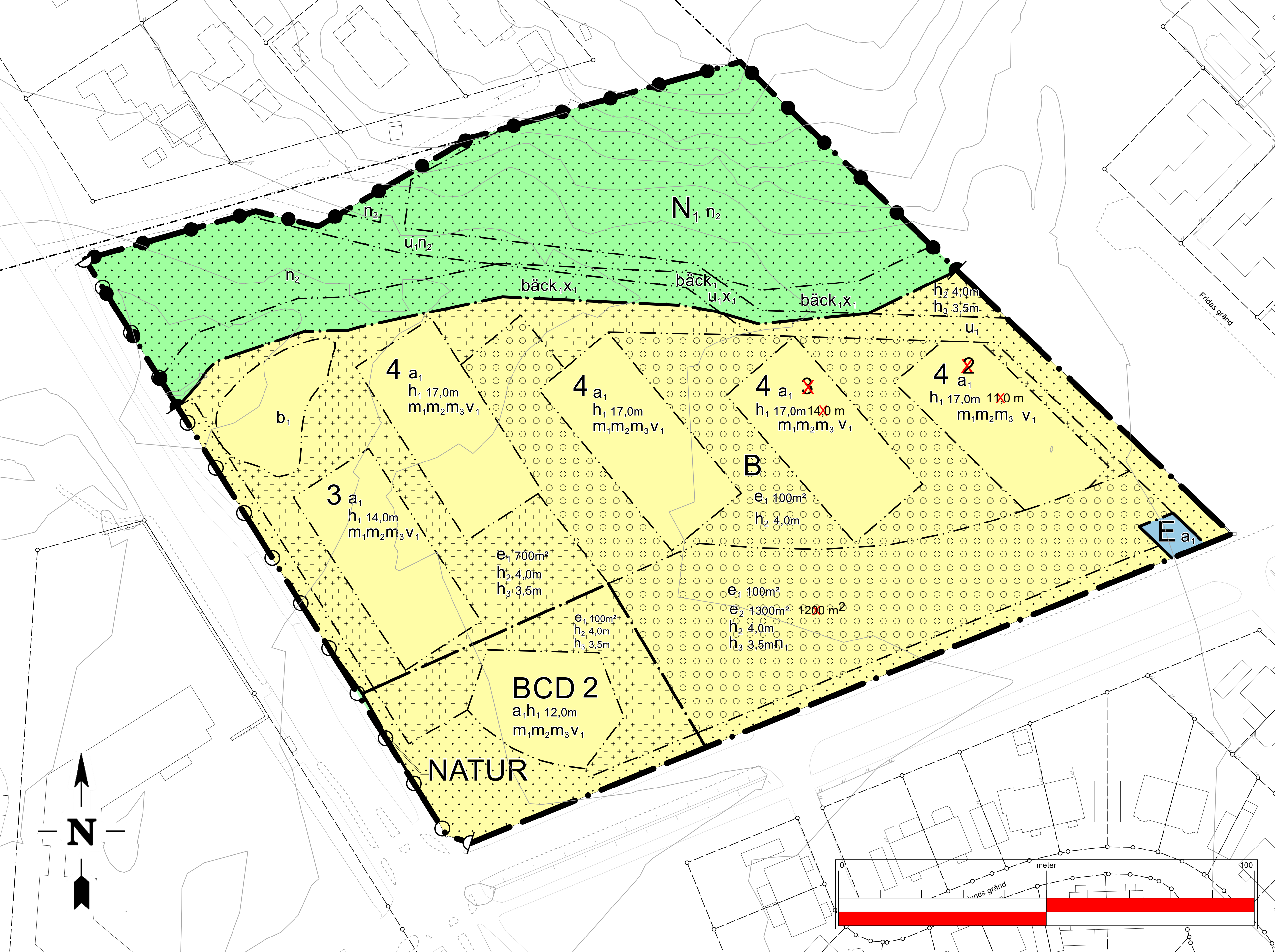
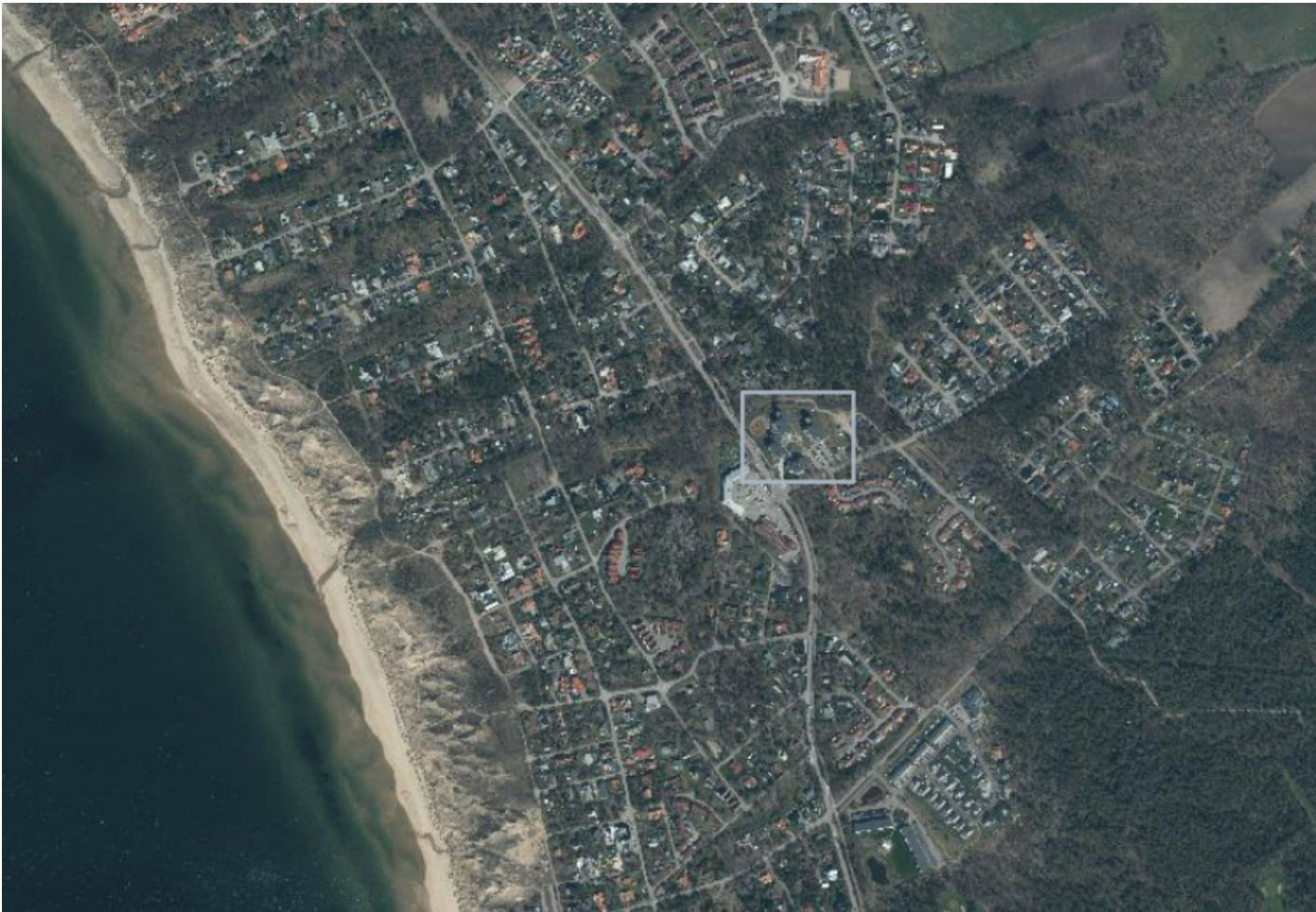


Plankarta



Skala 1:600



Orienteringskarta Frösakull

Diarienummer KS 2023/00455
1380K-P2025/3

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- N Friluftsområde
- C Centrum
- D Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- En bäck ska finnas inom området

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med carport och uthus och andra komplementbyggnader, källare får inte finnas
- Endast parkeringsdäck, uthus och andra komplementbyggnader ovan mark. Gårdsbjälklag ska vara planterbart. Underjordiskt garage och källare får placeras under mark

Höjd på byggnadsverk

- Högsta antal våningar är angivet som 2.
- Högsta antal våningar är angivet som 3.
- Högsta antal våningar är angivet som 4.
- Högsta nockhöjd är (i kartan angivet) meter
- Högsta nockhöjd på uthus och andra komplementbyggnader är 4,0 meter

Högsta nockhöjd på garage/carport är 3,5 meter

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Utöver tillåtet antal våningar får en indragen takvåning uppföras som ligger minst 2 meter från ytterfasad mot Kungsvägen respektive Kronolundsvägen

Markens anordnande och vegetation

- Parkering får finnas
- Marklov krävs för att fälla träd med större stamdiameter än 10 centimeter, mätt 130 centimeter över mark

Stängsel, utfart och annan utgång

- Stängselsförbud ska finnas
- Körbar utfart får inte finnas

Skydd mot störningar

- Gällande riktlinjer för trafikbuller får inte överskridas. För bostäder där den ekvivalenta ljudnivån vid fasad överskrider 60 dB(A) ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot tyst eller ljuddämpad sida (högst 55 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad. För bostäder om högst 35 kvm gäller motsvarande om ekvivalentnivån överskrider 65 dB(A)
- Minst en uteplats som är utsatt för högst 70 dB(A) maximal ljudnivå ska finnas tillgänglig i anslutning till bostad
- Från fastighet får till bäck släppas högst ett dagvattenflöde av maximalt 15 liter/sekund vid regn med 10 års återkomst

Upphävande av strandskydd

- Strandskydd upphävs för kvartersmark B, E och BCD

Utförande

- Fördröjningsmagasin med en volym på minst 120 m³ ska finnas

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea är (i kartan angivet) m² per uthus och andra komplementbyggnader
- Största byggnadsarea är 1300 m² per garage, carport och parkeringsdäck

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR
Del av Fammarp 8:2 - Kronolund - 1380K-P1042

Frösakull - Kronolund
HALMSTAD

Antagen av kommunstyrelsen 2024-11-05
Laga kraft 2025-01-31

Magnus Sjöberg
Planchef

Anna Vaide Persson
Planingenjör

