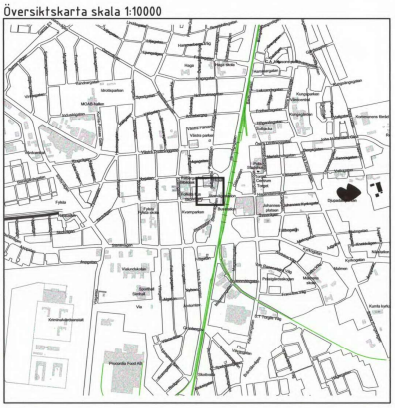
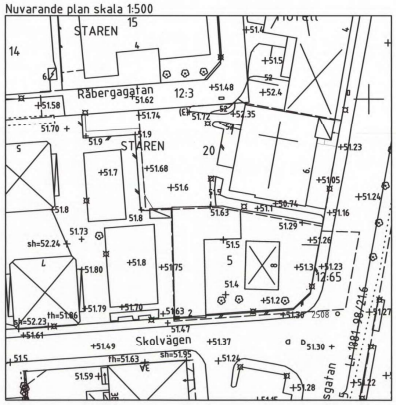
Kv STAREN del av, Stationsgatan, Skolvägen

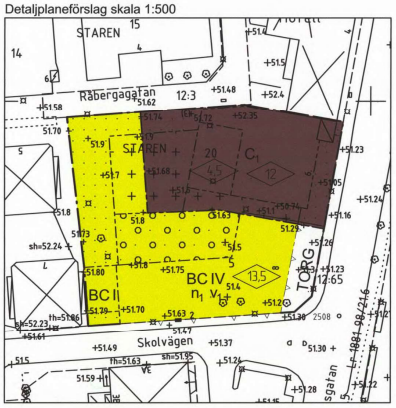
Översiktskarta skala 1:10000



Nuvarande plan skala 1:500



Detaljplaneförslag skala 1:500



Idéförslag från Whitearkitekter



Vy från sydost



Vy från nordväst

avser skala 1:500

5 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 meter

1 cm = 5 meter på marken

Grundkarta över kv STAREN del av Samråd

Kommun	Län
Kumla	Örebro
Registerområde	
Kumla	

Upprättad 2011-04-01

Lennart Lundgren
Mätningschef

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns/Trakträtt gräns
- Kvartersgräns
- STAREN — Kvartersnamn
- KUMLA — Trakträtt namn
- 20, 12:3 — Registerbeteckning för fastighet
- Sv 2211 — Servitut
- Lr 1881-96/215 — Ledningsrätt
- Stationsgatan — Gatunamn
- Adress resp. reserverad adress
- Stompunkt i plan
- Stompunkt i höjd
- Bostadshus karterade efter husliv respektive fakultspång
- Samhällsfunktion/offentlig byggnad karterade efter husliv
- Kyrka
- Uthus/garage karterade efter husliv respektive fakultspång
- Skärmtak karterade efter husliv resp fakultspång
- Transformatorstation
- Trappa
- Väg/cykelväg/gångväg
- Väg kantsträd
- Staket/stängsel/räcke
- Häck
- Stödmur
- Plantering
- Höjdkurva
- Markhöjd resp. gatuhöjd
- Golvhöjd
- Sockelhöjd
- Trapphöjd
- Belysningsstolpe
- Elskåp
- Databrunn
- Telekammare
- Lövträd
- Gränsstolpe
- Refug

Framställd genom
Nymätning samt digital primärkarta

Mätning	Beräkning	Granskning	Rätt redg
JEJ/LF			LF
Skala	Mätklass	Beteckningsstandard	
Koordinatsystem i plan		Koordinatsystem i höjd	
RT R07		RH 70	

Grk 11/02 kv STAREN del av

1881-P94

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

TORG — Torghandelsplats

Kvartersmark

BC — Bostäder, Centrum

C — Kyrka

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n_1 — Minst 80 % av den obebyggda marken ska vara lämpad för utevistelse.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

<60> — Högsta byggnadshöjd i meter över marknivå.

I, IV — Högsta antal våningar

V_1 — Vind får inredas.

Byggnadsteknik

Bullerdämpande fasad där eventuella balkonger ska vara inglasade.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Bygglov med villkor

Bygglov ska inte ges för den del av planområdet som varit "Tryckeriverksamhet" förrän markföroreningar är utredda och erforderliga åtgärder vidtagits.

IDÉFÖRSLAG

Flera arkitektkontor har tagit fram förslag till trygghetsboendet. Slutligen har förslaget från White blivit det som Kumla Bostäder AB valt att gå vidare med.

Detaljplan för	Antagandehandling	
Kv STAREN del av, Stationsgatan, Skolvägen	Beslutsdatum	Instans
Kumla, Kumla kommun, Örebro län	Godkännande	MBN
Upprättad 2011-08-25	Antagande 2011-09-08	MBN
	Laga kraft 2011-10-04	
Christina Gustavsson Stadsarkitekt		
Samrådstid: 2011-05-02 – 2011-05-30 Utställningstid: 2011-07-05 – 2011-08-16		