

HUR MAN ÖVERKLAGAR TILL REGERINGEN

Om Ni är missnöjd med länsstyrelsens beslut kan Ni överklaga i brev ställt till regeringen. Brevet skall emellertid postas till länsstyrelsen under adress

Länsstyrelsen
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Klagen får dock endast föras av saksägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Länsstyrelsen måste ha fått Ert brev inom tre veckor från beslutsdagen, annars kan Ert överklagande inte tas upp.

I brevet skall Ni

- tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att ange ärendets nummer (diarienumret)
- redogöra för dels varför Ni menar att länsstyrelsens beslut är felaktigt, dels hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar brevet, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer.

Handlingar eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning bör Ni skicka med.

Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring till länsstyrelsens handläggare i ärendet. Om Ni istället vill besöka länsstyrelsen så är adressen Hantverkargatan 29, 2 tr.



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planenheten
Handläggare
Förste byråingenjör
Evy Jaworski
Tel 08 - 785 54 28

YTTRANDE

Datum
1987-05-18
Ert datum

Beteckning

11.0882-156-87
Er beteckning

Norrtälje kommun
Byggnadsnämnden
Box 202
761 00 NORRTÄLJE

1987-05-21/05
86/2009 061.313

Förslag till ändring av stadsplan för Hallsta 2:72 m fl norr om centrumområdet i Hallstavik i Norrtälje kommun

Planförslaget, upprättat i mars 1987, har i samband med utställandet tillställts länsstyrelsen.

Förslaget har behandlats i länsstyrelsens planberedning, där företrädare för berörda enheter samt vägförvaltningen deltagit. Därvid har följande synpunkter bedömts vara av sådan vikt, att de ytterligare bör övervägas vid den fortsatta behandlingen av planärendet.

Planberedningen konstaterar, att kommunen vidhåller föreslagen utformning av Gustafsvägen med genomfartsmöjlighet. Det är angeläget, att den föreslagna bostadsparkeringen i Gustafsvägens norra del då utformas på ett lämpligt sätt. I den just utgivna ARGUS (handbok med allmänna råd om gators utformning och standard) anges gränsvärden för när olika slag av parkeringsutformning kan väljas. Planberedningen vill understryka, att parkering med backningsrörelser ut på gula dock är klassat som låg standard enligt ARGUS, även om trafikmängderna är små.

I planbestämmelserna saknas den rätt till anordnande av kontor i bostadshusens markvåningar på Hallsta 2:210, som angivits i planbeskrivningen. Dessutom saknas "bygghöjd i romb" på två Bg-områden, i beteckningarna och i planbestämmelserna. Slutligen skall den gällande galuhöjden i korsningen Stationsvägen-Carl Wahrens väg vara +12,7.

Vägverkets huvudkontor har meddelat de anslagsramar som gäller för byggande av länsvägar under perioden 1988-97. Med utgångspunkt från detta har länsstyrelsen upprättat förslag till flerårsplan för motsvarande period. Ombyggnad av Tulkavägen synes dessvärre inte rymmas inom denna period. Detta innebär att någon avlastning av trafiken på väg 1103, Carl Wahrens väg, inte kan påräknas inom en snar framtid. Planberedningen anser därför med hänsyn till trafiksäkerhet och framkomlighet, att föreslagen längsparkering vid väg 1103 bör utgå. Parkeringsbehovet bör tillgodoses på kvartersmark.

Detta yttrande utgör ett förhandsuttalande, som inte innebär något slutligt ställningstagande från länsstyrelsen.

Föredragande i detta ärende har varit förste byråingenjör Evy Jaworski.

Bo Näsvalv
bitr länsarkitekt

Lst Sh H 29 c 1881.05.40 000 00 gr

Postadress
Box 22067
101 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00

Postgirokonto
351 72 - 6

Byggnadsnämnden

Ang förslag till ändring av stadsplanen för HALLSTA 2:72 m fl fastigheter norr om CENTRUMOMRÅDET i Hallstavik.

I samband med utställning av rubr förslag under tiden 10 april - 5 maj 1987 inkom nio skrivelser, av vilka de från trafiksäkerhetsnämnden, polisen, SL och kommunstyrelsen ej innebär någon anmärkning emot planförslaget. Beträffande de övriga fem skrivelserna kan anföras följande:

1) Lars Jansson äger Hallsta 2:52, ett äldre enbostadshus i mitten av kvarteret. Han anmärker på att bostadshuset ej skulle kunna byggas till enär tomtmarken utanför husliv är 'prickad mark', som ej får bebyggas. Avsikten med planutformningen är att huset, som är bland de äldsta i Hallstavik, skall bevaras i nuvarande storlek och utformning, varför det åsatts beteckningen Bq. Avståndet till den östra och västra tomtgränsen, i vilka finns höga häckar, är endast några få meter, varför en utbyggnad av huset åt dessa håll är olämplig.

Skrivelsen bör ej föranleda någon ändring av planförslaget.

2) Bostadsrättsföreningen Uppsveden nr 1 äger fastigheten Hallsta 2:210 bebyggd med tre mindre flerbostadshus och en förrådsbyggnad. Man erinrar emot att fastigheten "har i förslaget markerats med mark, som inte får bebyggas". Härmed avser man att fastigheten utanför befintliga byggnader 'avprickats', vilket man hänvisar till ej skett med den kommunala grannfastigheten Hallsta 2:200, där vissa smärre tillbyggnadsmöjligheter lämnats öppna, vilket även är fallet i gällande plan. I denna är bostadsrättsföreningens fastighet prickad så som i det utställda förslaget; dessutom utgör vissa mindre delar parkmark. I föreslagen "mellanbyggnad" har föreningen möjlighet att ordna soprum, förråd och/eller garageplatser, vilket man nu säger sig sakna plats för. Däremot bör någon ökad exploatering av fastigheten genom "utökning av bostadsbeståndet" ej komma till stånd av främst miljöskäl. Att spränga sönder den fina bergkullen i tomtens inre del för att anlägga ett skyddsrum kan ej heller anses motiverat.

Skrivelsen bör ej föranleda någon ändring av planförslaget.

3) Vanja Cedervall bor på Hallsta 18:2 i hörnan Carl Wahrens väg - Roslagsvägen ca 350 meter norr om planområdet. Hon är orolig för den tunga lastbilstrafiken på väg 1103 och vill flytta över genomfartstrafiken till Tulkavägen. Hon vill ej "utsätta ännu fler människor för denna olägenhet" som hon anser den nuvarande trafiken på Carl Wahrens väg utgör.

Jmf vad som sägs nedan beträffande skrivelse 4.

Utdelningsadress	Postnummer	Ortnamn	Kontorsadress	Telefon vx	Postgata	Bankgata
Box 202	761 00	NORRTÄLJE	Baldersgatan 17	0176 - 71 000	3 20 65 - 5	451 - 7694

4) Miljö- och hälsoskyddsnämnden har i likhet med sitt samrådsyttrande beslutat "att inte tillstyrka nybyggnation för bostadsändamål på fastigheten Hallsta 2:99 eller övriga fastigheter längs Carl Wahrens vägs västra sida, med hänvisning till den nuvarande trafiksituationen på dessa gator". Man går vid förfrågan ej emot planförslaget men vill ej tillstyrka nybyggnad enligt denna längs västra sidan av väg 1103 innan trafiksituationen förbättrats.

Vid ett sammanträffande som byggnadsnämndens ordförande ordnat på Holmens bruk den 11 maj med representanter för bruket, vägförvaltningen och stadsarkitektkontoret framkom, att man från brukets sida avser att snarast bygga om tillfarten till Sjögrinden inklusive en del av den planerade nya sträckningen av Tulkavägen för att låta alla pappersbilar gå denna väg till och från bruket. Grinden vid PM12 skulle stängas. Detta skulle innebära en minskad trafikbelastning på Carl Wahrens väg. Vidare räknade man med att på sikt kunna avvara (riva) fastigheten "Utsikten" nu när man byggt en ny personalrestaurang vid entrén till bruket. Detta skulle förbilliga Tulkavägens omläggning genom att den planerade långa och höga stödmuren vid Utsikten skulle bli obehövlig. Kostnaden för vägomläggningen borde därför bli lägre än tre miljoner kronor och därmed ej behöva belasta vägförvaltningens budget för byggande av länsvägar utan kunna täckas av de särskilda vägförbättringsmedel som finns och därmed också kunna komma till stånd inom de närmaste åren. Holmens skulle skriva till vägförvaltningen och kommunen om sina vägplaner och sina önskemål att snarast möjligt få omläggningen av den tunga trafiken från Carl Wahrens väg till Tulkavägen genomförd.

Med hänvisning till vad som anförts bör skrivelse 3 och 4 ej förändra någon ändring av planförslaget.

5) I länsstyrelsens skrivelse påpekar vägverket att någon ombyggnad av Tulkavägen ej synes rymmas inom de anslagsramar som gäller för byggande av länsvägar under perioden 1988-97. "Planberedningen anser därför med hänsyn till trafiksäkerhet och framkomlighet, att föreslagen längsparkering vid väg 1103 bör utgå". Med hänvisning till vad som anförts under punkt 4 bör dock utformningen bibehållas.

Vad man anför om några ofullständigheter i beteckningarna på plan-karten och i bestämmelserna har åtgärdats vid den komplettering av förslaget som skett i maj 1987.

Detta förslag kan nu godkännas av byggnadsnämnden och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande. Förslaget bör därefter insändas till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Norrtälje stadsarkitektkontor i maj 1987



Sven-Olov Granholm
Planarkitekt