



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 558 40

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink.d. 23 JUNI 1958

LANDSKANSLIET

Sä 1958:B Hulivägen

STADSARKITEKT

Ink.d. 16 MAJ 1958

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till stadsplan för område vid Hulivägen i Sundsvall.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Antal byggnader å tomt.

Å tomt som omfattar med F betecknat område få endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

Byggnadsyta å tomt.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 kvadratmeter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 kvadratmeter. Dock får högst en femtedel av tomten bebyggas.

§ 6.

Våningsantal.

Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst

en våning jämte inredd vind.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Sundsvall den 24 januari 1958

Hans Schlyter
(Hans Schlyter)
stadsarkitekt.

Den 21 mars 1958 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit upprättat förslag till stadsplan för område vid Hulivägen i Sundsvall med förestående stadsplanebestämmelser.

Sundsvall den 31 mars 1958.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:

På tjänstens vägnar:

Helge Velborn
stfges sekr.

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 18 juni 1958
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Nil Lunde



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 558 40

Sä 1958:B Hulivägen

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink.d. 23 JUN 1958

LANDSKANSLIET

B e s k r i v n i n g

av förslag till stadsplan för område vid Hulivägen i Sundsvall.

Hulivägen i Sundsvall utgör en fortsättning nordvästut av en av/
stadsdelen Norrmalms större gator, Fabriksgatan, och sträcker sig utefter Norra Stadsbergets västsluttning upp mot stadsgränsen för att där fortsätta in i Selånger. På en sträcka närmast stadsgränsen sluttar terrängen på ömse sidor om Hulivägen starkt mot sydväst och ger därför en storslagen utsikt in i Selångerdalen.

Den del av staden som Hulivägen betjänar är - bortsett från en ännu giltig avstyckningsplan för den numera i huvudsak fullbordade egnahemsbebyggelsen i det s. k. Granlohögsområdet - ännu icke stadsplanlagd. Förutom inom Granlohögsområdet förekommer tätbebyggelse, av en- och tvåfamiljshuskaraktär, på översidan av Hulivägen på viss sträcka närmast gränsen mot Selånger.

Det år 1954 framlagda förslaget till generalplan för Sundsvall upptar Hulivägen såsom matargata och anger terrängen på ömse sidor om viss sträcka därav för tätbebyggelse med företrädesvis en- och tvåfamiljshus.

Terrängens särskilda beskaffenhet och de därav betingade exploateringskostnaderna ha vid vissa förberedande planutredningar ansetts tala för att marken på västra sidan av ifrågasvarande del av Hulivägen borde planläggas för radhusbebyggelse under det att marken öster därom borde förbehållas bebyggelse av villatyp. Denna bebyggelse borde med tiden få sträcka sig alltmera österut, d. v. s. in i den terräng som i generalplane-förslaget angivits som framtida reservområde för dylik bebyggelse.

Huru det framtida gatusystemet borde kunna utformas vid en utvidgad exploatering har undersökts och framgår av en härtill fogad generalplanemässig skiss. Föreliggande förslag till stadsplan åsyftar en omedelbar exploatering av en del av terrängen öster om Hulivägen. Rådande efterfrågan på välbelägna tomter för enfamiljshus talar för att en sålunda stadsplanelagd bebyggelse kan komma att genomföras på kort tid.

Planförslaget upptar erforderlig del av Hulivägen och anger en från denna i huvudsakligen östlig riktning framdragen lokalgata. Den angivna kvartersmarken anges för fristående enfamiljshus om en våning jämte inredd vind.

Av den mark förslaget omfattar tillhör huvuddelen Sundsvalls stad.

Sundsvall den 24 januari 1958

Hans Schlyter

(Hans Schlyter)

stadsarkitekt.

Den 21 mars 1958 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit enligt omstående beskrivning upprättat förslag till stadsplan för område vid Hulivägen i Sundsvall.

Sundsvall den 31 mars 1958.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:

På tjänstens vägnar:

Helge Zelborn

stfges sekr.

Tillhär Kungl. Maj:ts beakt
den 18 juni 1958
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nil-Kurén

KOMMUNIKATION
Ink.d. 16 MAJ 1958

Till Stadsfullmäktige i Sundsvall.

Byggnadsnämnden får härmed överlämna ett av stadsarkitekten Hans Schlyter uppgjort förslag till stadsplan för område vid Hulivägen samt under hänvisning till innehållet i bilagda utdrag av nämndens protokoll den 10 februari 1958 hemställa att Stadsfullmäktige ville antaga förslaget.

Sundsvall den 26 februari 1958.

å Byggnadsnämndens vägnar:

ROB. LUNDQUIST

/Tord Widebeck.

Beredningsutskottet, som genom förhandsremiss den 6 mars 1958 erhållit i uppdrag att avgiva yttrande över byggnadsnämndens förenämnda framställning, tillstyrker densamma och föreslår stadsfullmäktige besluta

att bifalla framställningen.

Sundsvall den 6 mars 1958.

För Beredningsutskottet:

YNGVAR ALSIRÖM

/C.-G. Lindahl.

Drätselkammaren har tagit del av beredningsutskottets förslag.

Sundsvall den 7 mars 1958.

För Drätselkammaren:

H.A. FORSGREN

/Erik Nordström.
