



Akt nr:

0181K-P372C

AU\$0181K-P372C

Avskrift.

Bil. B

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till utvidgning av stadsplanen

med södra delen av området

B Å R S T A G Å R D

inom västra området av

SÖDERTÄLJE

§ 1

Stadspleneområdets användningMom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fördras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

Mom. 2 Specialområden

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Mom. 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom. 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .

§ 6.

Våningsantal

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 7.

Byggnads höjd

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,2 meter.

Mom. 2 Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Anordnande av stängsel i visst fall

I kvartersgräns som betecknas med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Södertälje den 15 april -
1964.

Gunnar Pahlman

Olle Landberg

Antaget av Stadsfullmäktige
den 29 juni 1964, § 132 betygas
ex officio:
Gunnar Nordin

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Lindholm

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till utvidgning av stadsplanen
med södra delen av området

B Å R S T A G Å R D

inom västra området av

SÖDERTÄLJE

Förslaget berör stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 5 juli 1957 och den 5 april 1963 samt av länsstyrelsen den 19 september 1961, den 2 februari 1962 och den 27 november 1963.

Planområdet är beläget utmed och norr om Strängnäsvägen. Det omfattar den huvudsakliga delen av en tämligen omfattande villa-bebyggelse av varierande ålder på genomgående mycket stora tomt-platser. En del av dessa innehåller handelsträdgårdar. Vidare finnes på stadsägan 686 ett pensionärshem och på stadsägan 660 ett lätt-metallgjuteri. Båda dessa anläggningar erhålla i förslaget stads-planebestämmelser som motsvarar nuvarande användningen. Lätt-metallgjuteriet anses dock icke böra medges någon mer avsevärd ut-byggnadsrätt med hänsyn till dess läge i ett accentuerat bostads-område.

Den bebyggelse som finnes inom planområdet grupperar sig främst kring vägar utgående från Strängnäsvägen. Med hänsyn till att denna skall utgöra huvudled inom staden måste den utformas med stora krav på trafiksäkerhet och god framkomlighet och då även befrias från

alla tomtutsläpp. Förslaget innebär därutöver slopandet av körbara anslutningar av Byvägen, Fornstigen, Ättestigen, Domarstigen och Tunvägen med Strängnäsvägen. Förbindelse mellan lokalgatunätet inom Bårsta Gårds-området och Strängnäsvägen erhålles - i anslutning till befintliga förhållanden i gällande stadsplan - vid Tegelbruksvägen och Brolundavägen samt därtill vid Kämpevägen. Vid Tegelbruksvägen föreslås en gångtunnel under Strängnäsvägen medgivande en riskfriare passage från de stora bostadsområdena norr om denna väg till den nyanlagda stadsdelsidrottsplatsen söder om vägen. Det befintliga vägnätet inom området ingår i övrigt i huvudsak i blivande gator med tillägg av en parallellgata med Strängnäsvägen från Byvägen till Ättestigen. Denna är nödvändig för att gatunätet inom planområdet skall hänga samman och då det icke visat sig möjligt att draga fram Byvägen över det kraftiga höjddpartiet vid stadsägorna 650 och 651.

Som inledningsvis anförts är de befintliga tomtplatserna genomgående mycket stora. Det förekommer även att två eller flera stadsägor äro i en ägares hand. Många av tomtplatserna äro så stora att de utan svårighet kan delas på två i en del fall även fler tomter. Vid det utredningsarbete som föregått planförslaget och de kontakter som förevarit med fastighetsägarna har framkommit att man allmänt önskar behålla de nuvarande fastigheterna oförändrade. Detta har fått vara utslagsgivande vid upprättandet av nu föreliggande stadsplaneförslag. Emellertid har också med hänsyn till bland annat den stora efterfrågan på villatomter i staden och den förvissningen att ändock en del fastighetsägare sinom tid komma att vilja dela sina stora ägor en sådan plan eftersträfvats att detta skall vara möjligt. I den mån tomtplatserna äro belägna längs en gata sker delning enkelt och varje blivande tomt får direkt anslutning till gatan. I fall då tomtplatserna endast ansluta med kortsida mot gatan får

Tomtindelning med s.k. skafttomter tillgripas vid eventuellt önskad delning och markägaren får därmed själv svara för de särskilda kostnader som förenas med den inre tomtens anslutande till gata, vatten och avlopp. Stadsplaneförslaget avser alltså i huvudsak bebyggelse med friliggande villor och egnahem i anslutning till befintlig fastighetsbildning och ägandeförhållanden.

Emellertid ingår i förslaget två områden med radhusbebyggelse. Det ena omfattar stadsägorna 663 t.o.m. 670 som alla äro i en ägares hand och var för sig av storleken c:a 3000 kvm. Detta samlade område som för närvarande innehåller en handelsträdgård lämpar sig väl för radhusbebyggelse med byggnadskroppar invid vägarna runt området och grupperade mot ett gemensamt gårdsutrymme. Bebyggelsen som utan tvekan bör ske som en enhet kan arrangeras så att varje radhuslägenhet erhåller en mindre avskild del av tomten för eget bruk som i sin tur står i förbindelse med den stora gemensamma gården. För bilparkeringen föreslås tre speciella områden som kunna bebyggas med garage och som ligga i omedelbar anslutning till gatorna.

Efter samma princip föreslås även stadsägorna 683D och E samt 685 vilka även äro i en ägares hand att bebyggas. Tillfart till detta radhusområde sker från Byvägen över stadsägan 683E, där garage och bilställning anordnas.

Stadsägan 671 centralt belägen i stadsområdet föreslås helt tagas i anspråk för allmänt ändamål. En del av området avses för en bollplan och en del att bebyggas med lekskola och eventuellt någon anläggning för fritidsändamål.

Södertälje den 15 april 1964.

Gunnar Pålman

Olle Landberg

Antaget av Stadsfullmäktige den 29 juni 1964,
§ 132 betygas ex officio
Gunnar Nordin

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Adm. Nordin