

Akt nr:
25 - P78 / 79

AU\$25-P78/79

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1978	11,082-1375-78
Ärende	
Förslag till utvidgning av stadsplan för del av Arvidsjauras samhälle (Nyborgsheden VII)	
Registerområde	
Arvidsjauras stadsregisterområde	
Kommun	Län
Arvidsjaur	Norrbotten

Till akten hör

1 band
21 numrerade sidor
- inneliggande karta
1 annan karta pm

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottens län

Planeringsavdelningen
Planenheten

Lars Johan Ekelöf

P 1978-79 ⁻³⁻ klar JJ
BESLUT

1 (2)

1978-10-27

11.082-1375-78

Rek

Se sändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i
Arvidsjaurs kommun
930 80 ARVIDSJAUR

Fastställelse av förslag till utvidgning av stadsplan för del av Arvidsjaurs Samhälle (Nyborgsheden VII) inom Arvidsjaurs kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Arvidsjaurs kommun den 19 juni 1978 antaget förslag till utvidgning av stadsplan för del av Arvidsjaurs Samhälle (Nyborgsheden VII) dock att från fastställelse undantages andra meningen i 5 § 1 mom i stadsplanebestämmelserna.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av NAB-Konsult i april 1978 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt att meddelat förordnande enligt 19 § naturvårdslagen inte skall gälla till någon del inom planområdet.

Besvär över detta beslut vad avser planfastställelsen kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 17 november 1978.

Besvär över beslutet i övrigt kan likaledes anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Utan avgift

1978-10-27

11.082-1375-78

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket landshövding Ragnar Lassinantti beslutat och länsarkitekt Lars Johan Ekelöf varit föredragande, har även 1:e länsassessor Gustav Bjelle, överlantmätare Bengt Brändström, naturvårdsdirektör Karl-Evert Pousette och byrådirektör Håkan Håkansson deltagit.

Ragnar Lassinantti
Ragnar Lassinantti

Lars Johan Ekelöf
Lars Johan Ekelöf

Registrering
Datum

1979-03-09.....

Införing i fastighetsregistret har verkstälts

För fastighetsregistermyndigheten

Gun Engström
Gun Engström

mj

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALET BESTYRKES
Karl-Evert Pousette
Länsstyrelsen, Luleå Planenheten

1979-01-18

P1 2670/78

Arvidsjaur kommun
Kommunstyrelsen
Fack
930 80 ARVIDSJAUR

11.082-1375-78

1979-02-09

LÄNSSTYRELSEN
NORRBOTTENBesvär i fråga om stadsplan inom Arvidsjaur kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställde den 27 oktober 1978 förslag till utvidgning av stadsplanen för del av Arvidsjaur samhälle (Nyborgsheden VII) inom Arvidsjaur kommun.

Över beslutet har Arvidsjaur kommun i skrivelse, som inkom till bostadsdepartementet den 21 november 1978, anfört besvär.

Talan mot beslut om fastställelse av stadsplan skall föras genom besvär inom tre veckor räknat från den dag då beslutet meddelades. I förevarande ärende skulle besvären sålunda ha anförts senast den 17 november 1978. Då besvären inkommit för sent, skall de ej upptas till prövning.

Regeringen upptar ej besvären till prövning.

På regeringens vägnar

Birgit Friggebo

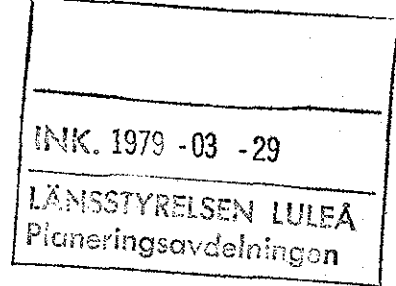
Bertil Kallner

Bestyrkes i tjänsten

Ann-Kristin Larsson
Ann-Kristin Larsson

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.082-1375-78)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten



Förslag till utvidgning av stadsplan
för del av
ARVIDSJAURS SAMHÄLLE
(Nyborgsheden VII)

Arvidsjaurs kommun
Norrbottens län.

Upprättat i april 1978

BESKRIVNING

A. Allmänt

1. Reserven av planlagd mark i Arvidsjaurs kommun för en fortsatt utbyggnad av småhus är liten, varför föreslagen stadsplaneutvidgning är nödvändig för centralortens fortsatta expansion. Planförslaget är upprättat i april 1977 samt uppdaterat i april 1978.

B. Plansituation

2. Översiktlig planering

För centralorten finns en skiss till områdesplan upprättad i november 1975. Planskissen har hållits utställd för allmänheten i Arvidsjaur och antagits av byggnadsnämnd, kommunstyrelse och fullmäktige.

I områdesplanen föreslås en ny s k Ringled norr om samhället med anslutning till Fjällströmsvägen och till Storgatan i öster och väster

För området utmed Ringleden finns dispositionsplan upprättad, som närmare utreder bebyggelsens omfattning och placering. Dispositionsplanen har under 1977 hållits utställd och antagits av fullmäktige som riktlinje för den fortsatta utbyggnaden. Planförslaget står i full överensstämmelse med dispositionsplanen.

3. Gällande planer och bestämmelser

Planområdet gränsar i väster till "Förslag till utvidgning av stadsplan för Nyborgsheden" upprättad i maj 1975, fastställd av länsstyrelsen 18 mars 1977 och "Förslag till utvidgning och ändring av stadsplan för Nyborgsheden (etapp VI), upprättad i april 1976,

fastställd av länsstyrelsen 17 februari 1978, fastställelsen har ännu ej vunnit laga kraft.

För planområdet gäller utomplansbestämmelser samt förordnande enligt § 19 naturvårdslagen.

4. Grundkarta, fastighetsförteckning

Grundkarta och fastighetsförteckning tillhörande planförslaget har upprättas 1976 resp 1978 av distriktslantmätare Gunnar Schenström, Arvidsjaur.

C. Planområdet

5. Läge, omfattning

Planområdet är beläget ca en kilometer öster om centralortens centrum, nordost om befintlig bebyggelse på Nyborgsheden och Ringleden. Det begränsas i väster av den befintliga bebyggelsen, i öster av Odlingstjärn och i norr och söder av skogsmark. Markarealen omfattar ca 15,8 ha. Av detta område är ingen del tidigare planlagd.

6. Topografi, vegetation

Området som är småkuperat sluttar mot nordost. Nivåskillnaden mellan högsta och lägsta punkt inom planområdet är 28 meter. Större delen av planområdet är bevuxet, i huvudsak med tallskog.

7. Grundförhållanden

Undergrunden utgöres i huvudsak av morän.

8. Ägoförhållanden

All mark inom planområdet är i kommunens ägo.

9. Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns ingen bebyggelse.

D. Planförslaget

10. Markanvändning och bebyggelse.

Området avses för bostadsändamål i form av fristående enfamiljshus. Antalet hus med illustrerad tomtindelning blir 67 st. I norra delen av området finns ett område för en pumpstation.

11. Trafikföring

Området matas i norr och söder från Ringleden. I planen ingår även Fjällströmsvägens anslutning till Ringleden.

Trafiksystemet har så långt möjligt anpassats till terrängen.

12. Gångvägar

Som illustrerats i områdesplanen kan förväntas att gång- och cykeltrafik från Nyborgshedens norra del och från Klockarbergets södra del till skolor och butiker i centrum kommer att passera detta område. Därför föreslås en gångtunnel under Ringleden som ansluter till i tidigare stadsplaner skisserade gångvägssystem. I övrigt föreslås kortare gångvägar till lekplatser och till senare etapper av Nyborgsområdet.

13. Service

Mellan- och högstadium finns på ca 1000 meters avstånd från planområdet. Lågstadieskola och fritidshem är planerade vid Fjällströmsvägen ca 500 meter från planområdet, liksom närbutik ca 800 meter från planområdet. Förskola och fritidshem finns i kv Notarien ca 800 meter från området. Gångavstånd till samhällets centrum är ca 2 km.

14. Lek, rekreation

Planområdet gränsar i öster till ett skogsområde som avses förbli obebyggt och ger gott om utrymme för lek och rekreation.

I innerkvarterens mitt har utrymme sparats, lämpligt för småbarnslek. I anslutning till lågstadieskolan ca 500 meter söder från planområdet finns utrymme för en mindre bollplan. Som framgår av områdesplanen avses ett permanent elljusspår anläggas längs Ringleden mellan Ringlet och Larstjärn. Elljusspåret passerar planområdets västra del och kan även användas för att nå den planerade idrottsplatsen vid Östra Ringlet.

15. Teknisk försörjning

Planområdet avses att via en pumpstation i områdets norra del anslutas till huvudavloppssystemet i Ringleden. Vattenförsörjningen kommer att ske från det nya vattenverket öster om planområdet.

16. Buller

Ringleden är i områdesplanen redovisad som huvudtrafikled med en föreslagen max hastighet av 50 km/timme. Med hänsyn till den måttliga trafikintensitet som kan förväntas (1000-1500 fordon/dygn), bedöms redovisade avstånd till byggnad vara tillfyllest.

E. Plangenomförande

17. Utbyggnaden av gator och VA-nät avses påbörjas hösten 1978.

F. Samråd

18. Förutom samråd på det lokala planet har muntligt samråd hållits i april 1977 och 1978 med representanter för länsstyrelsens plan-enhet.

Luleå i april 1978

NAB Konsult/planavdelningen

Jörgen Haslum
Jörgen Haslum

arkitekt SAR

Att denna beskrivning antagits av kommunfullmäktige vid sammanträde den 19.6.1978 § 78, intygas å tjänstens vägnar;

Ake Johansson
Åke Johansson
kommunfullmäktiges
ordförande

11.082-1345-78

Tillför länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den *27 okt* 19*78* i ovan
angivna ärende, betygar.

Jan Erik Eriksson *Lars Johan Ekelöf.*

Förslag till utvidgning av stadsplan
för del av

ARVIDSJAURS SAMHÄLLE
(Nyborgsheden VII)

Arvidsjaurs kommun
Norrbottens län.

Upprättat i april 1978

BESTÄMMELSER

1 §. PLANOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 mom Specialområden

Med Ps betecknat område får användas endast för pumpstation
och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRADEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med x betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för
gångtunnel under gatuplanet.

4 §. BYGGNADSSATT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppförs fristående.

5 §. EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en
huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras. Byggnadsnämnden
må dock helt förbjuda uppförande av särskild gårdsbyggnad,
därest de lokaler som är avsedda att inrymmas däri, utan

större olägenhet kan inrymmas i huvudbyggnad eller i tillbyggnad till densamma.

2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 200 m².

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdbyggnad får bostad icke inredas.

6 §. BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.

3 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Jörgen Haslum
Luleå i april 1978

NAB Konsult/planavdelningen

Jörgen Haslum
arkitekt SAR

Att dessa stadsplanebestämmelser antagits av kommunfullmäktige vid sammanträde den 19.6.1978 § 78, intygas å tjänstens vägnar;

Ake Johansson
Åke Johansson
kommunfullmäktiges
ordförande

11.082-1375-78

Till för länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 27. okt. 1978 i ovan
angivna ärende, betygar.

Lars Johan Ekelöf

Revisorkansliet
Gunn Sjöström