

ÖVERSIKTSKARTA



Härnösands kommun

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Ön 2:52
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Slänt
- Inmått höjd
- Rutnätspunkt
- Transformatorstation

GRUNDKARTA över del av
Ön 2:52, bostäder vid Kristinagatan
Upprättad i juni 2017

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2018-09-10
Koordinatsystem i plan: Sweref991715
Koordinatsystem i höjd: Härnösands lokala

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns enligt Boverket
- Egenskapsgräns enligt Boverket

PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B
- Bostäder

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Lagstöd

Bebyggandets omfattning

- Utnyttjandegrad
- e:560
- Största tillåtna byggnadsarea i m² för huvudbyggnad
- e:130
- Största sammanlagda tillåtna byggnadsarea i m² för komplementbyggnader.

PBL (2010_900) 4kap 11§
PBL (2010_900) 4kap 11§

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

PBL (2010_900) 4kap 11§

Höjd på byggnader

- 30
- Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad över angivet nollplan i Härnösands lokala höjdsystem. Utöver angiven nockhöjd får exempel ventilationsanordningar anordnas
- 35
- Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnad

PBL (2010_900) 4kap 11§
PBL (2010_900) 4kap 11§

Markens anordnande och vegetation

- n₁
- Dagvatten inom parkeringsplats ska renas innan det avleds till det allmänna dagvattennätet
- n₂
- Vid förändring av marknivåer ska marken terrasseras med stödmurar som anläggs på ett sådant sätt att varje stödmur ej överstiger en höjd av 0,5 meter. Mellan varje stödmur ska en plan yta anläggas som i bredd ej understiger 2 meter. För att främja en god infiltration ska de plana ytorna mellan varje stödmur utgöras av planteringsytor som ej får hårdgöras.
- n₃
- Parkeringen ska ske inom fastigheten

PBL (2010_900) 4kap 10§
PBL (2010_900) 4kap 10§
PBL (2010_900) 4kap 10§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Lagstöd

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

PBL (2010_900) 4kap 21§

Villkor för byggnation

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföreningar har avhjälppts

PBL (2010_900) 4kap 14§

Till planen hör:
Plankarta med planbeskrivning
Planbeskrivning
Behovsbdömning

Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Fastighetsförteckning
Sändlista

PM Miljöteknisk markundersökning
PM Geoteknik
Solstudie

Detaljplan för

Antagandehandling

del av Ön 2:52, bostäder vid Kristinagatan

Beslutsdatum

Godkännande

Instans

Antagande

2019-09-19

SAM

Laga kraft

2020-03-19

MMD

Alexandra Lagerlund
Plan- och bygghuf

Linda Johansson
Planarkitekt

Skala 1:500

0 10 20 30 40 50 m

A2