

DETALJPLAN FÖR
KV. FISKARUDDEN M.FL, RÖNNINGE
SALEMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV BYGG- OCH MILJÖKONTORET 1994-11-08, REV. 1995-03-14
MED STÖD AV PLAN- OCH BYGGLAGEN, PBL

Ola Anshes
Ola Anshes
stadsarkitekt

Urban Dahlberg
Urban Dahlberg
planarkitekt

Ändring av detaljplan för
KV. FISKARUDDEN M.FL.

80-80

Beslutsdatum Instans

Antagande 2022-04-12 BoM § 18

Laga kraft 2022-09-21

Salems kommun Stockholm
Upprättad Mars 2019 Reviderad Mars 2022

Sonia Khan Cecilia Törning
Exploateringsingenjör Planarkitekt

UPPHÅVDA PLANBESTÄMMELSER

Samtliga ingående ändringar i denna planändring är ritade i rött. Övriga planbestämmelser fortsätter att gälla oförändrat.

UPPHÅVD EGENSKAPSGRÄNS

UPPHÅVD BESTÄMMELSE

UPPHÅVD EGENSKAPSYTA/PRICKMARK

- GRÄNSBETECKNINGAR
- PLANOMRÅDESGRÄNS
 - ANVÄNDNINGSGRÄNS
 - EGENSKAPSGRÄNS
 - UTGÅENDE GRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
- LÖKAL** LOKALGATA
 - NATUR** NATUROMRÅDE
2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
- B** BOSTÄDER
3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
- + 0,0 FÖRESKRIVEN GATUHÖJD
4. VATTENOMRÅDE
- WB₁** BRYGGOR OCH BADPLATS FÖR INTILLIGGANDE FASTIGHET
5. UTNYTTJANDEGRAD
- e₁** STÖRSTA TILLÅTNA BYGGNADSAREA PER FASTIGHET ÄR 200 M²
 - e₂** PÅ VARJE FASTIGHET FÅR HÖGST EN HUVUDBYGGNAD OCH ETT UTHUS UPPFÖRAS
 - e₃** MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 1500 M²
 - e₄** OMRÅDET FÅR INTE DELAS I FLERA FASTIGHETER
6. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- g** MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING
 - x** MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGVÄG
 - +++** MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE
 -** MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS, STRANDFASTIGHET FÅR DOCK BEBYGGAS MED 1 UTHUS VID STRAND
 - U** MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTSEENDE
- NY- OCH OMBYGGNAD SKALL ANPASSAS TILL BEFINTLIG BEBYGGELSE, SÄRSKILT BEBYGGELSEN FRÅN SEKELSKIFTET, VAD GÄLLER UTFORMNING, FASAD- OCH TAKMATERIAL. BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,5 METER FRÅN GRÄNS MOT GRÄNNFASTIGHET OCH MINST 6,0 METER FRÅN GRÄNS MOT GATA
- I-II** HÖGST ANTAL VÅNINGAR
 - v₁** VIND FÅR INTE INREDAS
 - v₂** ENDAST FRILIGGANDE HUS
 - q** VÄRDEFULL MILJÖ. ÄNDRING AV HUVUDBYGGNAD FÅR INTE FÖRVANSKA DESS KARAKTÄR ELLER ANPASSNING TILL OMGIVNINGEN. NY BEBYGGELSE SKALL UTFORMAS MED SÄRSKILD HÄNSYN TILL OMGIVNINGENS EGENART. HUVUDBYGGNADEN FÅR INTE RIVAS.
 - b₁** TILLGÄNGLIGHETSKRAVEN TILL HUVUDBYGGNAD KAN EJ UPPFYLLAS
8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR TIO ÅR EFTER DET DETALJPLANEN VUNNIT LAGA KRAFT
9. MARKENS ANORDNANDE
- ILLUSTRATIONSLINJE

GRUNDKARTA

- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFALLT OMRÅDE
- GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS
- PUNKT I RUTNÄT
- BYGGNAD
- STAKET
- HÄCK
- FJÄRRVÄRMELEDNING
- VA - LEDNING
- EL - LEDNING
- TELE - LEDNING
- DIKE
- STÖDMUR
- POLYGONPUNKT
- AVVÄGD HÖJD
- NIVÅKURVOR
- FASTIGHETSBECKENING
- VÄG

KOORDINATSYSTEM ST 74
HÖJDSYSTEM RH 00
MÄTKLASS II

FOTOGRAMMETRISKT FRAMSTÄLLD
KARTA FLYGFOTOGRAFERAD ÅR 1970

FLYGHÖJD 600 M

SKALA 1:1000

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I MARS 1988
GENOM UTDRAG UR Åjour OKT. 1994
SALEMS KOMMUNS PRIMÄRKARTA

Börje Larsson
BÖRJE LARSSON
Mättningsingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Salems kommun beslut 27/4 1995 § 26

Börje Larsson
kommunfullmäktiges sekr.

Godkänd av BoM 1995-03-14
Antagen av Kf 1995-04-27
Laga kraft 1996-09-12