



**Akt nr:**

**0181K-P289B**

**\*AU\$0181K-P289B\***

Gustaf etc.

Vår ynnest etc.

I skrivelse den 29 december 1917 har länsstyrelsen i Stockholms län, efter vederbörandes hörande, samt med överlämnande av en skrift i ämnet av vice häradshövdingen Emil Kinander, hemställt om fastställelse å ett förslag till stadsplan för den i Östertälje socken belägna lägenheten Igelsta hage nr 1 med därifrån gjorda avsöndringar med undantag av ett område, beläget öster om lägenheten Igelsta hage nr 22, vilket förslag angivits å en av t.f. extra lantmätaren C.A. Virde år 1914 upprättad karta med därtill hörande, den 30 juni 1914 dagtecknad beskrivning, enligt vilken stadsplaneområdet innefattade en areal av 23,9380 hektar.

Sedan byggnadsstyrelsen till följd av remiss anbefallts att i ärendet avgiva utlåtande, har styrelsen vid granskning av ärendet funnit anledning till vissa anmärkningar mot förslaget, över vilka länsstyrelsen på anmodan av byggnadsstyrelsen lämnat vederbörande markägare tillfälle att yttra sig.

Med anledning därav har länsstyrelsen med eget yttrande av den 1 december 1923 till byggnadsstyrelsen överlämnat dels ett förändrat förslag till stadsplan för ifrågavarande område, vilket förslag angivits å en av arkitekten Cyrillus Johansson i februari månad 1923 upprättad karta med åtecknad beskrivning, dels förslag till särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom samma område, dels ock förslag till särskilda föreskrifter med avseende å områdets bebyggande (byggnadsordning). (Se SM 3)

Med eget utlåtande av den 5 december 1923 har byggnadsstyrelsen till Kungl. Maj:t överlämnat samtliga till ärendet hörande handlingar.

---

Kungl. Maj:t fastställer, jämlikt 1 kap. 42 § i lagen om fastighetsbildning i stad, sist omnämnda förslag till stadsplan för den i Östertälje socken belägna lägenheten Igelsta hage nr 1 med därifrån gjorda avsöndringar med undantag av ett område beläget öster om lägenheten Igelsta hage nr 22, sådant samma

förslag åskådliggjorts å ovannämnda av arkitekten Johansson upprättade karta, såvitt förslaget avser byggnadskvarter även-  
som gator, torg och andra allmänna platser samt de till planen  
hörande vägprofiler; dock att från fastställelse undantages den  
å kartan angivna tomtindelning inom kvarter.

Därjämte meddelar Kungl. Maj:t, jämlikt samna lagrum, fast-  
ställelse å följande särskilda bestämmelser i avseende å sättet  
för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande område,  
nämligen:

1/

Å de med svart punktering betecknade kvartersdelarna må  
byggnad icke uppföras, ej heller källare.

2/

Inom med A betecknade kvarter må byggnad icke uppföras  
till större höjd än 7 meter och icke innehålla mer än 2 våning-  
ar samt icke, med undantag för uthus, förläggas närmare grannes  
tomtgräns än 4,5 meter. Å tomt må icke mer än en huvudbyggnad  
uppföras. Källare räknas som våning, då närmast övervarande  
bjälklags golv är beläget högre än 1,5 meter över angränsande  
markens nivå. Tomt får icke sammanlagt bebyggas till mer än  
1/8 av sin yta. Uthus må icke uppföras till större höjd än 2,5  
meter och icke givas större planyta än 20 kvadratmeter samt  
icke förläggas närmare grannes tomtgräns än 3 meter, såvida icke  
grannar överenskomma att samtidigt uppföra uthus, med utseende  
av en byggnad, i gemensam tomtgräns. I uthus må ej bostad in-  
redas.

Tomt må icke göras mindre än 650 kvadratmeter, med undan-  
tag för redan befintlig byggnadsfastighet av mindre areal.

3/

Inom med B betecknade kvarter må inga andra byggnader  
uppföras än för allmänna ändamål.

4/

Inom stadsplaneområde få byggnader icke uppföras och in-  
redas för industri, som icke är hänförlig till hantverk.

Slutligen meddelar Kungl. Maj:t, jämlikt 1 kap. 46 §  
första stycket i nämnda lag, följande närmare föreskrifter med

avseende å bebyggandet av ifrågavarande stadsplaneområde  
(byggnadsordning); nämligen:

§ 1.

Närmaste inseendet över Igelsta hages bebyggande utövas av en för detta ändamål av länsstyrelsen efter byggnadsstyrelsens hörande förordnad byggnadsinspektör.

§ 2.

Nybyggnad, på- eller ombyggnad eller därmed jämförlig reparation må ej utföras utan att byggnadsinspektören därtill givit lov.

§ 3.

Ansökan om byggnadslov skall göras skriftligen hos byggnadsinspektören, och skall vid ansökan fogas:

a/ tomtkarta i skala minst 1:1000, utvisande jämväl bredd av till tomten gränsande väg samt angivande byggnadernas tillämnade eller i stadsplanen bestämda läge;

b/ bevis att sökanden är ägare till tomtplatsen eller ändock är till arbetets utförande berättigad;

c/ plan-, fasad- och genomskärningsritningar i skala 1:100 i två exemplar över tillämnad byggnad med åtecknad beskrivning å byggnadens beskaffenhet och ändamål. Av dessa ritningar behåller inspektören det ene exemplaret, utfört å kalkerväv, och skall det andra, försett med påskrift om fastställelsen, där sådan meddelats, återställas till sökanden, sedan ärendet behandlats.

På enahanda sätt förfäres, då ändring sökes av byggnad eller av redan fastställd ritning.

§ 4.

Innan byggnadslov meddelas, bör tillses, att tomt blivit till fröstfritt djup torrlagd.

§ 5.

Byggnad skall uppföras å betryggande grund och av solitt och tjänligt material samt tillfredsställa berättigade anspråk på smak och prydlighet samt enhetlighet med angränsande byggnader.

## § 6.

Vid byggnads uppförande skall dessutom tillses:

att golv i boningsrum lägges minst 30 centimeter över angränsande jordyta;

att boningsrums höjd ej får understiga 2,40 meter;

att boningsrum, ävensom samlings- eller andra lokaler, där människor skola vistas, få ljus och nödig luftväxling och förses med tillräckligt antal trappor och utgångar;

att eldstäder och skorstenspipor utföras brandsäkert och icke förläggas närmare trävirke än 30 centimeter; samt

att byggnad helst må täckas med tegel. Asfaltpapptäckning må inom stadsplaneområdet användas endast för tillfällig täckning.

## § 7.

Terrassmur å tomt må icke uppföras med mindre ritning å densamma, utvisande dess utseende och läge å tomten, blivit av byggnadsinspektören godkänd. Sådan mur må icke förläggas närmare väg eller allmän plats ej heller närmare grannes tomtgräns än 6 meter, såvida ej terrängförhållandena eller andra särskilda omständigheter därtill föranleda samt, då fråga är om avstånd till granntomt, dennas ägare därtill lämnat medgivande.

## § 8.

Byggnadstomt skall mot väg eller öppen plats samt mot grannes tomt inhägnas. Dylik inhägnad skall, vare sig den utgöres av häck, staket, plank eller mur, för varje fall godkännas av byggnadsinspektören, som äger tillse, att stängslet i fråga utföres i lämplig anslutning till granntomternas inhägnader; och äger inspektören, där grannar ej kunna enas om utseende å stängsel mellan deras tomter, meddela bestämmelser om detsammas beskaffenhet.

## § 9.

Det åligger byggnadsinspektören att övervaka, att ovanstående bestämmelser samt fastställd stadsplan och särskilda bestämmelser i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande iakttagas och att ritningar och givna föreskrifter efterföljas, samt att härför vidtaga behövlige besiktningar.

Inspektören äger förbjuda byggnadsföretag, där han finner detsamma stridande mot vad rörande Igelsta hagesbebyggande föreskrivits.

§ 10.

Utför någon byggnadsarbete utan byggnadsinspektörens tillstånd, där sådant enligt dessa föreskrifter erfordrats, eller i strid mot fastställda ritningar eller av byggnadsinspektören givna föreskrifter eller mot förbud, böte från och med fem (5) till och med femhundra (500) kronor och vare dessutom skyldig ändra det utförda arbetet, om länsstyrelsen efter anmälan från inspektören finner skäl sådant förordna.

Till böter enligt dessa föreskrifter må dock ej dömas, om å förseelsen följer straff enligt allmän lag.

Ådömda böter tillfalla Östertälje kommun.

Saknas tillgång till böternas fulla gäldande, skola de förvandlas enligt allmän lag.

Förseelse mot dessa föreskrifter åtalas av allmän åklagare.

§ 11.

Den, som ej åtnöjes med byggnadsinspektörens beslut i ärende, varom här ovan förmäles, må däröver föra klagan hos länsstyrelsen inom trettio dagar efter erhållen del av beslutet.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse. Omförmälda, av arkitekten Johansson upprättade karta med tillhörande beskrivning, kartan försedd med påskrift om Kungl. Maj:ts gillande, samt vissa andra i ärendet ingivna kartor överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas; skolan<sup>-de</sup> kopla av den fastställda kartan och avskrift av beskrivningen skyndsamt insändas till byggnadsstyrelsen.

Stockholms slott den 6 juni 1924.

G u s t a f

/Sven Lübeck

Angående fastställelse av stadsplan för vissa delar av lägenheten Igelsta hage nr 1 med därifrån gjorda avsöndringar m.m.

Rätt avskrivet intyga:

*B. Pantzar Olofsson*

Förslag till särskilda byggnadsbestämmelser.

- 1/ Å de med svart punktering betecknade kvartersdelarna må byggnad icke uppföras, ej heller källare.
- 2/ Inom med A betecknade kvarter må byggnad icke uppföras till större höjd än 7 m och icke innehålla mer än 2 våningar samt icke, med undantag för uthus, förläggas närmare grannes tomtgräns än 4,5 m. Å tomt må icke mer än en huvudbyggnad uppföras. Källare räknas som våning, då närmast övervarande bjälklags golv är beläget högre än 1,5 m. Över angränsande markens nivå. Tomt får icke sammanlagt bebyggas till mer än  $1/8$  av sin yta. Uthus må icke uppföras till större höjd än 2,5 m och icke givas större planyta än  $30 \text{ m}^2$  samt icke förläggas närmare grannes tomtgräns än 3 m, såvida icke grannar överenskomma att samtidigt uppföra uthus, med utseende av en byggnad, i gemensam tomtgräns.  
I uthus må ej bostad inredas. Tomt må icke göras mindre än  $650 \text{ m}^2$ , med undantag för redan befintlig byggnadsfastighet av mindre areal.
- 3/ Inom med B betecknade kvarter må inga andra byggnader uppföras än för allmänna ändamål.
- 4/ Inom stadsplaneområdet får byggnader icke uppföras och inredas för industri, som icke är hänförlig till hantverk.

---

Rätt avskrivet intyga:

B. Pantzar

Olof Wernberg