantikvarieämbetet Box 5405 114 84 STOCKHOLM	Tjärdal/tjärgrop

Fastigheter utanför området

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Arvidsjaur 6:1	Arvidsjaurs kommun 933 81 ARVIDSJAUR	
Arvidsjaur 6:64	Arvidsjaurs kommun 933 81 ARVIDSJAUR	
Fasanen 1	Leif Norén Stationsgatan 34 933 32 ARVIDSJAUR	
	Lisa Lindberg Stationsgatan 34 933 32 ARVIDSJAUR	
Fasanen 2	Lars Grundström Domängatan 22 933 32 ARVIDSJAUR	
	Eva Narsa Domängatan 22 933 32 ARVIDSJAUR	
Fasanen 3	Przemyslaw Moskowiak Domängatan 24 933 32 ARVIDSJAUR	
	Dorota Moskowiak Domängatan 24 933 32 ARVIDSJAUR	
Fasanen 4	Loella Brännström Domängatan 26 933 32 ARVIDSJAUR	
	Dorothy Lundberg Gökstigen 6 933 32 ARVIDSJAUR	
Gökungen 5	Irene Runesson Stationsgatan 35 933 32 ARVIDSJAUR	

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Hinden 1	Arvidsjaurhem AB Östra Skolgatan 18 A 933 31 ARVIDSJAUR	
Lärkan 2	Arvidsjaurhem AB Östra Skolgatan 18 A 933 31 ARVIDSJAUR	
Lärkan 6	Arvidsjaurhem AB Östra Skolgatan 18 A 933 31 ARVIDSJAUR	
Tärnan 1	Anders Stenlund Skogsgatan 2 933 31 ARVIDSJAUR	
Tärnan 13	Frida Ökvist Borgargatan 28 933 31 ARVIDSJAUR	
	Andreas Jonsson Borgargatan 28 933 31 ARVIDSJAUR	

Marksamfälligheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål

Anläggningssamfälligheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål

Rättigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål

Elledningar	Företrädare/Ägare	Anm
	Vattenfall Eldistribution AB 971 77 LULEÅ	
Tele	Företrädare/Ägare	Anm
	Skanova Accessnätplanering 971 72 LULEÅ	Skanova-remisser-nord@skanova.se

Hyresrätt	Företrädare, förening, adress	Anm
	Hyresgästföreningen Storgatan 30 B, 1 tr 972 32 LULEÅ	
Fornlämning	Företrädare, adress	Anm
RAÄ-nummer Arvidsjaur 3475:2, belastar Arvidsjaur 6:3	Riksantikvarieämbetet Box 5405 114 84 STOCKHOLM	Kolbotten, obestämd

Upplysning

Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning.

Utredningen saknar rättskraft.

Viktig information angående fornlämningar, antikvarisk bedömning kan vara inaktuell p.g.a. den nya kulturmiljölagen.

Fastighetsförteckningen upprättad av

Annica Olovsson

Annica Olovsson

Förrättningslantmätare



Arvidsjaur kommun
Árviesjávrien kommuvdna

Antagandehandling
Dnr. 2014/564
2015-03-23



PLANBESKRIVNING

Detaljplan för kv. Kråkan och Rapphönan
Arvidsjaur kommun, Norrbottens län

Upprättad av: Arkitekthuset Monarken AB

HANDLINGAR

I planen ingår följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Fastighetsförteckning

Av ovanstående handlingar är det endast plankartan med bestämmelser som har juridisk verkan.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för skola och kultur- och fritidsändamål i del av kvarteret Rapphönan och Kråkan. Gata och trafikplats regleras som gång-, cykel och mopedväg respektive gångfartsområde i syfte att möjliggöra en säker trafikmiljö invid skol-, kultur- och fritidsverksamheten.

Därutöver syftar detaljplanen till att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder och centrumändamål med möjlighet till vård och handel inom del av kvartersmarken.

Inom planområdet regleras också kvartersmark i syfte att möjliggöra en enskild utfartsväg för fastigheten Rapphönan 1.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet, vars areal uppgår till 10,7 hektar, ligger i Arvidsjaur centrum och omfattar kvarteret Kråkan och Rapphönan samt gatu- och naturmark inom Arvidsjaur 6:2 och 6:3.

Markägarförhållanden

Följande fastigheter och fastighetsägare berörs av detaljplanen:

- Arvidsjaur 6:2 - 6:3, Kråkan 1 - 2 och Rapphönan 2 (Arvidsjaur kommun)
- Kråkan 2 (Arvidsjaurhem AB)
- Rapphönan 1 och 4 (Exclusive Car Events i Arjeplog AB)
- Rapphönan 3 (Arvidsjaur Energi AB)

BEHOVSBEDÖMNING

En behovsbedömning enligt plan- och bygglagen och MKB-förordningen har den 20 augusti 2014 gjorts av Miljö- och byggenheten, Arvidsjaur kommun. Detaljplanen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 11, 12 §§ har därför inte upprättats. Länsstyrelsen i Norrbottens län har den 5 september 2014 tagit del av beslutet och meddelat att de delar kommunens bedömning att planförslagets genomförande inte kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I gällande fördjupade översiktsplan, *Fördjupad översiktsplan för Arvidsjaurs tätort* (2002), specificeras inte markanvändningen inom planområdet. Arvidsjaurs kommun har påbörjat arbetet med en ny översiktsplan som varit utställd för samråd. Föreslagen markanvändning i samrådshandlingen som reglerar "Centrumbebyggelse", "Bostäder", "Utbildning" och "Fritid", överensstämmer med planerad markanvändning.

Detaljplan

Planområdet är i huvudsak detaljplanelagt sedan tidigare och utbyggt med bostäder, kontor, handel, skola samt bad- och sporthall. Skogsområdet mellan kvarteret Rapphönan och idrottsanläggningen norr om kvarteret Rapphönan är sedan tidigare inte detaljplanelagt.

Följande detaljplaner berörs av aktuell detaljplan:

Detaljplan	Laga kraft	Dnr:	Status
Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Nyborgsheden	1965-02-26	Dnr: 9/60 (25-ARS-46)	Upphävs delvis
Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan inom Arvidsjaurs samhälle	1987-03-16	Dnr: BD2 59865 (25-P87-41)	Upphävs
Förslag till detaljplan för Rapphönan 1 m fl fastigheter	1993-07-07	Dnr: BD2 9364 (25-P93/84)	Upphävs

Kommunala beslut i övrigt

Planbesked

Kommunstyrelsen beslutade den 26 mars 2014 att ta fram en detaljplan för området.

Bevarandeplan

För Arvidsjaurs centrum finns en bevarandeplan upprättad, *Förslag till bevarandeplan – Arvidsjaurs centrum* (1982). Av bevarandeplanen framgår att befintliga byggnader inom planområdet inte bedömts ha ett bevarandevärde.

Strandskydd

Västra Ringlet omfattas av strandskydd enligt 7 kap. 13-18 §§ miljöbalken.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden

Befintlig bebyggelse och vegetation

Planområdet består av blandad bebyggelse med varierad utformning, användning och ägande. Mot Domängatan återfinns ett flerbostadshus samt en byggnad med blandade verksamheter. Byggnaderna är båda uppförda i tre våningar med rödbrun tegelfasad och entré längs långsidan mot Domängatan. Marken runt byggnaderna är i huvudsak hårdgjord för parkering. Längs Borgargatan finns sammanbyggda envåningsradhus uppförda i suterräng med träfasad. Fastigheten innehar kraftiga höjdvariationer med en tallbevuxen sydsluttning ned mot Västra Ringlet. Utmed Skogsgatan finns en mindre bostadsfastighet med ett friliggande småhus uppfört i suterräng med träfasad.

I korsningen Stationsgatan - Skogsgatan avspeglas tidigare planlagd markanvändning för allmänt ändamål genom befintlig bad- och sportanläggning samt två grundskolor med tillhörande grönytor, bollplaner och lekutrustning.

Utöver bostäder och offentliga verksamheter återfinns också handels- och kontorsverksamhet längs Skogsgatan med anknytning till turism- och servicebranschen. Bebyggelsen inom fastigheten har en varierad utformning avseende våningsantal, fasadmateriell och utformning. Fastigheten är kuperad med inslag av uppväxande träd samt mindre skogspartier och gröna ytor.

Planerad bebyggelse

Detaljplanen reglerar i huvudsak centrumändamål och bostäder [CB] samt skola [S]. För del av kvartersmark avsedd för skola regleras också kultur och fritidsändamål [SR]. Tillika regleras för del av kvartersmark för centrumändamål och bostäder även vård [CBD] samt handel och småindustri [CBHJ₁]. För befintlig bostadsfastighet invid Domängatan regleras enbart bostadsändamål [B]. Inom del av planområdet regleras exploateringsgrad i form av största sammanlagda byggnadsarea [e₁] medan höjden begränsas av bestämmelse om högsta våningsantal [I-III].

Offentlig och kommersiell service

Offentlig och kommersiell service finns att tillgå i centrala Arvidsjaur inom 0 - 500 meter från planområdet.

Tillgänglighet

Inga avsteg från gällande tillgänglighetsbestämmelser i plan- och bygglagen (2010:900) och Boverkets byggregler (BBR) är motiverade inom planområdet.

Lek och rekreation

Inom samt på gång- och cykelavstånd från planområdet finns lekplatser, idrottsanläggningar och flertalet möjligheter till friluftsliv. Vid Arvidsjaursjön, cirka 1,5 kilometer från planområdet, finns en allmän badplats och småbåtsbrygga med intilliggande grillplatser och möjlighet till friluftaktiviteter året runt. Naturområdet vid Arvidsjaursjön erbjuder lek och rekreation i form av kuperad skogsmark med vandringsleder, skidspår, skoterspår, ridstigar, svamp- och bärplockning etc.

Natur

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning har inte genomförts i samband med detaljplanläggning.

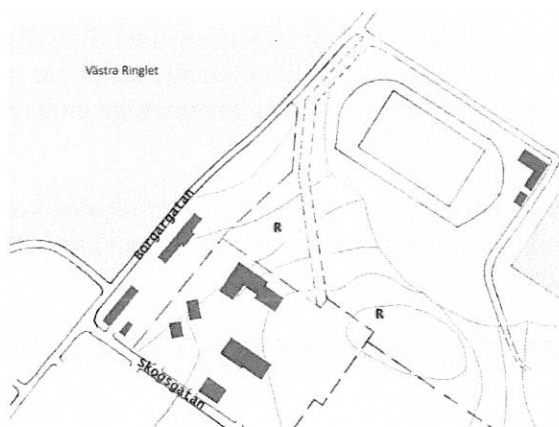
Radon

Byggnader ska uppföras radonsäkra enligt Boverkets byggregler (BBR).

Fornlämningar

Inom planområdet finns en registrerad fornlämning (Arvidsjaur 3475:1) enligt uppgift från riksantikvarieämbetet. Fornlämningen utgör en tjärdal och ligger i mitten av planlagt naturområde. Utanför planområdet finns ytterligare en fornlämning i form utav en kolningsanläggning (Arvidsjaur 3475:2). Fornlämningarna bedöms inte påverkas av detaljplanens genomförande.

Kända fornlämningar inom samt utanför planområdet.



Strandskydd

För del av kvartersmark inom planområdet som omfattas av strandskydd föreslås strandskyddet upphävas genom särskild planbestämmelse [a₁]. Som särskilt skäl för upphävande av strandskyddet åberopas 7 kap. § 18 c 1-2 p. miljöbalken, d.v.s. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt genom väg är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Gator och trafik

Fastigheter inom planområdet angörs via Domän-, Stations-, Skogs- och Borgargatan som tillhör det kommunala vägnätet och utgör allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap. Stations- och Skogsgatan regleras [LOKALGATA] i detaljplanen. I korsningen Stationsgatan – Skogsgatan regleras [GÅNGFARTSOMRÅDE] i syfte att åstadkomma en trafikmiljö anpassad för intilliggande skol-, kultur och fritidsverksamheter. Inom gångfartsområde ska all trafik ske på de gåendes villkor och fordon får endast parkeras på särskilt anordnade parkeringsplatser. Skogsgatans östra förlängning regleras som [GCM-VÄG] och avses för gång-, cykel- och mopedtrafik.

Stationsgatan är en av Arvidsjaur mest aktiva gator för gång- och cykeltrafik. Gatan är försedd med trottoar längs östra sidan medan körfältet delas av cykel- och biltrafik. För att öka trafiksäkerheten längs Stationsgatan begränsas antalet utfarter mot gatan genom en bestämmelse om utfartsförbud i plankartan. Mot Borgargatan, som delas av samtliga trafikslag, regleras även utfartsförbud i syfte att åstadkomma säkrare trafikmiljö.

Erforderlig bostads-, besöks- och arbetsplatsparkering anläggs inom kvartersmark. För att undvika biluppställning och backningsrörelser är parkering på förgårdsmark vid Centrumbadet inte tillåtet, vilket bekräfts i plankartan med planbestämmelsen [ej parkering].

Iordningställande av parkeringsplatser för rörelsehindrade kan istället ske på kvartersmark eller på motsatt sida av Stationsgatan, inom allmän platsmark för lokalgata.

Inom kvartersmark planläggs en enskild utfartsväg från fastigheten Rapphönan 1 med anslutning mot infartsvägen till idrottsplatsen. Vägen tillåts för lokaltrafik och ger, under förutsättning att vederbörliga tillstånd erhålls, möjlighet för snöskotertrafik att ansluta till befintlig skoterled på Västra Ringlet.

Teknisk försörjning

Planområdet är sedan tidigare anslutet till befintliga tekniska försörjningssystem. För befintliga och nytillkommande ledningar på kvartersmark inom fastigheten Rapphönan 3 regleras markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar [u].

Avfall

Avfallshantering ska ske enligt Arvidsjaurs kommuns renhållningsföreskrifter. Där så är möjligt rekommenderas att avfall ska kunna tas omhand via källsortering och kompostering av köks- och trädgårdsavfall.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Strandskydd

För del av kvartersmark inom planområdet som omfattas av strandskydd föreslås strandskyddet upphävas. Upphävandet av strandskyddet bedöms inte medföra negativa konsekvenser för upprätthållande av goda livsvillkor för växt- och djurlivet. Upphävande av strandskyddet bedöms inte heller innebära hinder för allmänhetens tillgång till strandområdet då området där strandskyddet avses att upphävas är väl avskilt från strandlinjen av befintlig väg samt i viss utsträckning också tagits i anspråk inom tidigare gällande detaljplaner.

Miljökvalitetsnormer

Västra Ringlet ligger väster om planområdet och tillhör Byskeälvens huvudavrinningsområde inom Bottenvikens vattendistrikt. Vattenkvaliteten i Västra Ringlet uppfyller inte gällande miljökvalitetsnormer för yt- och grundvattenförekomster. Detaljplanens genomförande bedöms dock inte påverka förutsättningar att uppnå fastställda miljökvalitetsnormer för Västra Ringlet.

Övrigt

Planområdet ligger inom det hinderfria området för Arvidsjaurs skjutfält. Detaljplanen bedöms inte inverka på det hinderfria området.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid utgår 15 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet och ansvarar för dess utbyggnad. Fastighetsägare/exploatör ansvarar för all utbyggnad inom kvartersmark. Ledningsägare ansvarar för ansökan om ledningsförrättning för säkerställande av eventuell ledningsrätt.

Strandskydd

För delar av planområdet föreslås strandskyddet upphävas genom särskild bestämmelse [a₁] i plankartan.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Detaljplanen gör det möjligt att fastighetsreglera alternativt avstycka en eller flera fastigheter för planlagt ändamål i detaljplanen. För anläggande och nyttjande av enskild utfartsväg finns behov av upprättande av servitut mellan tjänande och härskande fastighet. Nedan följer en fastighetsrättslig konsekvensbeskrivning för samtliga fastigheter inom planområdet.

Fastighetsrättslig konsekvensbeskrivning

<i>Fastighet</i>	<i>Konsekvens</i>
Arvidsjaur 6:2	Detaljplanen medför inget behov av förändrad fastighetsindelning eller övriga fastighetsrättsliga åtgärder inom fastigheten.
Arvidsjaur 6:3	Genom lantmäteriförrättning kan del av fastigheten som ligger inom kvartersmark för centrum-, bostads- och vårdändamål, [CBD], överföras till Rapphönan 3 alternativt avstyckas. Allmännyttiga underjordiska ledningar förläggs lämpligen inom markreservat för ledningar, s.k. [u]-område, på kvartersmark alternativt inom kommunalägd mark i anslutning till planområdet. Ledningsrätt bör tillskapas vid anläggande av ledning inom fastighet som inte ägs av ledningsägaren. Arvidsjaur kommun innehar ledningsrätt inom fastigheten för bredband samt vatten- och avloppsledning. Eventuell flytt av ledning bekostas av exploatören om sådan sker på exploatörens initiativ. Ny ledningsrätt ansöks av ledningsägare. För anläggande och nyttjande av planlagd [väg] inom kvartersmark för centrum-, bostads- och handelsändamål, [CBHJ₁], fordras upprättande av servitut. Strandskyddet upphävs inom del av fastigheten [a₁].

<i>Fastighet</i>	<i>Konsekvens</i>
Kråkan 1-3	Detaljplanen medför inget behov av förändrad fastighetsindelning eller övriga fastighetsrättsliga åtgärder inom fastigheterna. Avtalsservitut för värmecentral m.m. som belastar Kråkan 3 till förmån för Kråkan 2 påverkas inte av detaljplanens genomförande.
Rapphönan 1	För anläggande och nyttjande av planlagd [väg] inom kvartersmark för centrum-, bostads- och handelsändamål, [CBHJ₁], som ansluter till fastigheten Rapphönan 1, fordras upprättande av servitut över fastigheten Arvidsjaur 6:3. Vid behov kan Rapphönan 4 överföras till Rapphönan 1 genom fastighetsreglering. Vid eventuell fastighetsreglering enligt ovan kan omprövningsförrättning av Rapphönan ga:1 ske under förutsättning att anläggningen inte längre fyller sitt syfte. Servitut att behålla, underhålla och förnya vatten- och avloppsledning belastar Rapphönan 1 till förmån för Rapphönan 4. Servitutet gäller även omvänt, d.v.s. belastar Rapphönan 4 till förmån för Rapphönan 1. Vid eventuell fastighetsreglering enligt ovan bör möjligheten att upphäva servitutet utredas. Arvidsjurs Energi AB och Arvidsjurs kommun innehar ledningsrätt inom fastigheten för fjärrvärme respektive bredband. Eventuell flytt av ledningar bekostas av exploatören om sådan sker på exploatörens initiativ. Ny ledningsrätt ansöks av ledningsägare. Strandskyddet upphävs inom del av fastigheten [a₁].
Rapphönan 2	Detaljplanen medför inget behov av förändrad fastighetsindelning eller övriga fastighetsrättsliga åtgärder inom fastigheten. Avtalsservitut för transformatorstation som belastar Rapphönan 2 till förmån för Arvidsjaur 6:20 påverkas inte av detaljplanens genomförande. Arvidsjurs Energi AB innehar ledningsrätt inom fastigheten för fjärrvärme. Eventuell flytt av ledningar bekostas av exploatören om sådan sker på exploatörens initiativ. Ny ledningsrätt ansöks av ledningsägare.
Rapphönan 3	Genom lantmäteriförrättning kan del av fastigheten Arvidsjaur 6:3 som ligger inom kvartersmark för centrum-, bostads- och vårdändamål, [CBD], överföras till Rapphönan 3. Vid behov kan gemensamhetsanläggning bildas för parkering, lekplats, gårdsytor m.m. Flytt av ledning inom fastigheten kan komma att behöva ske. Allmännyttiga underjordiska ledningar förläggs lämpligen inom markreservat för ledningar, s.k. [u]-område, på kvartersmark alternativt inom kommunalägd mark i anslutning till planområdet. <i>Forts. nästa sida.</i>

<i>Forts.</i> Rapphönan 3	Arvidsjaur kommun innehar ledningsrätt inom fastigheten för bredband samt vatten och avlopp (6 meter brett område). Arvidsjaur Energi AB innehar ledningsrätt inom fastigheten för fjärrvärme. Befintlig ledningsrätt kan vid flytt av ledning komma att behöva upphävas. Eventuell flytt av ledningar bekostas av exploatören om sådan sker på exploatörens initiativ. Ny ledningsrätt ansöks av ledningsägare. Strandskyddet upphävs inom del av fastigheten [a ₁].
Rapphönan 4	Vid behov kan Rapphönan 4 överföras till Rapphönan 1 genom fastighetsreglering. Vid eventuell fastighetsreglering enligt ovan kan omprövningsförrättning av Rapphönan ga:1 ske under förutsättning att anläggningen inte längre fyller sitt syfte. Servitut att behålla, underhålla och förnya vatten- och avloppsledning belastar Rapphönan 4 till förmån för Rapphönan 1. Servitutet gäller även omvänt, d.v.s. belastar Rapphönan 1 till förmån för Rapphönan 4. Vid eventuell fastighetsreglering enligt ovan bör möjligheten att upphäva servitutet utredas.
Rapphönan ga:1	Gemensamhetsanläggningen inrättades 29 april 1988 till ändamål för befintlig utfartsväg och gemensam avloppsledning för fastigheterna Rapphönan 1 och Rapphönan 4. Vid eventuell fastighetsreglering som rör Rapphönan 1 och 4 kan omprövningsförrättning av Rapphönan ga:1 ske under förutsättning att anläggningen inte längre fyller sitt syfte.

EKONOMISKA FRÅGOR

För kostnader avseende allmän platsmark svarar huvudmannen. Fastighetsägare/exploatör svarar för samtliga kostnader för iordningställande av kvartersmark samt svarar för kostnader för genomförande av lantmäteriförrättning. Eventuell flytt av ledningar bekostas av exploatören om sådan sker på exploatörens initiativ. Arvidsjaur kommun ansvarar för och bekostar detaljplanläggning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I upprättandet av detaljplanen har Britta Lundgren, planingenjör, Arvidsjaur kommun deltagit.

Britta Lundgren
Planingenjör,
Arvidsjaur kommun



Linnea Isaksson,
Planeringsarkitekt FPR/MSA,
Arkitekthuset Monarken AB

Antagen i KF: 2015-06-23 § 119
Laga kraft: 2015-07-18



Arvidsjaur kommun
Árviesjávrien kommuvdna

Granskningsutlåtande

2015-03-23

Dnr. 2014/564

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för kv. Kråkan och Rapphönan

Arvidsjaur kommun, Norrbottens län

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Granskningens genomförande

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden beslutade 2015-01-28 att göra detaljplanen för kvarteret Rapphönan och Kråkan tillgänglig för granskning. Planförslaget har funnits tillgängligt för granskning under tiden 4 februari – 25 februari 2015 i kommunhusets reception. Förslaget har även funnits tillgängligt på kommunens hemsida.

Kungörelse om granskning var införd dagstidningarna Norra Västerbotten och Piteå tidningen, på kommunens anslagstavla och på kommunens hemsida. Direkt inbjudan utgick till myndigheter, berörda kommunala förvaltningar samt sakägare enligt fastighetsförteckning och sändlista.

Inkomna synpunkter och kommentarer

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inga synpunkter i enlighet med 5 kap 22 § PBL.

Kommentar

Skrivelsen påverkar inte planens utformning.

Rektorn på Ringelskolan

Synpunkter som lämnades in tidigare från Ringelskolan kvarstår. Utifrån detta perspektiv lämnas det in för dokumentation ytterligare en gång.

Frågan om säker skolväg till och från Ringelskolan är en punkt som varit uppe till diskussion både på arbetsplatsträffar, elevråd och föräldraråd. Idag är det vissa tillfällen under dagen då det är mycket gång- och cykeltrafik till och från skolan i samband med skoldagens start och slut. Vi ser även att det är många bilister kring skolområdet då det är människor som hämtar/lämnar elever med bil i anslutning till skoldagen.

Utifrån den information vi fått till oss har personalen diskuterat det förslag till detaljplan som lagts fram och vi vill ge följande synpunkter. Om detaljplanen görs om utifrån presenterat förslag innebär det ökad trafik nära skolområdet men även att den trafiken ska både till skolområdet (för att lämna/hämta elever vid vändplatsen) och från skolområdet.

Förslag från Ringelskolan är att:

1. Göra färdvägen enkelriktad, färdriktning centrum, mot skolan, fortsättning ner mot ABC-huset.
2. Bygga en avlämningsfil på höger sida vägfältet, sträckan mellan infarten mot Ringelskolan till strax före gång- och cykelbanan vid backen ned mot ABC-huset, liknande den som finns vid Nyborgsskolan.
3. Två vägbulor eller lämpligt antal sträckan parkeringen (sim- sporthallen), märkt lokalgata på förslag till detaljplanen skulle hålla ner hastigheten.
4. I övrigt har Ringelskolan inget att anmärka på förslaget till detaljplan.

Motivering: På så sätt skulle den trafik som bli mindre frekvent på den sträcka där flest barn har sin skolväg närmast skolan (enkelriktad väg) samt att hastigheten hålls nere (vägbulor).

Kommentar

Kommunen gör bedömningen att föreslagen trafiklösning utgör ett bättre alternativ sett till ur ett helhetsperspektiv för hela området. Kommunen anser heller inte att den lösning som föreslås av Ringelskolan skulle utgöra ett bättre alternativ för barnens trafiksäkerhet utan tror att i planen föreslagen lösning skulle bidra till en lika bra trafiklösning för skolan samt till lägre hastigheter i anslutning till skolan och en bra trafiksituation i allmänhet.

Övrigt

Under samrådsskedet önskade Vattenfall att ett u-område med en bredd om minst fyra meter skulle läggas in för Vattenfalls 10kV markkabel inom kvartersmark. Vattenfall anförde även att inmätning måste ske för att säkerställa att u-området överensstämmer med kabelns placering.

I samrådsredogörelsen bemötte kommunen Vattenfalls önskemål med att u-områden kommer att läggas in för de ledningar som rör kvartersmark enligt Vattenfalls inmätningar efter granskning. Kommunen har nu tagit emot resultatet av Vattenfalls inmätningar och kan konstatera att Vattenfalls ledningar redan ligger i gata eller inom prickmark enligt ledningsunderlaget varför inga nya u-områden är nödvändiga.

Synpunkter som inte blivit tillgodosedda

Den interna synpunkten från rektorn på Ringelskolan angående trafiklösningen.



Britta Lundgren
Planingenjör



Arvidsjaurs kommun
Árviesjávrien kommuvdna

Samrådsredogörelse
2015-01-09
Dnr. 2014/564

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för kv. Kråkan och Rapphönan
Arvidsjaurs kommun, Norrbottens län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samrådets genomförande

Förslaget till detaljplan har varit föremål för samråd under perioden 2014-11-29 – 2014-12-22. Detaljplaneförslaget har skickats ut på remiss till berörda sakägare och statliga och kommunala myndigheter. Samrådshandlingar har även funnits tillgängliga i receptionen i kommunhuset i Arvidsjaur samt på kommunens hemsida.

Ett samrådsmöte ägde rum i kommunhuset den 15 december kl. 18:00. En annons om samrådsmötet var införd dagstidningarna Norra Västerbotten och Pitetidningen och på kommunens hemsida.

Samrådsmötet

Britta Lundgren hälsade välkommen och redogjorde sedan för planförslaget och hur handläggningen av ett detaljplaneärende går till från förslag till beslut.

Till samrådsmötet kom endast en sakägare.

Inga synpunkter på planförslaget framfördes under mötet.

Inkomna synpunkter och kommentarer

Länsstyrelsen

Bakgrund

Arvidsjaur kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Kvarteret Rapphönan och Kråkan. Området är idag till stora delar planlagt och utbyggt med bostäder, kontor, handel, skola samt bad- och sporthall. Syftet med planen är att pröva förutsättningarna för skola och kultur- och fritidsändamål i delar av kvarteren Rapphönan och Kråkan. Förslaget omfattar även en prövning av bostäder och centrumverksamhet i form av vård och handel. Planområdet omfattas även till viss del av de generella strandskyddsbestämmelserna och förutsättningarna att upphäva dessa prövas i planprocessen.

Planområdet omfattar ca 10 ha mark och är beläget i centrala Arvidsjaur.

Kommunen har i tidigare samråd med Länsstyrelsen gjort bedömningen att planens genomförande inte leder till betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalkens bestämmelser därför inte behöver upprättas.

Länsstyrelsens yttrande

Länsstyrelsen har inga synpunkter till föreslagen plan.

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inte sådana invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplan behöver prövas enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen.

Kommentar

Skrivelsen påverkar inte planens utformning.

Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra mot ovanstående detaljplan.

Kommentar

Skrivelsen påverkar inte planens utformning.

Skanova

Skanova har inget att erinra mot rubricerad detaljplan.

Kommentar

Skrivelsen påverkar inte planens utformning.

Riksantikvarieämbetet

Riksantikvarieämbetet avstår från att lämna synpunkter i ärendet. I detta fall anser Riksantikvarieämbetet att ärendet bäst hanteras i kontakt med länsstyrelsen, som företrädare för de statliga kulturmiljöintressena.

Kommentar

Skrivelsen påverkar inte planens utformning.

Polisen Arvidsjaur

Det tänkta förslaget ökar trafiksäkerheten för framförallt barnen. Eventuellt borde "vändslingan" i Stationsgatans slut enkelriktas, så att fordonen kör motsols där.

Kommentar

Skrivelsen påverkar inte planens utformning.

Vattenfall

Vattenfall Eldistribution AB, nedan kallat Vattenfall, har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat detaljplan och lämnar följande yttrande.

Vattenfall har el-anläggningar inom och i närheten av planområdet vilket visas av bifogad karta. Markförlagda kablar visas som streckade linjer. 10 kV är markerat som rött och 0,4 kV i mörkblått. Nätstation visas som en svart fyrkant. Jordlinor redovisas ej i bifogad karta. För att säkerställa kablars placering måste inmätning ske. Detta bekostas av Vattenfall. Kontakta Vattenfall.Natinformation@vattenfall.com för inmätning.

Enligt kundavtalet, Nät 2009 K § 7.3, får inte byggnader uppföras, marknivån ändras, eller andra åtgärder vidtagas som äventyrar funktionen eller driften av nätägarens anläggningar. Eventuell flytt/förändring av befintliga el-anläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploitören om ej annan överenskommelse finns.

Det är viktigt att byggherren kontaktar oss i god tid för offert på telefonnummer 020-82 10 00

<http://www.vattenfall.se/sv/bestall-offert-for-ny-elanslu.htm> för ev. förstärkning, samförläggning mm.

För Vattenfalls 10 kV markkabel yrkas ett u-område med en bredd på minst fyra meter inom kvartersmark. För att säkerställa att u-området överensstämmer med kabelns placering måste inmätning ske. Detta bekostas av Vattenfall.

Om anläggningsflytt behövs yrkar Vattenfall på att ett avtal, där kostnader och ansvar regleras, finns upprättat innan detaljplanen antas. Detta skall framgå av detaljplanehandlingarna.

Vid arbete nära våra anläggningar krävs bevakning. Vid markarbeten skall kabelutsättning i fält alltid begäras. Bevakning och kabelutsättning beställs hos vår Kundtjänst på telefonnummer 020-82 10 00 eller via e-post: kabelanvisning@vattenfall.com Om beställningen görs minst fem arbetsdagar i förväg är tjänsten kostnadsfri.

Under förutsättning att ovanstående uppfylls tillstyrker Vattenfall planen.



2014.12.03

DP Kråkan m.fl Arvidsjaur

Kommentar

Vattenfall kommer att mäta in 11 kV ledningen under januari. U-områden kommer att läggas in för de ledningar som rör kvartersmark efter granskning.

Kommunen gör bedömningen att föreslagen exploatering enligt detaljplanen inte kommer att föranleda något behov av anläggningsflytt. Om någon förändring visar sig nödvändig får exploitören stå för kostnaden.

Ringelskolan

Frågan om säker skolväg till och från Ringelskolan är en punkt som varit uppe till diskussion både på arbetsplatsträffar, elevråd och föräldraråd. Idag är det vissa tillfällen under dagen då det är mycket gång- och cykeltrafik till och från skolan i samband med skoldagens start och slut. Vi ser även att det är många bilister kring skolområdet då det är människor som hämtar/lämnar elever med bil i anslutning till skoldagen.

Utifrån den information vi fått till oss har personalen diskuterat det förslag till detaljplan som lagts fram och vi vill ge följande synpunkter. Om detaljplanen görs om utifrån presenterat förslag innebär det ökad trafik nära skolområdet men även att den trafiken ska både till skolområdet (för att lämna/hämta elever vid vändplatsen) och från skolområdet.

Förslag från Ringelskolan är att:

1. Göra färdvägen enkelriktad, färdriktning centrum, mot skolan, fortsättning ner mot ABC-huset.
2. Bygga en avlämningsfil på höger sida vägfältet, sträckan mellan infarten mot Ringelskolan till strax före gång- och cykelbanan vid backen ned mot ABC-huset, liknande den som finns vid Nyborgsskolan.
3. Två vägbulor eller lämpligt antal sträckan parkeringen (sim- sporthallen), märkt lokalgata på förslag till detaljplanen skulle hålla ner hastigheten.
4. I övrigt har Ringelskolan inget att anmärka på förslaget till detaljplan.

Motivering: På så sätt skulle den trafik som bli mindre frekvent på den sträcka där flest barn har sin skolväg närmast skolan (enkelriktad väg) samt att hastigheten hålls nere (vägbulor).

Kommentar

Kommunen gör bedömningen att föreslagen trafiklösning utgör ett bättre alternativ sett till ur ett helhetsperspektiv för hela området. Kommunen anser heller inte att den lösning som föreslås av Ringelskolan skulle utgöra ett bättre alternativ för barnens trafiksäkerhet utan tror att i planen föreslagen lösning skulle bidra till en lika bra trafiklösning för skolan samt till lägre hastigheter i anslutning till skolan och en bra trafiksituation i allmänhet.

Övriga förändringar i planförslaget

Trafikskissen har justerats så att parkeringsplatserna på andra sidan vägen av badhuset snedställts åt andra hållet för att undvika att backning sker över motsatt körfält.

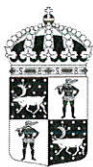
Sammanfattning

Ingen ytterligare förändring har gjorts i planförslaget utöver den ovan beskrivna. Vattenfall kommer att mäta in 11 kV ledningen under januari. U-områden kommer att läggas in för de ledningar som rör kvartersmark efter granskning.

Synpunkter som inte blivit tillgodosedda

Synpunkter från Ringelskolan

Britta Lundgren
Planingenjör



Länssstyrelsen
Norrbotten

BESLUT

1 (1)

Datum
2015-07-02

Diarienummer
404-7970-15

Arvidsjaurs kommun
Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden
933 81 ARVIDSJAUR

**Beslut enligt (SFS 2010:900) 11 kap. 10 § plan- och bygglagen om
prövning av kommunens beslut
Detaljplan för kv Rapphönan och Kråkan, Arvidsjaurs kommun**

Kommunfullmäktige har 2015-06-23 § 119 antagit detaljplan för kv Rapphönan och Kråkan, Arvidsjaurs kommun.

Normalt planförfarande har tillämpats.

Länssstyrelsen beslutar att någon prövning, enligt 11 kap. 10 § PBL, av kommunens beslut inte ska ske.

Detta beslut får, enligt 13 kap. 4 § PBL, inte överklagas.

Agneta Laitila

Annika Larsson



Kf § 119

Dnr 00143/2015

214

Detaljplan för kvarteret
Rapphönan och Kråkan

Ett förslag till detaljplan för kvarteret Rapphönan och Kråkan har upprättats.

Planområdet ligger centralt i Arvidsjauras samhälle och är i huvudsak detaljplanlagt sedan tidigare och utbyggt för bostäder, kontor, småindustri, handel, skola samt bad- och sporthall (allmänt ändamål). Skogsområdet mellan kvarteret Rapphönan och idrottsanläggningen norr om kvarteret Rapphönan är ej detaljplanlagt sedan tidigare.

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för skola samt kultur- och fritidsändamål i del av kvarteret Rapphönan och Kråkan. Gata och trafikplats regleras som gång-, cykel och mopedväg respektive gångfartsområde i syfte att möjliggöra en säker trafikmiljö invid skol-, kultur- och fritidsverksamhet. Därutöver syftar detaljplanen till att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder och centrumändamål med möjlighet till vård och handel inom del av kvartersmarken. Inom planområdet regleras också kvartersmark i syfte att möjliggöra en enskild utfartsväg för fastigheten Rapphönan 1.

Detaljplanen berör fastigheterna Kråkan 1 ,2,3, Rapphönan 1,2,3,4, samt Arvidsjaur 6:2 och Arvidsjaur 6:3.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden beslutade 2015-01-28 § 5 att godkänna granskningshandlingarna och samrådsredogörelsen samt att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.

Antagandehandlingar (plankarta och planbeskrivning) samt granskningsutlåtande har upprättats 2015-03-23.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden har 2014-05-22 § 24 beslutat att det granskningsutlåtande som upprättats godkänns och detaljplanen och detaljplanehandlingarna för kvarteret Rapphönan och Kråkan överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutet skickas till:

- . Länsstyrelsen
- . Tekniska

Kommunfullmäktiges beslut

1. Detaljplan för kvarteret Rapphönan och Kråkan antas.

Justerandes sign

PR 2581

Beslutsunderlag

Ks § 170 2015-06-09
Detaljplanehandlingar
Beslut Mbhn 2015-04-22 § 24

Utdragsbestyrkande

J. Sandström