



Akt nr:
25 - P92/110

AU\$25-P92/110

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Upprättade år 1991	Dnr 2023-29098-92
Ärende Detaljplan över Glommersträsk 1:2, 1:50, 6:25 m fl	
Registerområde Arvidsjaur	
Kommun Arvidsjaur	Län Norrbotten

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

19 numrerade sidor

— inneliggande karta

1 annan karta pm



LÄNSSTYRELSEN
I NORRBOTTENS LÄN

3

P 1992-110
LAGAKRAFTBEVIS

Dnr 954/92

1992-05-15

2023-29098-91

Byggnadsnämnden
933 00 ARVIDSJAUR

Byggnadsnämnden har 1991-12-18 antagit detaljplan för
GLOMMERSTRÄSK 1:2, 1:50, 6:25, 6:56 och s.1. 5.6

Beslutet har efter överklagande vunnit laga kraft
1992-04-20.

Eva Olsson
Eva Olsson

Registrering
Datum

.....92.01.21.....
Införing i fastighetsregistret har verk-
ställt
För fastighetsregistermyndigheten

Patric Bäckström

Kopia till:

Fastighetsbildn mynd, Box 79, 933 00 ARVIDSJAUR
Fastighetsregistermyndigheten, LULEÅ
Planenheten
Akten


Lantmäteriet

Fastighetsbildningsmyndigheten

Arvidsjaurs lantmäteridistrikt

Kopia

Bysamfälld vägmark
GLOMMERSTRÄSK 1:22,
1:50, 6:25 och 6:56

inom Arvidsjaurs
registerområde och
kommun, Norrbottens län

Förslag till DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget är avfattat på plankarta med bestämmelser samt åtföljs av denna planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Upprättandet av detaljplan, vilket skett på uppdrag av ägaren av Glommersträsk 1:22, d v s snickeriföretaget GK-dörren, har väckts i anslutning till pågående lantmäteriförrättning för överföring av bysamfälld mark Glommersträsk s:3 till angränsande fastigheterna Glommersträsk 1:22, 1:50, 6:25 och 6:56. Planförslaget innebär dels att den samfällda arealen, ursprungligen avsatt som väg, förändras från allmän platsmark enligt gällande plan till kvartersmark. I marksamfällighetens södra del, angränsande mot Glommersträsk 1:50 m fl avses således marken för bostadsändamål och i norra delen för småindustriändamål. Planförslaget medför härigenom en anpassning till nuvarande markanvändning för tomtmark respektive mark till snickeriföretaget GK-dörrens fastighet (1:22).

Vidare innebär planförslaget att den i praktiken gemensamma utfarten för Glommersträsk 6:25 och 6:56 formellt kan samordnas genom gemensamhetsanläggning. Härvid kan också avsättas behövligt utrymme för godtagbar åretruntutfart från fastigheterna, innefattande utrymme för mycket behövlig förbättring av Glommersträsk 6:56:s bostadsutfart.

PLANDATA

Planområdet utgöres av ett ca 0,3 hektar stort markområde, innefattande den fyra meter breda och cirka hundra meter långa marksamfälligheten (f d Råva-backsvägen) beläget i centrala Glommersträsk norr om allmän väg 95 strax väster om snickeriföretaget GK-dörren.

Postadress

Box 79

933 00 ARVIDSJAUR

Gatuadress

Östra Skolgatan 23

Telefon

0960 - 110 80 vxl

Att kopian överensstämmer
med originalet befygas

[Signature]

GÄLLANDE
PLANER

För området gäller dels byggnadsplan för centrala Glommersträsk fastställd 1952-03-03 dels byggnadsplan för snickerifastigheten Glommersträsk 1:22 m fl fastställd 1977-04-27.

FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGARGrundkarta och fastighetsförteckning

Grundkarta tillhörande planförslaget har upprättats i skala 1:1000 med 1 m ekvidistans, av Arvidsjaur lantmäteridistrikt år 1990. Underlaget har härvid framställts fotogrammetriskt av lantmäteriets tekniska enhet i Luleå.

Fastighetsförteckning tillhörande planförslaget har upprättats av Arvidsjaur lantmäteridistrikt 1991-10-31.

Natur

Den långsmala nordliga utlöparen av planområdet utgöres av gräsbevuxen ängsliknande mark. Det övriga, närmast allmänna vägen belägna, planområdet utgöres av tomtmark som i öster är bevuxen med enstaka björkar, rönnar och vinbärsbuskar. Området med dess i väster belägna fastighetsutfarer sluttar markant mot allmänna vägen i söder.

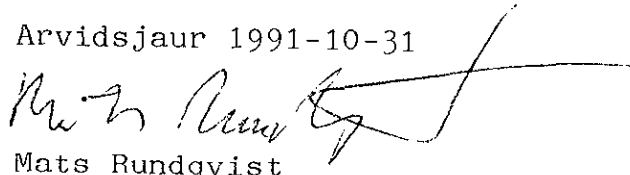
Bebyggelse

Inom planområdet finns på bostadsfastigheterna Glommersträsk 6:56 och 6:25 ett mer än trettio år gammalt jordgarage. Detta jordgarage som ursprungligen uppförts gemensamt för fastigheterna avses rivas för att möjliggöra den avsedda omläggningen av bostadsutfarten. Det noteras att äldre planbestämmelser gäller för tillåtet gränsavstånd och byggrätt.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är enligt genomförandebeskrivningen fem år.

Arvidsjaur 1991-10-31



Mats Rundqvist
Lantmätare



Bysamfällid vägmark
GLOMMERSTRÄSK s:3
GLOMMERSTRÄSK 1:22,
1:50, 6:25, 6:56

inom Arvidsjaurs
registerområde och
kommun, Norrbottens län

Förslag till ändring av
DETALJPLAN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA

1. Tidplan

FRÅGOR

För planens genomförande krävs att den har antagist.

2. Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år

3. Ansvarsfördelning

Ansvaret för att planen genomförs åvilar ägarna av berörda fastigheter.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Den tidigare sökta lantmäteriförrättningen berörande planområdet skall slutföras efter det planen vunnit laga kraft. Härvid skall fastighetsreglering ske för marköverföring från samfällida vägmarken till angränsande fastigheterna Glommerssträsk 1:22, 1:50, 6:25 och 6:56 samt behövlig marköverföring mellan Glommersträsk 6:25 och 6:56 för omläggning av bostadsutfart i enlighet med planen. Norra delen av samfälligheten skall tillföras industrifastigheten Glommersträsk 1:22 och södra delen fördelas mellan angränsande bostadsfastigheter i huvudsak enligt nuvarande hävdade tomtplatser.

Vidare skall gemensamhetsanläggning bildas för Glommersträsk 6:25:s och 6:56:s gemensamma utfart med tillräckligt utrymme för godtagbar åretruntutfart från bägge fastigheterna. För förrättningens genomförande skall också nämnda jordgarage rivas. Den avsedda omläggningen av Glommersträsk 6:56:s utfart skall enligt åtagande genomföras genom fastighetsägarens försorg. Kostnaderna för lantmäteriförrättningen skall belasta berörda fastighetsägare.

Arvidsjaur 1991-10-31

Mats Rundqvist
Lantmätare



Glommersträsk 1:22, 1:50 m fl
inom Arvidsjaurs registerområde
och kommun, Norrbottens län

Förslag till DETALJPLAN

UTLÅTANDE

Rubricerade detaljplan har under samrådsskedet i tre
alternativa förslag förelagts berörda parter.

Under sommaren 1991 har dessutom planalternativ tre,
innebärande bla gemensam utfart för Glommersträsk
1:50, 6:25 och 6:56, varit utställt.

Med anledning av härvid framförda synpunkter från de
enskilda har en något förändrad version av s k
planalternativ ett ställts ut under tiden 1991-11-
01--11-22.

Under utställningstiden har inkommit yttranden, över
det 1991-10-31 upprättade planförslaget, från ägarna
av Glommersträsk 1:2, 6:25 och 6:56 samt från
Statens Vägverk.

Ägaren av Glommersträsk 1:2, J Lidmans dödsbo, genom
Tord Seved Lidman har skriftligen och muntligen
uttalat att planförslaget inte är acceptabelt i den
del som innebär att gamla samfällda vägområdet läggs
ut som kvartersmark. Lidman har härvid framhållit
att utfartsmöjligheten mot söder bör läggas fast i
planen för att inte nyttjandet, innefattande fram-
tida bebyggande, av det norr härom belägna skiftet
skall försvåras. Tord Lidman har vidare uttryckt
önskemål om en formell förlängning av utställnings-
tiden till i januari 1992.

Sven Egon och Viveca Johansson för Glommersträsk
6:25 har godkänt planförslaget under vissa villkor.
Makarna Johansson har bla krävt att anläggnings-
kostnaden för Sundströms nya utfart skall betalas av
Sundström. Vidare har Johanssons förutsatt att de
får uppföra ett nytt dubbelgarage med förråd i
nordöstra hörnet av fastigheten ungefär på samma
plats som det gamla enkelgaraget.

Bertil och Ann Mari Sundström för Glommersträsk 6:56
har ej accepterat det utställda planförslaget men
har förklarat att de accepterar det ursprungliga s k
planalternativ ett.

Statens Vägverk har ej haft någon erinran.

Planförfattarens yttrande

Det utställda planförslaget har som ursprungligt syfte att inom ett begränsat område med en liten planändring möjliggöra en anpassning av fastighetsindelningen till hävdade tomtförhållanden avseende de närmast allmänna vägen belägna bostadsfastigheterna och en förbättring av den för Glommersträsk 6:25 och 6:56 gemensamma utfarten till acceptabel standard.

Planområdet berör således inte fastigheten Glommersträsk 1:2:s byggrätt eller utfart enligt gällande äldre plan.

Makarna Sundströms erinringar är i och för sig förståeliga eftersom de givetvis önskar erhålla ett så stort utrymme som möjligt för den planerade anläggningen av utfarten. Det i det utställda planförslaget reserverade markutrymmet innefattande rivning av det s k jordgaraget bedömes dock medge en sådan omläggning av utfartsvägen att den enligt planförfattarens mening erhåller en godtagbar standard för fastigheten Glommersträsk 6:56.

Till makarna Johanssons synpunkter om bla anläggningskostnader noteras att Sundström förklarat sig stå för omläggning av utfartsvägen. Frågan om fördelning av förrättningskostnader avses dock behandlas vid pågående lantmäteriförrättning. Johanssons synpunkter i fråga om uppförande av dubbelgarage utgör egentligen en bygglovfråga men berörda grannar har tidigare förklarat sig beredda att lämna sina medgivande till ett byggande närmare tomtgräns än 4,5 meter.

De framförda synpunkterna från de enskilda synes inte vara av den graden att de föranleder någon ytterligare revidering av planen. Planförslaget förefaller således i huvudsak kunna leda till att avsedda syften om bla förbättrad fastighetsutfart uppfylles till begränsade kostnader och olägenheter för enskilda utan nämnvärda olägenheter för allmänintressena.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden föreslås godkänna utlåtandet och anta det utställda planförslaget.

Enligt uppdrag

Mats Rundqvist
Lantmätare



till förslag till detaljplaneändring berörande fastigheterna Glommersträsk 1:22, 1:50, 6:25, 6:56 och samf s:1³ inom Arvidsjaurs registerområde och kommun, Norrbottens län.

BETECKNING
PÅ KARTAN

FASTIGHETSÄGARE
OCH ADRESS

Avdelning A Fastigheter

1. Inom planförslaget

Glommersträsk 1:22 Glommersträsk Snickeri AB
Box 13
930 81 GLOMMERSTRÄSK

Glommersträsk 1:50 Göran Lundgren
Storgatan 105
930 81 GLOMMERSTRÄSK

Glommersträsk 6:25 Sven Egon Johansson 1/2
Viveka Johansson 1/2
Storgatan 103
930 81 GLOMMERSTRÄSK

Glommersträsk 6:56 Bertil Sundström 1/2
Anna Maria Sundström 1/2
Storgatan 101
930 81 GLOMMERSTRÄSK

2. Utom planförslaget

Glommersträsk 1:2 James Alexis Lidmans dödsbo
c/o Nancy Hildegard Lidman
Ängesvägen 14
930 81 GLOMMERSTRÄSK

Glommersträsk 4:22 Håkan Albert Ingvar Stenberg 1/2
Barbro Yvonne Stenberg 1/2
Box 17
930 81 GLOMMERSTRÄSK

Avdelning B Samfälligheter

samf s:1, s:3 Glommersträsk byamän
c/o Henrik Lundström
Box 25
930 81 GLOMMERSTRÄSK

107
LANTMÄTERIET

FASTIGHETSFÖRTECKNING

2
Dnr BD2
9055/51

1991-10-31

BETECKNING
PÅ KARTAN

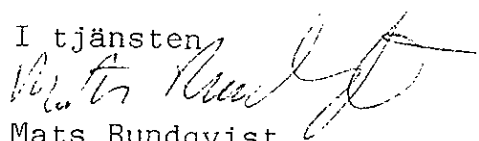
FASTIGHETSÄGARE
OCH ADRESS

Avdelning C Servitut och andra särskilda rättigheter

Vägrätt

Statens Vägverk
Box 809
951 28 LULEÅ

I tjänsten



Mats Rundqvist
Lantmätare