

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Denna plankarta redovisar med rött ändringar till en redan gällande detaljplan, och ska ska därför läsas tillsammans med gällande plankarta. Ändringarna kan innebära att planbestämmelser läggs till, redigeras eller tas bort.

PLANBESTÄMMELSER ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

B₂ Bostäder och bostäder med bostadsanknuten verksamhet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Kvartersmark

- e₁** Största bruttoarea är 180 m² per huvudbyggnad och 230 m² per fastighet
- e₂** Största byggnadsarea är 20% av fastighetsarean inom användningsområdet
- h₁** Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter och 4 meter på komplementbyggnad
- h₂** Högsta nockhöjd är 8 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för ändringen är 5 år från och med den dag ändringen vunnit laga kraft.

BESTÄMMELSER

Bestämmelser upphör att gälla

Begränsning av markens bebyggande upphör att gälla

Upprättad 2023-10-09 Antagen 2024-05-08 Laga kraft 2024-06-05

Eksjö kommun Felix Mårtensson Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde
- B₁** Bostäder
- B₂** Bostäder med bostadsanknuten verksamhet
- E₁** Teknisk anläggning. Transformatorstation

Vattenområden

- W** Öppet vattenområde.
- WV** Brygga

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- väg** Tillfartsväg till enstaka fastigheter

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁** Största byggnadsarea per fastighet är 180 m² för huvudbyggnad och 50 m² för uthus/garage
- e₂** Största sammanlagda byggnadsarea får inte överstiga 600 m². Området skall utgöras av en fastighet
- e₃** Största sammanlagda byggnadsarea får inte överstiga 20% av fastighetens area

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/sjöbod
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

Nya bostadshus skall ha en golvnivå på minst +199 meter över nollplanet

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

Byggnad skall placeras minst 6 meter från lokalgatan.

Ny bebyggelse ska utföras radonskyddat.

Högsta totalhöjd till nock i meter

Högsta antal våningar

Vind får inte inredas

Byggnadsteknik

Sockelhöjden skall vara minst 0,5 meter över vattennivån vid normalvatten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kvarteret Ången får inte delas in i fler än 7 fastigheter. Se genomförandebeskrivning

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

Föreslagen fastighetsgräns

UPPLYSNINGAR

Inom del av området avses strandskyddet enligt 7 kap 15 § miljöbalken att upphävas. För övriga delar inom 100 meter från strandlinjen, som är hävdade fastigheter, är strandskyddet redan upphävt i samband med upprättandet av områdesbestämmelser för Långanäsområdet. Se särskild karta i planbeskrivningen på sidan 5.

De inom planområdet gällande områdesbestämmelserna, laga kraft 2000-01-12, upphävs i samband med att denna detaljplan vinner laga kraft.

Förslag på nya kvartersnamn: Bonden, Hagen, Harven, Hässjan, Logen, Plogen, Röset, Skiftet, Säten, Taktorn, Trådan, Tröskan, Utsädet, Vallen, Åkern, Ången. Förslag på nya gatunamn: Vetegatan, Havregatan, Klövergatan, Råggatan, Skördegatan, Timotejgatan.

Grundkartan i skala 1:1000 har upprättats genom uppritning på plotter.

Kartdatabasen är upprättad av mät- och exploateringsavdelningen genom digitalisering av primärkartan i skala 1:400. Karteringen är utförd på fotogrammetrisk väg.

Detaljmätning och fastighetsredovisning kompletterad i augusti 2010 av mät- och exploateringsavdelningen.

Koordinatsystem: SWEREF99 15 00

Höjdsystem: RH70

Byggnader redovisas efter takkontur alternativt fasadlinje.

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 200 m

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket
- Stödmur
- Väglinje
- Slänt
- Häck
- Bostadshus resp. uthus med fasadmått
- Bostadshus resp. uthus med takmått
- Annan byggnad med fasadmått
- Annan byggnad med takmått
- Transformatorbyggnad
- Avvägd gathöjd
- Nivåkurvor
- Servitut
- Lr
- Ledningsrätt
- Registernummer för fastighet
- Träd
- Flaggstång
- Vattendrag

BESLUT

Beslut om samråd

Beslut om utställning

Antagande

Laga kraft

DATUM

2010-08-18

2011-12-07

2012-05-24

2013-01-28

INSTANS

SBU

SBU

Kf

JÖNKÖPINGS LÄN

EKSJÖ KOMMUN

DETALJPLAN FÖR

LINNEBERG

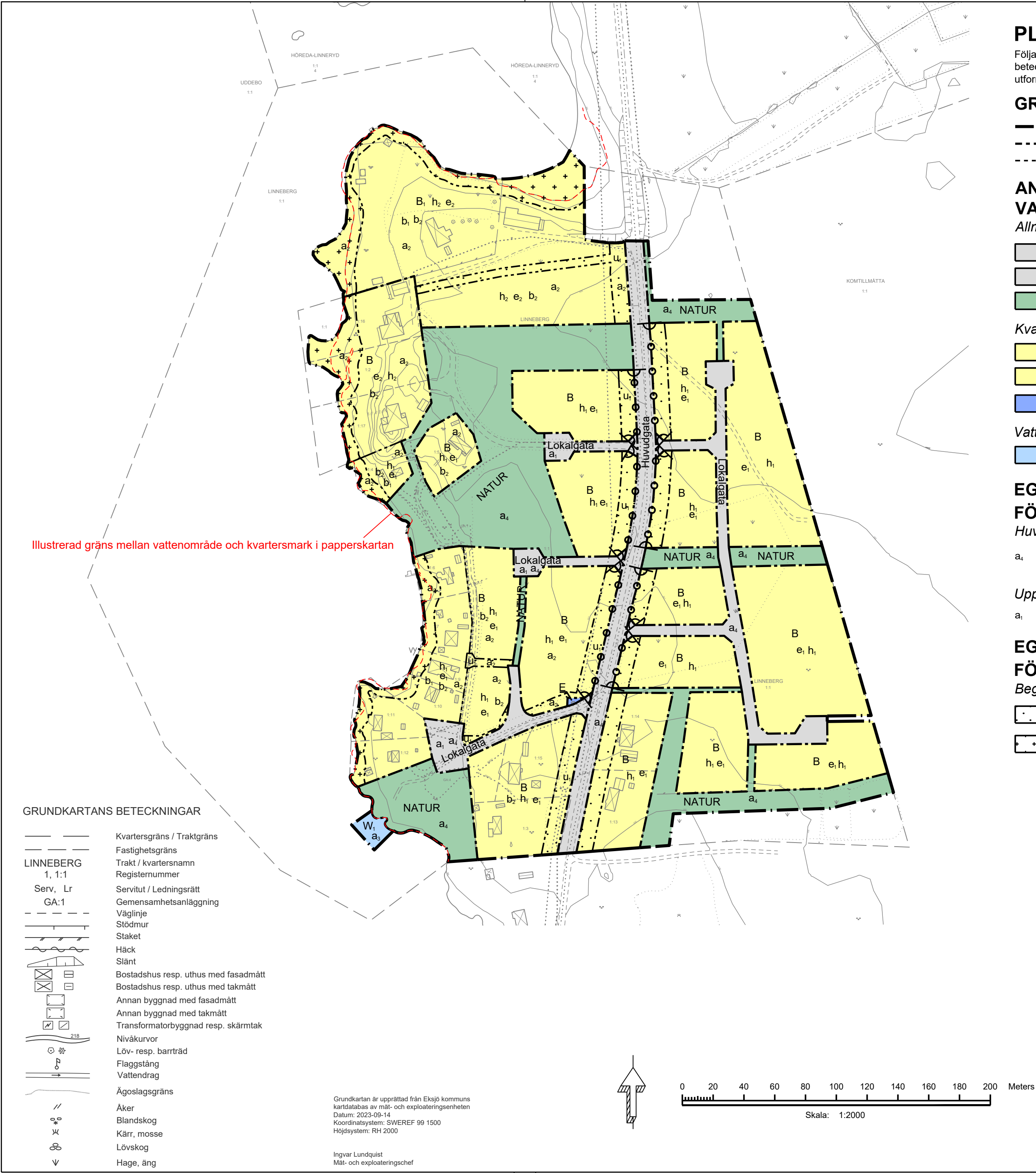
FASTIGHETEN LINNEBERG 1:1 M FL I EKSJÖ

Upprättad av Vatten och Samhällsteknik AB på uppdrag av Eksjö kommun. Detaljplanen upprättas med normalt planförfarande, 2011-12-07

Sara Norlin
Planeringsarkitekt

Dnr 2006-0598-302

ANTAGANDEHANDLING



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- Huvudgata
Lokalgata
NATUR

Kvartersmark

- B
B_i
E
- Bostäder
Bostäder och bostäder med bostadsanknuten verksamhet
Tekniska anläggningar

Vattenområde

- W_i
- Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a₄
- Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Upphävande av strandskydd

- a₁
- Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
Marken får endast förses med uthus/sjöbod

Höjd på byggnadsverk

- h₁
h₂
- Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter och 4 meter på komplementbyggnad
Högsta nockhöjd är 8 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_i
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Upphävande av strandskydd

- a₂
- Strandskyddet är upphävt.

Utförande

- b₁
b₂
- Sockelhöjden skall vara minst 0,5 meter över vattennivån vid normalvatten
Nya bostadshus skall ha en golvnivå på minst +199 meter över nollplanet

Utnyttjandegrad

- e₁
e₂
- Största bruttoarea är 180 m² per huvudbyggnad och 230 m² per fastighet
Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

- a₃
- Strandskyddet är upphävt.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till den digitala tolkningen hör:			
☐ Planprogram	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande	
☐ Samrådsredogörelse program	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram	
☒ Lagakraftvunnen plankarta (PDF)	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram	
	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration	
Digital tolkning av			
Ändring av detaljplan för Linneberg 1:1 m.fl., Linneberg			
Eksjö Kommun	Jönköpings Län	Beslutsdatum	Instans
Samhällsbyggnadssektorn, DNR: 2022-1182			
Digitaliserad 2024-04-17			
Felix Mårtensson Planarkitekt			