



Beslutande organ **Kommunfullmäktige**

Plats och tid Vänersalen, Stadshuset, Kyrkogatan 2 i Mariestad kl 18:00-20:00
ajournering kl. 19:05-19:10

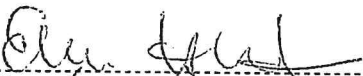
Beslutande Se nästa sida

Övriga deltagande Eleonor Hultmark, sekreterare

Utses att justera Sara Swahnström och Sebastian Ekeröth Clausson

Justeringens plats och tid Kommunledningskontoret enligt överenskommelse,

Sekreterare


Eleonor Hultmark

Paragrafer §§ 161-197

Ordförande


Karin Rebol

Justerande


Sara Swahnström


Sebastian Ekeröth Clausson



Beslutande

Karin Reboli (M), ordförande
Göte Andersson (M), 1:e vice ordförande
Gun-Britt Alenljung (S), 2:e vice ordförande
Johan Abrahamsson (M), ledamot ej § 174 pga jäv
Richard Thorell (M), ledamot
Sara Swahnström (M), ledamot
Henrik Andersson (M), ledamot ej § 174 pga jäv
Anette Karlsson (M), ledamot
Henrik Karlsson (M), ledamot
Yvonne Gogolin (M), ledamot
Amin Safar (M), tjänstgörande ersättare
Elin Abrahamsson (M), ledamot
Katarina Ahlgren Brydzinski (M), ledamot
Anders Bredelius (M), ledamot
Malin Olsson Lundqvist (M), ledamot
Urban Claesson (M), ledamot
Liselotte Andersson (M), ledamot
Anders Svensson (M), ledamot
Magnus Runersjö (M) tjänstgörande ersättare
Ola Jonegård (M), ledamot
Börje Andersson (M), ledamot
Johan Magnusson (M), ledamot
John-Gunnar Nilsson (M), ledamot
Anders Karlsson (C), ledamot
Jan Wahn (C), ledamot
Therese Boman Nordlie (C), ledamot
Sven-Inge Eriksson (KD), ledamot
Ida Ekeröth Clausson (S), ledamot
Janne Jansson (S), ledamot ej § 174 pga jäv
Linnéa Wall (S), ledamot
Sebastian Ekeröth Clausson (S), ledamot
Anita Olausson (S), ledamot
Leif Udéhn (S), ledamot
Nils Farken (S), ledamot
Marianne Johansson (S), ledamot
Ninni Larsson (S), ledamot
Ola Bertilsson (S), ledamot
Marie Molin (S) tjänstgörande ersättare
Anton Johnsson (S), ledamot
Linda Fröberg (S), ledamot
Leif Andersson (S), ledamot
Britta Wänström (V), ledamot ej § 168 pga jäv
Marie Engström Rosengren (V), ledamot ej § 173 pga jäv
Lisa Wallenstein (V), ledamot
Pontus Ragnarsson (SD), ledamot
Joakim Wahlström (SD), ledamot



ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Kommunfullmäktige		
Sammanträdesdatum	2023-09-25		
Anslagsdatum	2023-09-28	Anslaget tas ner	2023-10-20
Förvaringsplats för protokollet	Närarkivet, Kommunledningskontoret på plan 4 i Stadshuset		
Underskrift	 ----- Eleonor Hultmark		



Kommunfullmäktige

Kf § 163

Dnr 2021/00184

**Beslut om antagande: Detaljplan för Korstorp 2:1 m.fl.,
Mariestad, Mariestads kommun**

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Korstorp 2:1 m.fl.,
Mariestad, Mariestads kommun.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 31 mars 2021 (§ 125) om
uppgift att ta fram en detaljplan för fastigheterna Korstorp 2:1 m.fl.

I omställningen till ett hållbart samhälle finns behov av nya typer av industrier
som idag söker mark i goda etableringslägen. Exploatör för området är Volvo
Battery Mariestad Operation AB som ska bygga en battericellsfabrik inom
planområdet. Utvecklingen innebär stora positiva effekter för kommunens och
regionens utveckling. Mariestads kommun kan genom planläggning av
Korstorp möjliggöra ett steg i den industriella förnyelsen mot ett klimatneutralt
samhälle. Etableringen innebär på sikt ett stort antal nya arbetstillfällen, vilket
innebär en omfattande tillväxt för kommunen. Exploatören bedömer att cirka
3 000 arbetstillfällen skapas till år 2030 inom detaljplanen. Liknande projekt
pågår i landet och vid en jämförelse uppskattas etableringen kunna innebära att
cirka ytterligare 7 000 arbetstillfällen tillkommer i form av stödjande företag och
ökat servicebehov.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra etablering av ny tung industri. Planen har
utformats med beaktande av att tillkommande verksamhet fodrar miljötillstånd,
omfattas av Sevesolagstiftningen (högre kravnivån) samt medför stort
transportbehov till och från allmänt vägnät.

Ett förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under perioden 28
december 2021 till 10 februari 2022. De synpunkter som inkom under
samrådstiden har sammanställts i en samrådsredogörelse och låg till grund för
det bearbetade planförslaget till granskningsskedet. Granskning av förslag till
detaljplan genomfördes under perioden 6 mars 2023 till 12 april 2023. De
yttranden som inkommit under granskningsperioden har sammanställts i ett
granskningsutlåtande och utgjort underlag för framtagande av förslag till
antagandehandling.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Ett genomförande av detaljplanen har bedömts kunna medföra en betydande miljöpåverkan. Inom den strategiska miljöbedömningen har avgränsningssamråd genomförts samt en miljökonsekvensbeskrivning upprättats. Möjlighet att lämna synpunkter på miljökonsekvensbeskrivningen gavs i samband med granskning av detaljplanen.

Bedömning ur miljömässig dimension

Detaljplanen utgör en del i projektet att etablera en battericellsfabrik för tunga fordon som utgör en del i klimatomställningen för utveckling till ett mer hållbart samhälle. Till detaljplanen har en miljökonsekvensbeskrivning tagits fram som redovisar genomförandet av detaljplanens konsekvenser på miljön. Det aktuella planområdet utgörs av jordbruksmark och skogsmark och har till delar höga natur- och kulturmiljövärden. Den sammanvägda bedömningen är att den aktuella etableringen som detaljplanen ska möjliggöra utgör ett väsentligt samhällsintresse samt utgör ett stort allmänt intresse.

Bedömning ur social dimension

Exploatering inom detaljplanen har påverkan på området för friluftsliv och rekreation. Området har dock inte särskilt höga värden ur denna dimension. Vidare väntas etableringen inom detaljplanen innebära många tusentals nya arbetstillfällen vilket är positivt ur social dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Detaljplanen skapar förutsättningar för ett stort antal arbetstillfällen och medför möjlighet till ökad sysselsättningsgrad och inflyttning av arbetskraft till kommunen och regionen. En etablering av aktuell omfattning väntas innebära utveckling med etablering av underleverantörer, utveckling av befintligt näringsliv och service.

Kommunen har haft utgifter för framtagandet av planen vilket regleras i avtal med exploatören. Detaljplanens tillskapande av byggrätt för industriändamål innebär ökat markvärde vilket innebär intäkt till kommunen i samband med markförsäljning. Kostnader som uppkommer i samband med detaljplanens genomförande hanteras i exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören.

Kommunstyrelsens förslag

Förslaget överensstämmer med kommunfullmäktiges beslut.



Behandling på sammanträdet

Johan Abrahamsson (M) tillstyrker kommunstyrelsens förslag till beslut.

Ordförande tar upp kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Protokollsutdrag Ks 214/23

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2023-09-05

Planchefens tjänsteskrivelse, daterad 2023-09-04

Plankarta med bestämmelser 2023-09-04 (antagandehandling)

Planbeskrivning 2023-09-04 (antagandehandling)

Granskningsutlåtande 2023-09-04

1. Underlag avgränsningssamråd MKB
2. Avgränsningssamråd Lst yttrande
3. Naturvärdesinventering
4. Fladdermusinventering
5. Inventering av groddjur och fågel
6. Artskyddsutredning
7. Arkeologisk utredning steg 2
8. Preliminär redovisning arkeologisk förundersökning
9. Ekosystemtjänster
10. Bullerutredning
11. Riskbedömning
12. Trafikutredning
13. Kompletterande fotomontage
14. Fotomontage
15. PM Hydrogeologi
- 16 a. PM Geoteknik
- 16 b. Bilagor PM Geoteknik
- 16 c. Ritningar PM Geoteknik

Justerares sign

Utdragsbestyrkande



- 17 a. MUR Geoteknik
- 17 b. Bilagor MUR Geoteknik
- 17 c. Ritningar MUR Geoteknik
- 18. PM Jordprovtagning
- 19 a. Miljöteknisk markundersökning sumpskog
- 19 b. Fältrapport Miljöteknisk markundersökning sumpskog
- 20. Översiktlig miljöteknisk markundersökning f.d. bilskrot
- 21. PM geoteknik komplettering
- 22. Lokaliseringsutredning jordbruksmark
- 23. Kulturmiljöutredning
- 24. Skuggstudie
- 25. Skyfallsutredning
- 26. PM Förutsättningar för ökat grundvattenuttag ur berg
- 27. Miljökonsekvensbeskrivning
- 28. Luftutredning
- 29. PM om utsläpp till luft
- 30. Kompletterande miljöteknisk undersökning
- 31. Riskbedömning föroreningar
- 32. PM miljötekniska skyddsåtgärder
- 33. Ansökan om artskyddsdispens
- 34. Ansökan biotopskyddsdispens
- 35. Anmälan om artskyddssamråd
- 36. Samlad beskrivning av naturvärden
- 37. PM Beskrivning av skydds- och kompensationsåtgärder
- 38. Dagvattenutredning antagande
- 39. Dagvattenutredning granskning
- 40. Påverkan av dagvatten på MKN för ytvatten

Expedieras till:
Planarkitekt Julia Nedersjö
Planarkitekt August Eriksson
Planchef Adam Johansson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande