

Kopia

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planenheten

Bil 5

Dnr 11.0822-1790-71

Handläggare
Bitr. länsarkitekt
E Wretlind/SA

7.4.1972

1(2)

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Brunns centrum
å Ingarö, Gustavsbergs kommun

Planförslaget, som 30.9.1970 antagits av dåvarande kommunalfullmäktige, omfattar del av Brunn intill de allmänna vägarna 646 Gustavsberg - Eknäs och 651 Brunn - Mörtvikén. Förslaget avser två områden för kommersiellt, socialt och kulturellt ändamål, ett område för handels- och hantverksändamål, ett område för idrottsändamål samt ett mindre bostadsområde inrymmande tre tomtplatser för friliggande enfamiljshus och 15 tomtplatser för radhus. Såsom parkmark har disponerats bl.a. två befintliga grustäkt samt viss område omkring en kommunal vattentäkt.

Planförslaget har hållits utställt tiden 14.4-16.5.1969.

Överlantmätaren, landsantikvarien, televerket och vägförvaltningen har icke haft något att erinra.

Vägförvaltningen har därvid i yttrande 20.3.1970 förutsatt att föreslagen vändslinga vid anslutningen mellan de allmänna vägarna 646 och 651 kommer att upplåtas endast för busstrafik. Vidare har framhållits angelägenheten av att en bekväm gång- och cykelförbindelse tillskapas mellan centrumfunktionerna och bostadsområdet söder om planområdet. Kommunen borde verka för utbyggnad av en sådan väg helt skild från körbanan på väg 651. I ett tidigare yttrande 14.5.1969 har vägförvaltningen framhållit angelägenheten av att anslutningen från planområdet Brunn 1:1 och 1:504 till väg 651 strax söder om föreliggande planförslag snarast utbygges i enlighet med gällande plan och att de befintliga anslutningarna avstänges.

Naturvårdsenheten har i en promemoria 2.2.1972 förklarat att inget väsentligt hinder föreligger mot planförslagets fastställelse. Därvid förutsattes att inga avloppsutsläpp sker från planområdet innan nytt reningsverk har utbyggt. Enligt promemorian har till länsstyrelsen ingivits dispensansökan enligt miljöskyddskungörelsen angående ett nytt reningsverk för höggradig rening. Vidare anföres att vatten kan erhållas från kommunal vattentäkt inom planområdet.

AB Storstockholms Lokaltrafik har i yttrande 23.5.1969 förutsatt att planförslaget skall ge möjlighet till inrättandet av i förhållande till vägskalet mellan Eknäs- och Mörtviksvägarna lämpligt belägna busshållplatser samt vändning av bussar. - Planförslaget har i denna del vidarestuderats i samråd med SL. Föreliggande förslag överensstämmer med en av SL 9.2.1970 upprättad principskiss till bussterminal.

AB Byggnadsnärheten, ägare till fastigheten Brunn 1:505, har anmärkt mot att denna fastighet utlagts till parkmark. Fastigheten hade inköpts för grustäkt. Sakägaren har yrkat att planförslaget omarbetas

så att grustäkten kan fortsätta och att området därefter skall kunna nyttjas för annat ändamål, t.ex. lättare industriverksamhet. Om planförslaget fastställs i föreliggande skick har sakägaren förbehållit sig rätten att framställa skadeståndsanspråk.

Svenska BP Oljeaktiebolag, ägare till fastigheten Brunn 1:178, har konstaterat föreslaget utfartsförbud mot vägen Kolström-Eknäs. Bolaget har emellertid förklarat sig acceptera planförslaget under förutsättning att kommunen när utfartsförbudet skall träda i kraft och vägkorset utlägges enligt planförslaget bekostar och anlägger tillfartsväg med viss angiven sträckning från lokalgatan öster om fastigheten fram till stationens vändplan.

27 bofasta invånare i Brunn har i en gemensam skrivelse anfört uppfattningen att den föreslagna idrottsplatsen fått ett skuggigt läge och bör omlokaliseras norr om Eknäsvägen. Föreslaget område för handels- och hantverksändamål har vidare bedömts otillräckligt. I skrivelse har angivits alternativa lägen för ytterligare ett handels- och hantverksområde.

Länsarkitekten har i ett förhandsyttrande 20.11.1968 anfört uppfattningen att planfrågan för området måste ses i ett större sammanhang och i varje fall samordnas med planeringen för den enhet (de enheter) som centrumområdet avses att betjäna. Områdets disponering syntos bl.a. böra grundas på en behovsanalys och ett klarläggande av de trafikmässiga sambanden - regionalt och med omkringliggande bostadsområden. Utan en inpassning enligt ovan i ett större plansammanhang ansåg sig länsarkitekten icke kunna taga ställning till områdets disponering.

Bedömningsläget har icke förändrats sedan tidpunkten för länsarkitektens ovannämnda förhandsyttrande. Alltjämt föreligger oklarhet om områdets lämpliga inpassning i ett översiktligt plansammanhang. Behovet härav accentueras av de synpunkter som enligt ovan under handläggningen anförts bl.a. av vägförvaltningen. Enligt uppgift avser kommunen numera att låta upprätta dispositionsplan för Brunn. Frågan om lokalisering, dimensionering och utformning av centrum för Brunn bör i första hand förutsättningslöst prövas inom ramen för dispositionsplaneutredningen.

På anförda skäl synes planförslaget icke böra fastställas.

Erik Wretling

SM/SM

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Siv MILTON

Kopia

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planenheten

PM

Bil 6

1973-01-11

Dnr 11.0822-1790-71

Handläggare
Bitr. länsarkitekt
E Wretlind-RK

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Brunns Centrum
å Ingarö, Gustavsbergs kommun

Planenheten har i promemoria den 7 april 1972 med hänvisning till oklarheten om områdets inpassning i ett översiktligt plansammanhang ansett att planförslaget icke bör fastställas. Sedan dess har vid sammanträden mellan representanter för kommunen och länsstyrelsen klarlagts att Brunns Centrum kommer att betjäna i huvudsak enbart den permanenta bostadsbebyggelse som i dag finns på Ingarö. Genom olika åtgärder bl.a. genom planbestämmelser som begränsar byggnadsytan skall man försöka att motverka permanentning av fritidsbebyggelseområdena. Med hänsyn därtill vill planenheten numera icke motsätta sig att byggnadsplaneförslaget fastställas.

Erik Wretlind

RK/SM

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Siv Milton