

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAK

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2008-08-19 åt planavdelningen
att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra utbyggnad av befintlig förskola.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Fastigheten ligger i hörnet av Kållagårdsgatan och Smeagatan i Varla och
ägs av Kungsbacka kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Enligt kommunens översiktplan som antogs i april 2006 ingår området i
Kungsbacka stads utvecklingsområde.

Detaljplan

För området gäller detaljplan T 18, fastställd 1975-03-07 och är i den
redovisat som A-område, mark som endast får användas för allmänt
ändamål.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om
planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller
inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i
bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande
påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett
Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån
sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av
påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för skola (allmänt
område).

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte
bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringens syfte är att möjliggöra en tillbyggnad av befintlig förskola
i dess södra del. Den föreslagna tillbyggnad är till största delen belägen
på mark som inte får bebyggas.

Den sammanlagda byggnadsarean anges till 750 m² varav tillbyggnaden
utgör ca 230 m².

I planförslagets nordöstra del finns kommunala va-ledningar varför ett u-
område har införts på plankartan. Gällande detaljplan medger en högsta
byggnadshöjd av 4,5 meter. Denna bestämmelse bibehålles i det nu
aktuella planförslaget. Dock har en bestämmelse om en högsta nockhöjd
av 6,0 meter införts i det aktuella planförslaget.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark
där fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte
några genomförandefrågor.