

Avskrift.

7.8 Dnr 2:48/57
inkom 30/10 1959
Hallands läns lantmaterikontor

III G2 8 57.

Länstyrelsens i Hallands län
resolution angående fastställelse
av byggnadsplan för Holms kyrkby
i Holms socken av Kvibille kommun,
efter anslag given Halmstad i
landskansliet den 27 oktober 1959.

Den 17 november 1953 förordnade länstyrelsen, att
byggnadsplan skulle upprättas för visst område vid Holms
kyrkby.

Därefter har för fastställelse hit ingivits ett av dist-
riktslantmätaren i Halmstads distrikt år 1956 upprättat och
i december 1958 reviderat förslag till sådan plan, åskädlig-
gjort å karta, jämte till förslaget hörande byggnadsplanebe-
stämmelser av följande innehåll:

Planbestämmelserna har
ändrats 1979-09-19, se
akt 648

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

1 §.

Byggnadsplanens områdes användning.

Mon. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för all-
mänt ändamål.
- b) Med MB betecknat område får användas endast för

an avgift.

Överlantmätaren (+ karta).

butiks-, kontors-, bostads- eller därmed jämförligt ändamål.

a) Med Bf eller B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock må byggnadsnämnden i lämplig omfattning medgiva inredning av samlingslokaler, lokaler för handel och hantverk samt garage, dock endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för närboendes hälsa och trevnad.

d) Med Bj betecknat område får användas endast för småindustri- och bostadsändamål; småindustri må dock endast anordnas i sådan utsträckning att olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad icke uppkommer.

e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboenda ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bsstäder får dock anordnas i den utsträckning, som erfordras för tilley och bevakning av anläggning inom området.

3

f) Med Lb betecknat område får bebyggas endast för jordbruksändamål.

Nom. 2. Specialområden.

a) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

2 §.

Mark, som icke får bebyggas.

Nom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Nom. 2. Med Kp och punktprickning betecknat område får icke bebyggas, ej heller får där anordnas nya gravplatser.

3 §.

Särskilda föreskrifter anseende områden för ledningar.

A med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §.

Byggnadsstätt.

Med BF eller Bj betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående.

5 §.

Tomtplateareolek m.m.

Inom med BF betecknat område får tomtpåts icke givas mindre areal än 800 m².

6 §.

Del av tomtpåts, som får bebyggas och antal byggnader

å tomtpåts.

Mon. 1. Å med A eller HB betecknat område får av tomtpåts högst en fjärdedel (1/4) av arealen bebyggas.

Mon. 2. Å med Jn betecknat område får av tomtpåts högst hälften (1/2) av arealen bebyggas.

Mon. 3. Å med BF eller Bj betecknat område får av tomtpåts högst en femtedel (1/5) av arealen bebyggas, och må huvudbyggnad och uthus icke upptaga större yta än sammanlagt 160 m². Uthus eller annan friliggande gårdsbebyggelse får till sin areal ej överstiga 40 m² för varje tomtpåts. Å varje tomtpåts må uppföras blott en huvudbyggnad och ett uthus, det senare ej innehållande bostad.

7 §.

Våningsantal.

Mon. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mon. 2. Å med v betecknat område må utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mon. 3. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

8 §.

Byggnads höjd.

Mon. 1. Å med IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

Mon. 2. Å med A, HB, JB eller Jm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

För särskilt fall må dock byggnadsnämnden kunna medgiva att byggnad må uppföras till större höjd, om så påvisas erforderligt och med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet lämpligt.

9 §.

Antal lägenheter.

Å med BF eller B betecknat område får bostadsbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. Dock må byggnadsnämnden, där så prövas lämpligt, medgiva inredandet av ytterligare en lägenhet.

10 §.

Bestämmelserna i 97 §, punkterna 1 och 2, byggnadsstadgan, skola icke äga tillämpning inom byggnadsplansområdet."

Av den till förslaget hörande beskrivningen skulle här intagas följande:

"BESKRIVNING.

Planbestämmelserna har
ändrats 1979-09-19, se
akt 648

Belägenhet m.m.

Samhället är beläget vid rikshuvudväg 2 mellan Halmstad och Göteborg s:a 7 km från Halmstad.

Genom länsstyrelsens resolution den 17 november 1953 har förordnats om upprättande av byggnadsplan för visst område vid Holms kyrkby. I anslutning härtill har den 23 december 1953 fastställts utomplansbestämmelser för visst område omkring Holms kyrkby. För viss del av kyrkbyn gäller en av länsstyrelsen den 25 juni 1945 godkänd avstyckningsplan.

Planområdets begränsning.

Samhällets nuvarande bebyggelse är belägen vid gamla landsvägen omedelbart öster om rikshuvudvägen på den kraftiga sluttningen mot söder och väster. Detta område är också samhällets naturliga utvecklingsområde. En del bebyggelse förekommer öster om planområdet, men att ansluta denna till avlopps-

nätet har visat sig för närvarande vara förenat med alltför stora kostnader. Först i och med att detta planområde blivit fullt utnyttjat torde en utvidgning åt öster komma att ske.

Inom planen är beläget delar av sex jordbruksfastigheter, nämligen Holms prästgård 1¹, Holm 2¹, Holm 10², 10⁶, 10²⁴ och Holm 15¹. Brukningscentra till Holm 10⁶ och 10²⁴ är belägna inom planområdet.

Beträffande jordbruksfastigheterna antecknas följande.

Den inom planen belägna delen av Holms Prästgård 1¹ är i stor utsträckning exploaterad i enlighet med gällande avstyckningsplan. Återstoden utgör cirka två hektar. Inalles omfattar fastigheten 35 hektar varav cirka 30 hektar åker. Avskiljandet av de inom planområdet belägna delarna av brukningsenheten, kommer således icke att i nämnvärd utsträckning påverka driften. Av fastigheten Holm 2¹ är ett område om cirka tre hektar beläget inom planområdet. Totalt omfattar fastigheten cirka 42 hektar varav cirka 39 hektar åker. Avskiljandet av tre hektar torde således vara utan nämnvärd betydelse för fastighetens brukande på hittillsvarande sätt.

Den del av fastigheten, som nu medtagits i det upprättade planförslaget omfattas ej av länsstyrelsens förordnande om upp-

rättande av byggnadsplan. På grund av terrängförhållandena, rikshuvudvägens sträckning och avloppsnätets rationella utbyggande har det emellertid av byggnadsnämnden samt vatten- och avloppsutredaren ansetts angeläget att i planförslaget medtaga även denna del. Vid planläggning av avloppsnätet visar det sig nämligen att för det norr om fastigheten Holm 2¹ belägna området måste stamledningen dragas utmed rikshuvudvägen och ned till reningsverket. Denna ledning skulle bli mycket oekonomiskt utnyttjad om icke någon del av fastigheten Holm 2¹ finge utnyttjas för bostadsbebyggelse. I samförstånd med byggnadsnämnden har därför ett bostadskvarter om cirka tio tomtplatser utlagts på ifrågavarande plats.

Av fastigheten Holm 10² är endast cirka ett hektar beläget inom planområdet. Fastigheten innehåller cirka 27 hektar varav 26 hektar åker, och byggnadsplanens genomförande kommer icke att inverka på brukandet av fastigheten.

Av fastigheten Holm 10⁶ är cirka tre hektar belägna inom planområdet. Fastigheten innehåller totalt cirka tolv hektar fördelade på två skiften. Det enligt planen för exploatering avsedda området utgör ungefär hälften av hemskitet. Här kan märkas att en del av detta område redan undandragits jordbruksdriften genom att utnyttjas för grusfält. Ekonomibyg-

92

häderna är i relativt dåligt skick och synes kräva ombyggnad, varför det torde vara lämpligt ur jordbrukspolitisk synpunkt, att återstående jordbruksarealer sett på längre sikt, användas för rationaliseringsändamål såsom förädlingsjord till angränsande brukningsenheter och den inom planen belägna delen helt exploateras.

Av fastigheten Hols 10²⁴ har i planen medtagits en cirka 40 meter bred remis eller cirka 1,5 hektar åker. Vidare ligger inom planområdet cirka 1,5 hektar, som utnyttjas för grustakt. Totalt omfattar fastigheten cirka 30 hektar varav 27 hektar åker. Fastighetens brukningscentrum är beläget inom byggnadsplanen. Byggnaderna är i relativt bra skick och kunna förväntas bli använda för jordbruksändamål inom överskådlig tid. I anledning härav har centrat också reserverats för lantbruksändamål. Planförelaget genomförande kommer icke att nämnvärt inverka på driften.

Av fastigheten Hols 15¹ ligger cirka 2,5 hektar inom planen och av dessa brukas ungefär hälften som åker. Fastigheten omfattar totalt ssa 18 hektar åker, och avskiljandet av den inom planen belägna delen kommer icke nämnvärt att inverka på brukningen.

Yttutbildning m.m.

Terrängen sluttar i huvudsak åt väster och sydväst. Sluttningen är delvis ganska brant, för att mellan gamla landsvägen och rikshuvudvägen övergå i jämn sluttning. Den förhållandevis jordartstypen är sandig morän. Nivåskillnaden mellan högsta och lägsta punkten är c:a 40 meter.

Byggnadsplanens utformning.Vägar.

Rikshuvudväg 2 avgränsar området i väster. Från denna går strax söder om planområdet in en vägelänga förbi Holms affär och ut till huvudvägen söder om kyrkan (väg 633), vilken intagits till allmänt underhåll. Denna väg har upptagits till 12 meters bredd.

Från Holms affär utgår en väg mot Slängemöllen och Kånarp. Längs denna finns också viss bebyggelse utanför planområdet. I övrigt äro vägar inom byggnadsplanen närmast bostadsgator. Befintliga vägar ha så vitt möjligt utnyttjats. Planvägarna ha föreslagits till bredder om 7,5 och 8,5 meter, alltefter vägnätets betydelse ur trafiksynpunkt. Beträffande vägnätets anslutning till de allmänna vägar ha samråd med Vägförvaltningen ägt rum.

Bebygelsesområdet N.N.

Inom planområdet ha områden för allmänt ändamål reserverats i anslutning till skolan och dess planerade nybyggnad. Vidare har en tomtplats reserverats för den befintliga samlingslokalen och biblioteket. Då det vid denna plats saknas såväl utvidgningsmöjligheter som även möjlighet att ordna parkeringsplats för besökande har reserverats annat område där en framtida samlingslokal bör ligga. Områden för allmänt ändamål har vidare reserverats för samhällets vattenförsörjning och reningeverk.

För kyrkogårdens utvidgning har reserverats ett område norr om den nuvarande kyrkogården.

I anslutning till vägen mot Slangenbällan och den allmänna vägen nr 633, där samhällets affärer och tvättanläggning, smedja och kvarn äro belägna har vissa områden för handel och småindustri reserverats. Ytterligare differentiering av markanvändningen än som föreslagits har icke ansetts lämpligt ur plansynpunkt.

Områden för småindustri har förlagts, dels kring grustaget och betongvarufabriken i södra delen av planområdet dels ett mindre område längs Slangenbällanvägen på östsluttningen av

12
Åsen. Någon lokalisering av industrier till Holms kyrkby i större omfattning torde icke vara att förvänta utan nu föreslagna områden torde få anses täcka behovet inom nära förestående tid.

Bostadsbebyggelsen inom kyrkbyn utgöres av egna hem. Även i fortsättningen torde denna bostadsform vara den som kommer att vara mest eftersökt i samhället av denna typ.

Inom planen har relativt stora områden reserverats som fritidsändamål. Dessa ha i stor utsträckning anslutits till inom området rikligt förekommande fornminnen. Inom skoltomten finnas ett flertal gravkullar, vilka trots att de ej ligger i parkområde få anses bevarade för eftervärlden på ett betryggande sätt. Beträffande planens utformning kring fornminnena, har samråd skett med landsantikvarien, som icke haft något att erinra mot det föreliggande förslaget.

Vid underhandelskontakt med länsmarkitekten har denne i princip förklarat sig intet ha att erinra mot planförslaget.

Vatten- och avloppsledningar.

Såväl vatten- som avloppsledningsnätet är i stort sett utbyggt. Reningsverk har anordnats mellan de allmänna

vägarna i södra delen av planområdet. På de ställen där ledningarna icke kunnat läggas i gatumark har u-områden reserverats i planförslaget. Relationsritning rörande vatten- och avloppsledningarna närlutas.

Terrängkarta.

Terrängkartan har upprättats av lantmäteriets distriktsorganisation i enlighet med av Kungl. Lantmäteristyrelsen utfärdade anvisningar.

Allmänt.

Planområdets storlek synes motsvara samhällets behov inom den närmaste tiden. Utvecklingen inom samhällen av denna typ torde ofta ske sprängvis. I förevarande fall finnas emellertid goda utvidgningsmöjligheter vid ökat behov av mark för bostads- eller industriändamål. Ur näringsgeografisk synpunkt torde Holms kyrkby även i fortsättningen komma att domineras av lokala serviceanläggningar och några mera utrymeskrävande industrier eller andra anläggningar väntas icke vilja lokalisera sig hit.

Till planförslaget hör särskilda byggnadsplanebestämmelser, vilka här bifogas. I samband med planförslagets fastställande synes byggnadsordning enligt Kungl. Byggnadsstyrelsens normalförslag böra utfärdas och fastställas för området. Slutligen

14.
kan det ifrågasättas om icke i samband med fastställelseprövningen fråga bör väckas om tillämpning av 113 § BL beträffande fastigheterna Holm 10⁶ och 10²."

Planförelaget har varit i föreskriven ordning uttömt.

Erinran mot förelaget har icke gjorts.

Länsarkitekten, överlantmätaren, landsantikvarien, vägförvaltningen samt distriktsingenjören för vatten och avlopp ha avgivit yttranden i ärendet.

Lärstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande byggnadsplan för Holms kyrkby i Holms socken av Kvibille kommun.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må klagan över denna resolution ej föras.

På lärstyrelsens vägnar:

Robert Magnusson

J. de Maré

Rätt avekrivet; betygar

På tjänstens vägnar:

Gud Rimm

KOM 19/11 1959
Hallands läns lantmaterikonto

III 62 8 57.

Länsstyrelsens i Hallands län
resolution i nedan omnämnda ären-
de;

given Halmstad i landskansliet
den 27 oktober 1959.

Länsstyrelsen har genom resolution denna dag fastställt
byggnadsplan för Holms kyrkby i Holms socken av Kvibille kom-
mun.

I ärendet har fråga väckts om tillämpning av 113 §
byggnadslagen med avseende å fastigheterna Holms Prästgård
1¹, Holm 2¹, 3¹, 10², 10⁶, 10²⁴, 12¹ och 15¹.

Förslaget i ärendet har varit i föreskriven ordning ut-
ställt. Någon erinran mot detsamma har icke gjorts.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 113 § byggnadslagen,
skäligt förordna, att ägarna till ovannämnda fastigheter sko-
la utan ersättning upplåta de markområden av sagda fastighe-
ter, som å en till ärendet hörande kopia av byggnadsplanekar-
tan angivits med röd ytfärg. Markområdena skola upplåtas, när
de behöva tagas i anspråk för enligt byggnadsplanen avsett

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom

Besvåren kunna insändas med posten i betalt brev.

Robert Magnusson

Rätt avskrivet; betygar

På tjänstens vägnar:

Geud Pamm