



STORA ÄVESTA

1:50

KRYLBO

8:9

3

8:13

2084-2019/34.1

Lasigalen

KRYLBO

8:14

8:10

h₁ p₁ e₁

J

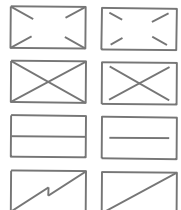
8:17

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan är upprättad av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning i september månad 2024. Grundkartans koordinatsystem SWEREF99, 16:30, RH 2000. Observera att teckenförklaring är allmän och innehåller alla länkbara karlelement. Alla element behöver därför inte återfinnas i den här aktuella kartan. Fastighetsgränser m.m.

Traktgräns/Kvarterstraktgräns
Fastighetsgräns
Gränspunkt
Registernamn
Registernummer

Byggnader



Verksamhet husiv/tak
Bostad husiv/tak
Komplementbyggnad husiv/tak
Transformator - skärmtak

Markdetaljer

Staket
Hack
Väggkant kantsten
Väggkant asfalt/grus
Slätt
Stenmur - stödmur
Ägostagsgräns
Sjörandlinje
Valltendrag
Järnväg
Höjdhöjd
Elsädesstolpe - belysningsstolpe
Sankmark - barrskog - lövskog
Åker - äng
Barrträd - lövträd - Träd allmänt

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter

Skala: 1:1000 (A2)

HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- granskingsutlåtande
- grundkarta
- fastighetsförteckning

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900 f.o.m. SFS:2024:24) Planen handläggs med utökat planförfarande

Kommunen är huvudman för allmän plats i anslutning till planområdet. Med kommunala huvudmannaskap följer bestämmelser i PBL om marklösning, upplåtelseskyldighet, gatukostnader m.m. Därför klargörs detta trots att det i denna plan inte finns någon allmän plats.

- Godkänd för samråd
- Godkänd för granskning
- Anlagen
- Vunnet laga kraft
- Instans
- Delegation
- Ks Samhällsplaneringsutskott
- Kommunstyrelsen

Datum
2024-06-11
2024-09-24
2024-12-02
2024-12-27

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd på byggnad är 14 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Utnyttjandegrad

e₁ Endast 80 % av fastigheten får bebyggas, övriga 20% får inte hårdgöras.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla från den dag planen vinner laga kraft.

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR GRUVGÄRDET

KRYLBO, ÄVESTA KOMMUN, DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD AV
VÄSTMANLAND-DALARNA MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNING 2024-08-12

EVA WESTLUND
PLANINGENJÖR