

KS § 90/24

Ändring av detaljplan för kvarteren Penta, Gäddan och Abborren (1683K-ST161), antagande

KS2023.0394

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-05-02	74/24
2 Kommunstyrelsen	2024-05-13	90/24

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta Ändring av detaljplan för kvarteren Penta, Gäddan och Abborren (1683K-ST161).

Sammanfattning

Avsikten med planändringen är att utöka byggrätten inom del av fastigheten Penta 8 för att möjliggöra en mer flexibel användning av redan befintlig industri. Inom planändringsområdet ändras markanvändningen från **Jfö** (område för industrins förrådsbyggnader) till J (industri). Vidare möjliggör planändringen en större byggnadsvolym, både genom att öka tillåten höjd på byggnad och att ta bort prickmarken inom planändringsområdet.

Bakgrund

Kommunstyrelsen tog beslut om planuppdrag för planändring inom del av fastighet Penta 8 2023-11-20 (KS § 176/23).

Volvo Powertrain AB vill bygga ut vad de kallar M1-byggnaden, inom fastigheten Penta 8, för att kunna göra en omställning av produktion till elektrifiering av lastbilar. För det krävs en större Byggrätt.

M1-Byggnaden berörs av två detaljplaner varav Detaljplan för kvarteren Penta, Gäddan och Abborren(1683K-ST161) laga kraft 1964-02-21 är den ena. Huvudsyftet med den nu gällande planen är att möjliggöra ytterligare utökning av industriområdet dels österut på bekostnad av bostadskvarter, dels söderut på bekostnad av militärområde. Det sistnämnda är endast till en mindre del intaget i planen.

Den andra planen som behöver ändras är Detaljplan för Penta 8, del av och 9 (1683K-DP447) laga kraft 1997-02-17 och handläggs parallellt med denna planändring.

Planändringen är förenlig med ÖP 2025, området är utpekad som befintligt verksamhetsområde.

Förslaget

Planbestämmelsen Jfö (område för industrins förrådsbyggnader) ersätts med bestämmelsen J (Industri). Detta för att möjliggöra en utveckling av befintlig industriverksamhet inom fastigheten Penta 8. Ändringen av användningen från Jfö till J bedöms vara en lämplig utveckling av kvartersmarken och för att anpassa gällande detaljplan till nya förhållanden. Planändringen rymms inom gällande detaljplans syfte och följer dess struktur. Planändringsområdet är beläget inom industrifastigheten Penta 8 och angränsar till planlagd mark för industriändamål.

Högsta tillåtna nockhöjd regleras till 20 meter för att uppfylla planändringens syfte och möjliggöra en framtida utveckling av industriverksamheten. Därmed utgår regleringen ”Å med Jfö betecknat område får byggnad uppföras till högst 7,0 meter i höjd” inom planändringsområdet.

All prickmark tas bort inom planändringsområdet för att inte begränsa byggnadsarean. Prickmarken har spelat ut sin roll sedan gällande detaljplan fick laga kraft. Prickmarken i öster syftade troligen till att säkerställa ett visst skyddsavstånd till närmsta bostadsbebyggelse i norr. Bostäderna finns inte kvar och marken är idag planlagd för industriändamål och ingår i fastigheten Penta 8. Prickmarken i söder syftade till att förhindra en placering av byggnad direkt i fastighetsgräns till militärt område. Angränsande mark i söder är idag planlagd för industri och ingår i fastigheten Penta 8.

Motivering av beslut

Inkomna synpunkter och/eller invändningar som framförts under samrådstiden 2023-11-29 till 2023-12-13 har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Granskningen har ägt rum under tiden 2024-03-25 till 2024-04-12. Totalt har 7 skrivelser inkommit, varav samtliga utan erinran. Inkomna yttranden har behandlats och bemötts i bifogad granskningsutlåtande.

Eftersom ingen erinran mot planändringsförslaget har inkommit under granskningen föreslås kommunstyrelsen att anta planändringen.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Ändring av detaljplan för kvarteren Penta, Gäddan och Abborren (1683K-ST161), antagande
Plankarta antagande
Samrådsredogörelse 2.0
Granskningsutlåtande
Planbeskrivning antagande

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad
Henrik Uhr, henrik.uhr@skovde.se
Joakim Andén, joakim.anden@skovde.se