



§ 122

Fornbacken 6, Hässleholm Detaljplan för Fornbacken 6 (Bostäder på sjukhusområdet) - antagande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för Fornbacken 6 (Bostäder på sjukhusområdet), daterat den 6 oktober 2021.

Yrkanden

Hans-Göran Hansson (MP), Camilla Lindoff (S), Ann Olausson (S), Kenny Hansson (M), Lars Olsson (C), Sievert Aronsson (L), Lars Klees (SD), Paul Thurn (SD), Cecilia Tönning (SD) och Mikkel Jönsson Vaerge (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren till Fornbacken 6 har den 4 maj 2018 ansökt om detaljplan för Fornbacken 6 (Bostäder på sjukhusområdet). Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 5 juni 2018, §107, att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan samt att utökat planförfarande ska tillämpas.

Detaljplanen har varit tillgänglig för samråd mellan den 29 juni 2020 och den 24 juli 2020. Beslut om granskning samt ändring av planförfarande från utökat till standard togs vid miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 14 april 2021, § 42. Detaljplanen har därefter varit tillgänglig för granskning mellan den 10 maj och den 24 maj 2021. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelse och granskningsutlåtande. Planförslaget har reviderats efter granskningen men inte i sådan väsentlig omfattning att någon ytterligare granskning skulle krävas.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning av bostadshus samtidigt som befintliga kulturvärdefulla byggnader från 1950-talet skyddas för framtiden.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 122

Planförslaget möjliggör också centrumverksamhet på tomten för att ta höjd för eventuella framtida utvecklingsbehov.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planförslaget inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken. Planchef Marie Nilsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2021-10-13, § 111, miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta att anta detaljplan för Fornbacken 6 (Bostäder på sjukhusområdet), daterat den 6 oktober 2021.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av bilagan.

Sänt till:

KR Syd Fastighet AB

Hässleholms Miljö AB

Region Skåne, ägare till Fornbacken 2

Trafikverket

Fastighetsägare till Brofästet 7

Fastighetsägare till Brofästet 4



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bilaga till § 122

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Vill du överklaga miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut att anta **förslaget till detaljplan för Fornbacken 6 (Bostäder på sjukhusområdet)** ska du göra på följande sätt:

Sänd en skrivelse med ditt överklagande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Hässleholms kommun. Ställ överklagandet till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt.

I ditt överklagande skall du tala om varför du anser att miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut skall ändras och vilken ändring du vill ha. Skicka även med sådant som du anser har betydelse för ärendet.

Det är viktigt att du talar om vilket beslut du överklagar.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Önskar du ytterligare upplysningar kan du vända dig till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Hässleholms kommun via Kontaktcenter tel. 0451-26 70 00

OBS!

Överklagandet skall lämnas/skickas till miljö- och stadsbyggnadsnämnden, och inte till mark- och miljödomstolen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer därefter att skicka överklagandet, tillsammans med övriga handlingar i ärendet till mark- och miljödomstolen.

För att ditt överklagande skall kunna tas upp till prövning måste din skrivelse ha kommit in till miljö- och stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då justeringen av protokollet med beslutet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Sänd överklagandet till:
Hässleholms kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
281 80 HÄSSLEHOLM

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes