

ILLUSTRATION

Ca 1700 m² outnyttjad byggrätt i hus 1 överförs med ca 800 m² till hus 3 och 4. Återstående byggrätt kan fritt fördelas mellan hus 1, 3 och 4 vid eventuella framtida utbyggnadsbehov.

Ca 310 p-platser

Hus 3

Hus 1

Säby 3:22

Ca 345 p-platser

Hus 4

Hus 2

Ca 175 p-platser

Nya fastigheter har bildats sedan detaljplanen för Barkarby-fältet, delområde I, togs fram. Säby 3:22 ägs av Skanska Fastigheter.

Kopian överensstämmer med originalet Intygar: U. Samuelson

BARKARBY

PLANKARTA

Stadsplan fastställd
1987-04-30

Kartbilden är ett utdrag ur gällande detaljplan
för Barkarbyfältet, delområde I, D 1998-05-18

Följande gäller inom avgränsat område. Underliggande detaljplan som är antagen 1998-05-18 gäller jämsides. Planbestämmelser som utgår är överkorsade. Tillkommande bestämmelser är skrivna med fet stil på plankartan.

 Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla

e₁ 00 Största tillåtna bruttoarea i m² ovan mark

Genomförandetiden löper t o m 2013-06-22

Fastigheten Säby 3:22 ingår i det område för handel och arbetsplatser på Barkarbyfältet som nu är under utbyggnad. För området gäller detaljplan D 1998-05-18. Fastigheten ägs av Skanska Fastigheter Stockholm AB.

Enligt gällande plan finns det inom Säby 3:22 tre delområden med separata byggrätter. I ett av delområdena, på illustrationen markerat hos 3 och 4, finns önskemål om att med cirka 800 m² överskrida den nu gällande byggrätten, eftersom de aktuella hyresgästerna vill ha lokaler som delvis är i två våningar. I ett annat delområde, hus 1 på illustrationen, återstår en byggrätt om ca 1700 m² eftersom möjligheten att bygga i två våningar inte har utnyttjats. I det tredje delområdet, hus 2, är byggrätten utnyttjad helt.

Syftet med planändringen är att möjliggöra en fördelning av återstående byggrätt inom fastighe-

ten Säby 3:22, så att lokalerna i hus 1, 3 och 4 kan utformas funktionellt och enligt hyresgästernas önskemål.

Planändringen innebär att de tidigare separata byggrätterna för hus 1, samt för hus 3 och 4 slås ihop till en sammanlagd bruttoarea om 11500 m². Den sammanlagda bruttoarean för handel inom fastigheten påverkas inte. Förändringen innebär att hus 3 och 4 kan utformas så som fastighetsägaren önskar. Den byggrätt som ännu återstår när hus 3 och 4 byggts kommer att fritt kunna fördelas mellan hus 1, 3 och 4 vid eventuella framtida utbyggnadsbehov.

Parkeringsbehovet inom fastigheten påverkas inte eftersom den sammanlagda bruttoarean är densamma som tidigare.

Samråd: 29 november - 13 december.
Underrättelse: 10 - 24 januari 2000.
Antagande i stadsbyggnadsnämnden: 24 februari 2000.

Genomförandetiden löper t o m 2013-06-22, (samma genomförandetid som underliggande detaljplan).

Plankostnader avses regleras i avtal mellan Skanska Fastigheter och Järfälla kommun.

SKALA 1:2000

0 50 100 m