

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- c₁ Transformatorstation
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Utformning av allmän plats

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Stängsel, utfart och annan utgång

- j₁ Utfart får inte anordnas

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsindelningsbestämmelser

- a₁ Fastighetsindelning ska ske i enlighet med sekundär egenskapsgräns.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 840 m²

Utformning

- f₁ Endast friliggande enbostadshus får uppföras
- f₂ Endast friliggande enbostadshus får uppföras vid indelning i en fastighet. Endast parhus får uppföras vid indelning i två fastigheter.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet
- e₂ Största byggnadsarea är 450 m² per fastighet, varav största byggnadsarea för huvudbyggnad är 250 m².
- e₃ Största byggnadsarea för friliggande enbostadshus är 250 m². Största byggnadsarea för parhus är 160 m²/fastighet.

PLANKARTA

Detaljplan för

Tuvan 3:37 m.fl.

inom stadsdelen Tuvan

Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, april 2024

Therese Kreisel
Verksamhetschef plan

Åsa Wallin
Planingenjör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Avvägd höjd
- Slänt
- Väg
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

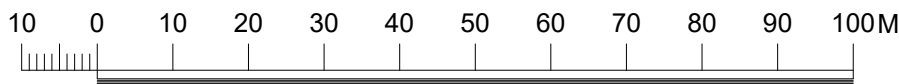
Grundkartan upprättad av lantmäteriet
2024-03-18

Plan: SWEREF 99 20 15
Höjd: RH 2000

Antagen av bygg- och miljönämnden 2024-05-16 § 123
Vunnit laga kraft 2024-06-12

Intygar: Carina Lundström

SKALA 1:1000 (A2)



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7.5 meter
Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5.5 meter

Markens anordnande och vegetation

Schaktning och utfyllnader ska anpassas till omgivningen. Vid schaktning och utfyllnad som utgör en nivåskillnad på mer än 0,5 meter får släntlutningar inte vara brantare än 1:3.

Placering

Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns om inte berörd granne medger annat.
Byggnad ska placeras med långsida alternativt gavel parallellt med Bockholmsvägen (väg 829).

Takvinkel

Takvinkeln ska vara mellan 27-34 grader för huvudbyggnad och mellan 15-34 grader för komplementbyggnader.

Utformning

Färgade fasader ska färgsättas med en svärta på mellan 30XX-80XX och en kulörthet på mellan XX02-XX50. Kulörtonen ska ligga inom spannet G20Y-Y80R. Allt enligt NCS- systemet.
Garage och annan komplementbyggnad ska uppföras fristående.
Fasader ska vara i trä.
Byggnader med en byggnadsarea över 30 m² ska ha sadeltak.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft.