

PLANKARTA

ÖRJA

30:12 4

J Z

15

BOLLSPELAREN

22.5

12

GATA

30:12 5

15

ÖRJA

30:2 1

SEGELFLYGAREN

30:12 7

SEGELFLYGAREN

4

10

BOLLSPELAREN

30:12 8

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:1000 i A1 format

- Koordinatsystem:
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH 2000
- GRUNDKARTAN FRAMSTÄLLD GENOM KOMMUNENS
GEODATABAS SAMT NYINMÄTNING INOM PLANOMRÅDE.
UTTAG 2022-11-28.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E _i	Transformatorstation.
J	Industi.
Z	Verksamheter.

Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 70 %, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utöver angiven nockhöjd tilläts uppstickade element till högst 40 % av takfotens längd., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnader ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, lämplig för byggnaderna som sådana och som ger en god helhetsverkan.

Byggnadernas arkitektoniska utformning mot väg E6 och väg 17 ska ägnas särskild uppmärksamhet avseende materialval, färgsättning och detaljutformning.

Skyltar får inte placeras på tak. Skyltar på fasad får inte gå över takfoten. Fristående skyltar och reklamanordningar får inte vara högre än takfoten., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast 90% av markytan per fastighet får hårdgöras., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen får laga kraft, 4 kap. 21 §

Marklov krävs även för hårdgöring av marken i det fall den totala hårdgöringen överstiger 90 % av fastighetsarean., 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

u _i	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §
l _i	Markreservat för allmännyttig luftledning, 4 kap. 6 §

Till planen hör också:

☐ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande 2
☐ Samrådsredogörelse	☐ Miljökonsekvensbeskrivning
☐ Granskningsutlåtande 1	

del av Bollspelaren 1 m.fl.
(Kronan norra)

Landskrona Stad			Skåne län		Beslutsdatum	Instans
Laga Krafthandling					Godkännande 2022-12-13	SBN
Plankartan upprättad 2022-12-05					Antagande 2023-01-30	KF
					Laga kraft 2023-03-03	
					Genomförandetid upphör 2028-03-03	
Jonathan Nygaaard Planarkitekt	Johanna Larsson Planarkitekt	Lisa Lindekrantz Planchef	Aktnummer Lnmäteriet 1282K-P2023/2			
			PLAN 2018.4			