

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta
Fastighetsredovisningen aktuell 16 mars 2022
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45
Höjdsystem: RH 2000
Måtklass: II
Upprättad 9 maj 2019, uppdaterad 16 mars 2022

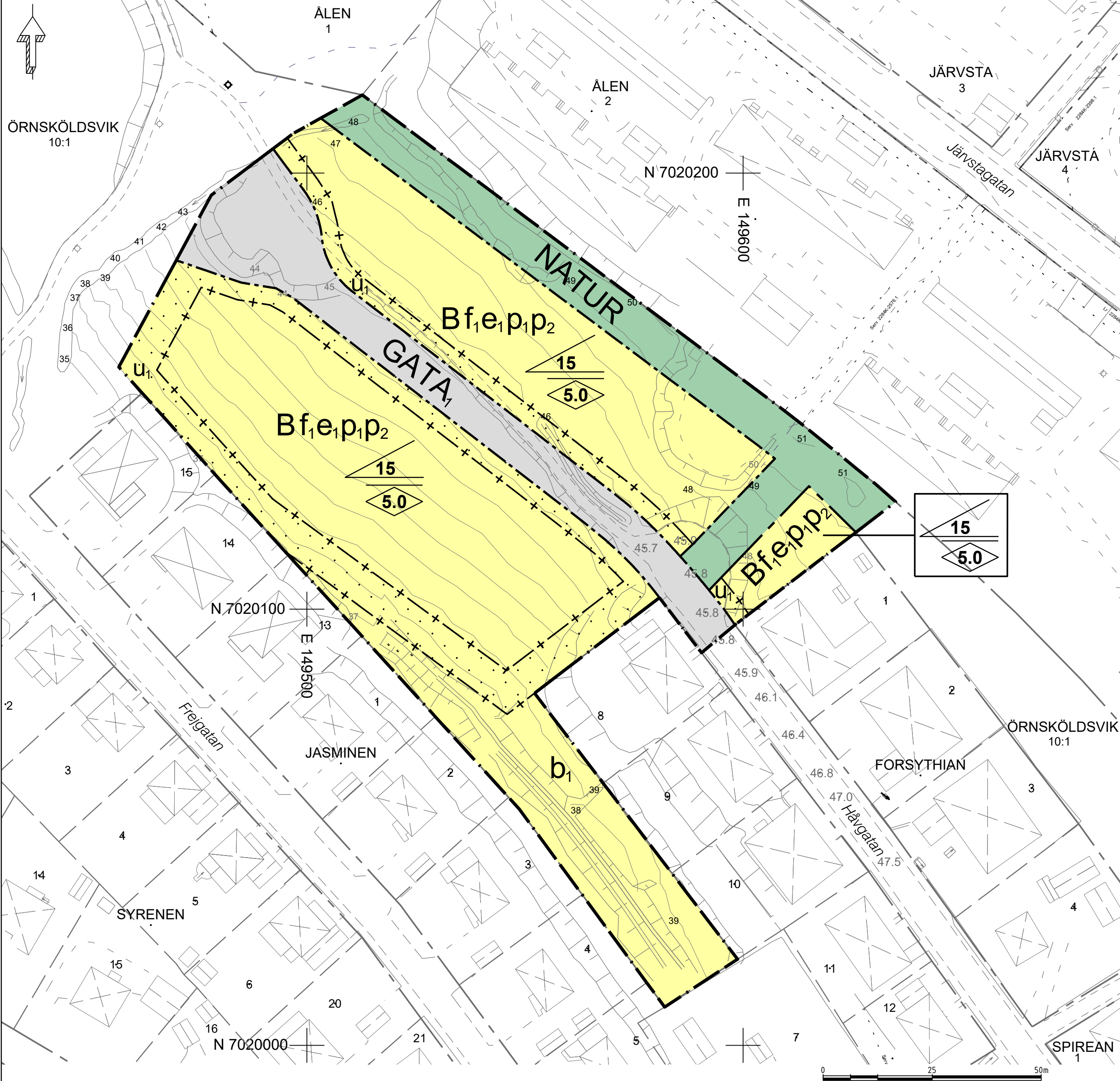
Grundkartans beteckningar

Fastighetsgräns
Traktgräns
Fastighetsbeteckning
Byggnader, fasadlinjer redovisade
Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade

ÖRNSKÖLDSEVIK
5:1

Staket
Mur
Slänt
Väg
Avvägd höjd
Rutnätspunkt

000.0
+



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA
Lokalgata
NATUR
Natur

Kvartersmark

B
Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

5.0
Högsta nockhöjd är 5.0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u
Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p
Garage och carport ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata.
p
Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns mot angränsande fastighet inom kvartersmark.

Takvinkel

15
Största takvinkel är 15 grader.

Utformning

f
Endast friliggande hus.

Utförande

b
Marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e
Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.



Detaljplan för

Håvgatans förlängning

Örnsköldsviks kommun	Västernorrlands län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFT		Godkännande 19 maj 2022	SBN
Upprättad april 2022		Antagande 29 augusti 2022	KF
Camilla Gimbergsson Enhetschef byggheten	Sofia Holgersson Planarkitekt	Laga kraft 22 september 2022 2284K-	P2022/5