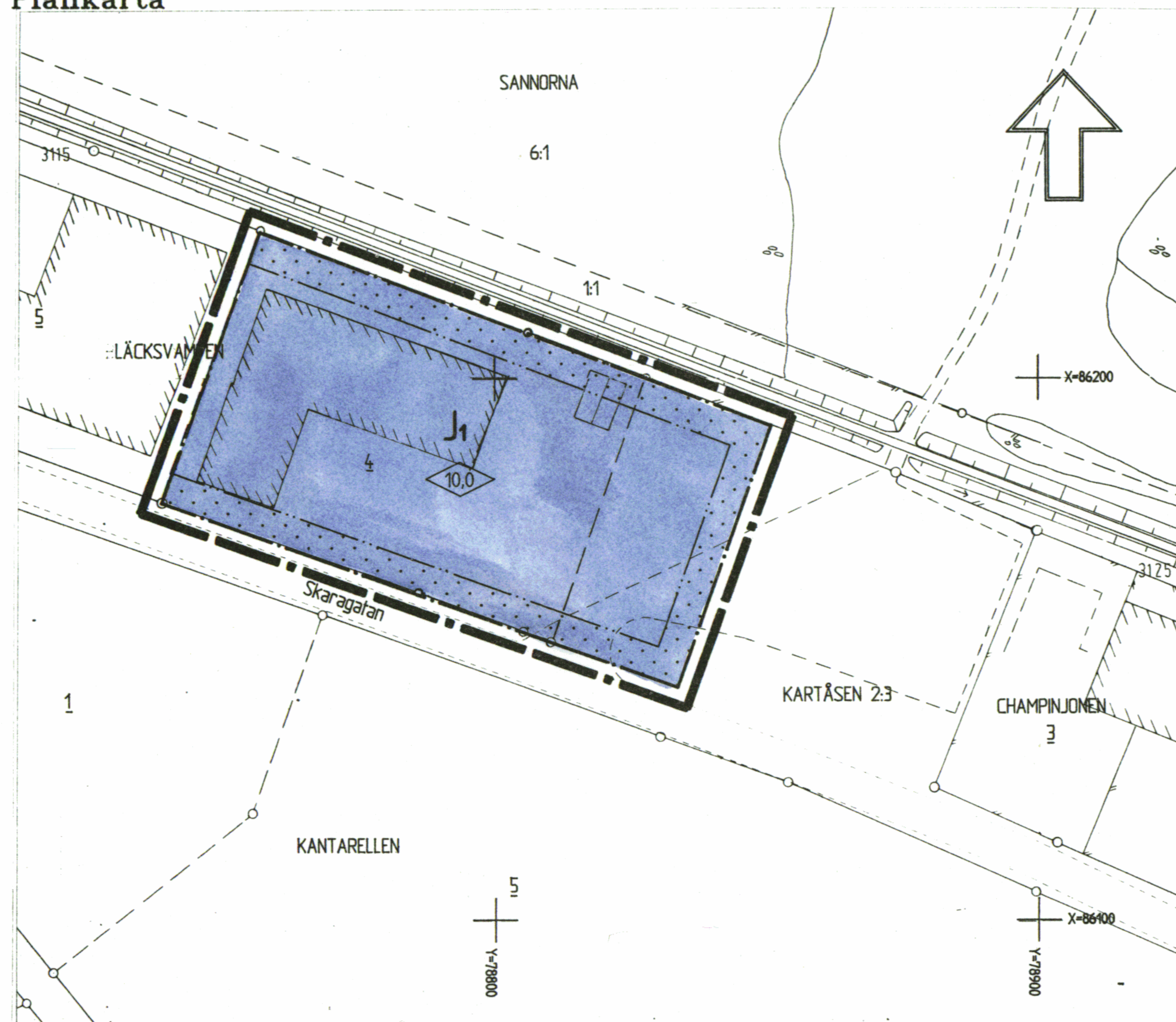
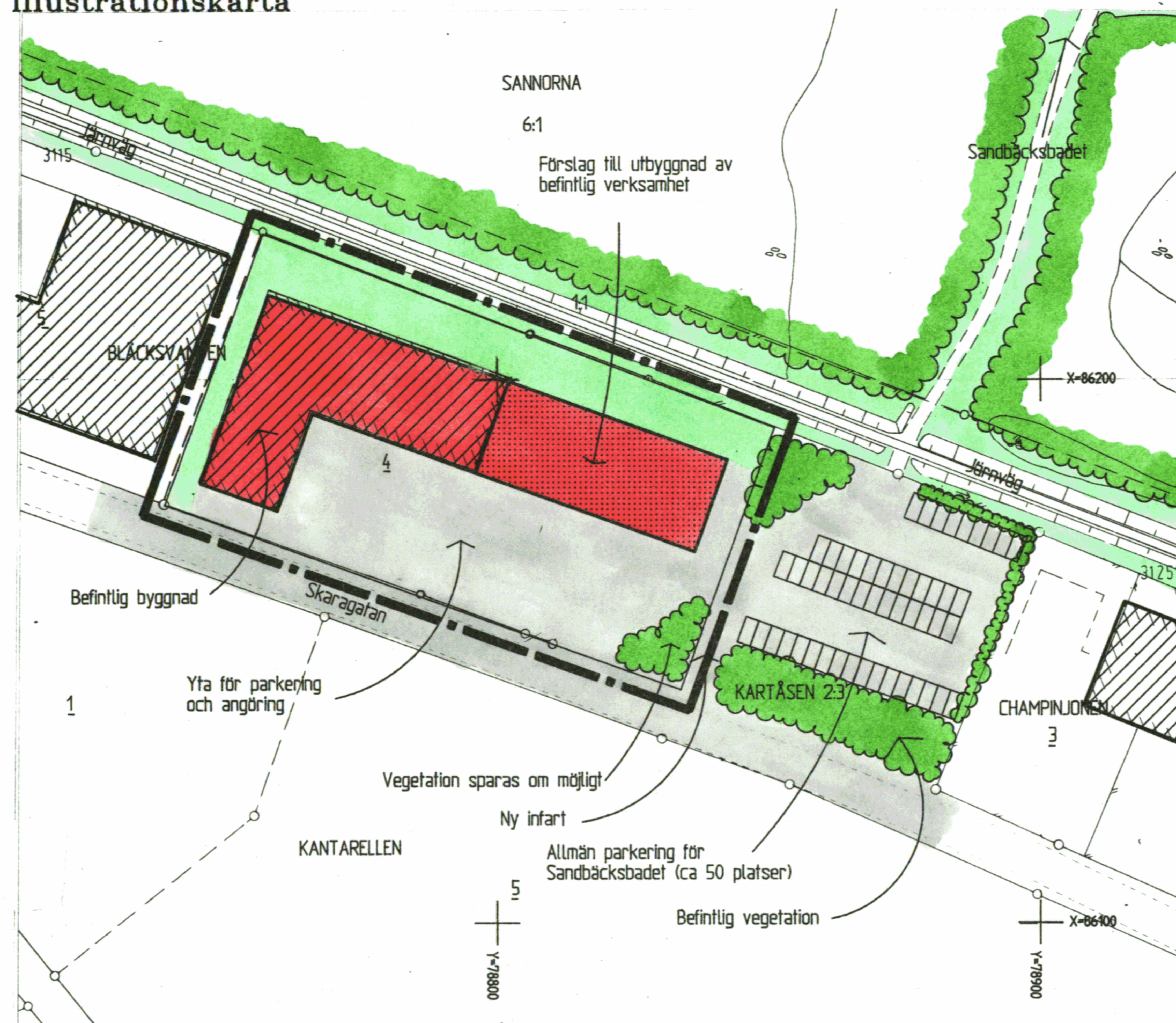


Plankarta



Illustrationskarta



Planbeskrivning

HANDLINGAR

Planförslaget består av denna plankarta med illustrationskata, bestämmelser och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget avser att möjliggöra en expansion av verksamheten på tomt nummer 4 vidare österut på bekostnad av befintlig parkeringsyta för Sandbäcksbadet.

PLANDATA

Planen är belägen mellan Skaragatan och järnvägen i Vänersviks industriområde ca 2 km öster om Lidköpings centrum. Planen omfattar 0,5 ha mark som idag är planlagd dels för industriländamål och dels för parkeringsändamål. (Förslag till stadsplan för Sandbäcksområdet i Lidköping, fastställt den 11 juli 1961). Tomt nummer 4 är privatägd och Sandbäcksbadets parkeringsplats ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Byggnadsnämnden beslut i april 1990 på uppdrag av kommunstyrelsen att upprätta detaljplan för området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Tomt nummer 4 har tidigare genom dispense utökats österut ca 25 meter på gällande parkeringsområde. Härmed har den ursprungliga tomtens som är avsedd för småindustriländamål kunnat exploateras ut till tomtens tidigare östgräns. Nu önskar befintligt grossistföretag utöka lokalerna ytterligare österut. Hela den nya tomtens avses användas till småindustriändamål och byggrätt medger önskad utvidgning av verksamheten. Sandbäcksbadets parkeringsplats måste på grund av planändringen omorganiseras och ny utfart anläggas mot Skaragatan.

TEKNISK FÖRSÖRJNING, ANGÖRING M.M.

Den nya utvidgade tomtens angörs från Skaragatan i vilken också finns yttan och avloppsledning med tillräcklig kapacitet för ytterligare belastning. Planområdet ligger inte inom fjärrvärmeverks verksamhetsområde, varför individuell uppvärmning får ske. Inga grundläggningsproblem bedöms förekomma.

SKYDDSRUM

Planområdet ligger inom Lidköpings skyddsrumsort, skyddsklass 1 - vilket innebär att skyddsrumbyggnad prioriteras. Inga skyddsrum finns i den närmaste omgivningen. Skyddsrum för det egna behovet och för den närmaste omgivningen skall om möjligt uppföras. Skyddsrumsbeked lämnas på ansökan av byggnadsnämnden.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandet är direkt knutet till planen varför genomförandetiden endast behöver vara fem år.

FASTIGHETSPLAN

Fastighetsplan (Tomtindelning) för kvarteret Bläcksvampen fastställt 1963-05-08, upphävs.

Genomförandebeskrivning

Kommunen försäljer erforderlig mark till ägaren av tomt nummer 4. I försäljningen regleras kostnaderna för ordnande av ny utfart till parkeringsområdet. En ny fastighet bildas. Fastighetsbildningskostnaderna bestrids av ägaren av tomt nummer 4.

Planbestämmelser

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J1 Småindustri och hantverk

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

- 0,0 Byggnadshöjd - högsta tillåtna

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden utgår 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

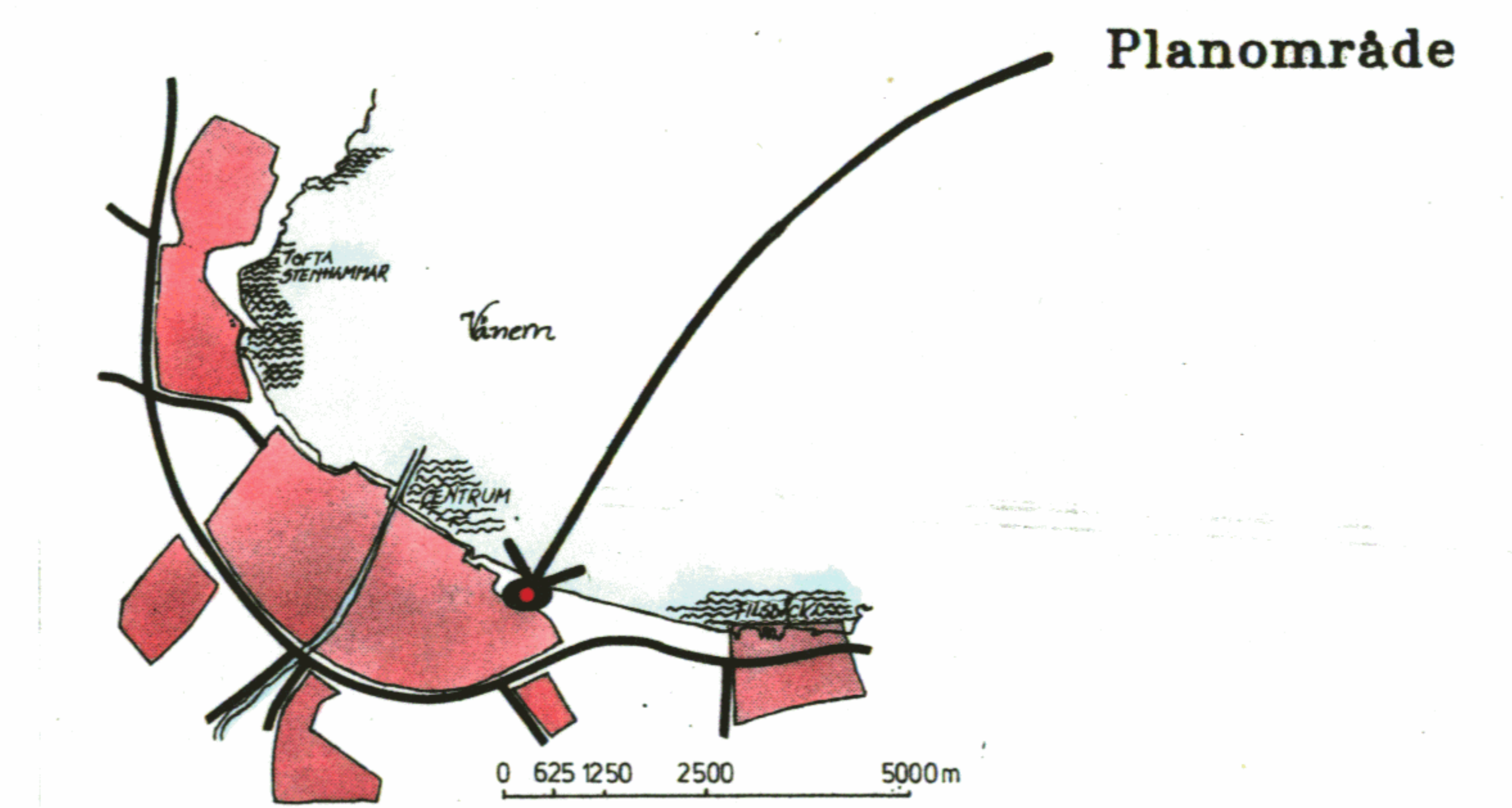
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Skälet
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Slätt
- Lövskog
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

UPPLYSNINGAR

Planen utgörs av denna plankarta med beskrivning, bestämmelser och genomförandebeskrivning. Grundkartan är upprättad efter primärkarta. Koordinatsystem 5 gon V 1938, rikets kartsystem 1950 Lidköping 1949-1951, måtklass II. Rikets höjdsystem -1900. Övriga samråds och underrättelsehandlingar är fastighetsförteckning

Orienteringskarta



279

Detaljplan för del av
kv Bläcksvampen i Lidköping
Lidköpings kommun
Upprättad i februari 1991

Torsten Lundin
Planingenjör

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

Bestuatsdatum	Sign
En godkännande	
Antagande	
BN 91-03-27	
Lagakraftvinnande	
91-05-02	