

§ 205

Dnr BN 2019/00254-3.1.2

Beslut - Detaljplan för Hagadal 1, Annedal, Västerås, Dp 1980

Beslut

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för Hagadal 1, Annedal, Västerås, daterad 2025-04-15 reviderad 2025-08-19, och betecknad Dp 1980.

Jäv

Anna Nordanberg (L) anmäler jäv och deltar inte vid föredragning och beslut i ärendet.

Särskilt yttrande

Elias Norgren (SD) och Christer Geijer (SD) lämnar följande särskilda yttrande: "Positivt att man i planbeskrivningen har tagit åt sig av tidigare kritik, särskilt angående gestaltningen. Vi hoppas att slutresultatet blir harmoniskt med omgivningen, till skillnad från vad ursprungsförslaget var."

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att möjliggöra för bostäder. Ny bebyggelse ska harmoniera med befintlig kulturmiljö och riksintresse för kulturmiljö.

Huvuddrag

Detaljplanen möjliggör för nya bostäder i tre våningar inom fastigheten Hagadal 1. Det är möjligt att uppföra olika hustyper som till exempel radhus, enbostadshus eller mindre flerbostadshus. Planområdet ligger i område för riksintresse för kulturmiljö och förslaget är anpassat till den befintliga byggda miljön samt kulturmiljön.

Området nås via Annedalsgatan. Friytan är begränsad och ska inrymma grönytor med gårdsmiljö för de boende samt dagvattenhantering, angöring och parkering.

För att bostäderna ska vara lämpliga ur ett bullerperspektiv krävs det att ett skydd mot trafikbuller uppförs ut mot Köpingsvägen samt att hälften av rummen orienteras mot en ljuddämpad sida.

Bebyggelsen regleras för att anpassas till kulturmiljön, med bland annat minsta taklutning och färgsättning på fasad ska vara ljus eller röd kulör.

Sammanfattning av synpunkter efter granskning

Vid granskning inkom synpunkter om detaljplanens tillåtna nockhöjd och volym samt hur dessa är anpassade till området utifrån kulturmiljö och områdets karaktär. Det önskades att handlingar kompletteras med konsekvensbeskrivning o kumulativa effekter för kulturmiljön längs Köpingsvägen. Det var positiva synpunkter om tillkommande bestämmelser för takvinkel och fasadutformning. Men det finns motsättningar till förslaget angående avstånd till närliggandebebyggelse, insyn och skuggning på grannfastigheter samt påverkan på siktlinjer. Samt oro för hur byggnationen, antalet planerade parkeringar och en trafikökning kan komma att påverka området. Det inkom en synpunkt om hur samråd och granskning har bedrivits och vilka dokument som ingår i utskicket.

Förändring efter granskning

- Redaktionella ändringar i handlingarna.
- Ändrad genomförandetid från 5 år till 15 år.
- Justering av egenskapsgräns i nordöstra hörnet av planområdet som begränsar byggnation av komplementbyggnad mot grannfastighet.
- Planbeskrivning har uppdaterats med förtydligande i texten angående vart på fastigheten tyst uteplats kan anordnas.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för Hagadal 1, Annedal, Västerås, daterad 2025-04-15 reviderad 2025-08-19, och betecknad Dp 1980.

Yrkanden

Monica Stolpe-Nordin (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande

Fastighetsnämnden

Tekniska nämnden