

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 11 / 12 1973 § 1766 betygas.

I tjänsten

*Ingemar Höglund*

Den 25 / 2 1974 § 58 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

*Sture Lundberg*

HINGSTVÄGEN M M

Kroksta, Själevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1972-09-26

Tillhör kommunstyrelsen i Västernorrlands län

Beslut 1974-06-13

I ärende n 052-1053-74

*Maylin Olsson* BESKRIVNING

### I. Befintliga förhållanden

För angränsande område i söder har förslag till stadsplan upprättats 1972-03-28 (Oxvägen m m). Betr angränsande områden i övrigt hänvisas till bifogad översiktskarta.

Området omfattar ca 12 ha och är beläget på det s k Strandbergsska hemmanet öster om Skärpevägen.

Området består av skogsmark som till större delen sluttar mot söder.

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

### II. Förslaget

Förslaget ingår som mindre del i en planerad utökning av Kroksta-området enligt den 1971-10-27 upprättade och 1972-03-28 rev dispositionsplanen för Skärpeområdet.

Förslaget möjliggör uppförandet av 55 kedjehus och 36 friliggande enfamiljshus. Ett Es-område som möjliggör uppförandet av en mindre transformatorstation har också utlagts.

Den fastställda plushöjden +70,6 i korsningen Södervägen-Skärpevägen har ändrats till +70,8 vilket avser befintlig gatuhöjd.

Teknisk-ekonomisk utredning har upprättats av gatukontoret.

Genomförandet beräknas ske inom de närmaste åren.

Förslaget har tillkommit på framställning av kommunstyrelsen.

Samråd i ärendet har skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, Hällersta Norrlands kraftverk och berörda kommunala organ, varvid framförda erinringar beaktats.

Själevad 1972-09-26

*Erik Clud*

Erik Clud  
Stadsplanechef

*Sture Lundberg*  
Sture Lundberg  
Stadsplaneingenjör

## HINGSTVÄGEN M M

Kroksta, Själevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1972-09-26

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

## 1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

## 1 mom. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.

## 2 mom. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för trans-  
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

## 2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

## 3 §. BYGGNADSSÄTT

## 1 mom. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

2 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som  
uppförs fristående.

## 4 §. BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får garagebyggnad placeras på  
mindre avstånd från gräns mot granntomt än 4,5 meter,  
dock ej mindre än 1,5 meter.

## 5 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst  
en femtedel bebyggas.2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast  
en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan  
gårdsbyggnad uppföras.

## 6 §. VÅNINGSAKTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-  
förs med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom. På med s betecknat område får utöver angivet våningsantal suterrängvåning inredas.

#### 7 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

#### 8 §. TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

#### 9 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

#### 10 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Själlevad 1972-09-26

*Erik Glud*

Erik Glud  
stadsplanechef

*Sture Lundberg*

Sture Lundberg  
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks  
kommun beslut den 11 / 12 1973 § 1766  
betygas.

I tjänsten:

*Bengt Ljungren*

Den 25/2 1974 § 58 blev detta  
förslag till stadsplan antaget av kommun-  
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

*Jugens Bodin*

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands läns  
beslut 1974-06-13

i ärende 11 082-1053-74

*Magnus Olsson*