



Landskrona
kommun

ÄNDRING AV DETALJPLANER FÖR SAXTORPSSKOGEN



2007-04-24

ANTAGANDEHANDLING

Landskrona kommun
Teknik- och stadsbyggnadskontoret
261 80 Landskrona
Besöksadress Drottninggatan 7

Tfn 0418-47 00 00
Fax 0418-47 35 76
tsb@landskrona.se
www.landskrona.se

Ändring av detaljplaner för Saxtorpsskogen, Landskrona kommun

SYFTE

Syftet med att ändra gällande detaljplaner för Saxtorpsskogen är att ta bort bestämmelserna på ett antal gator som anger att gatorna ska vara belagda med grus eller grusliknande skikt.

PLANFÖRSLAG

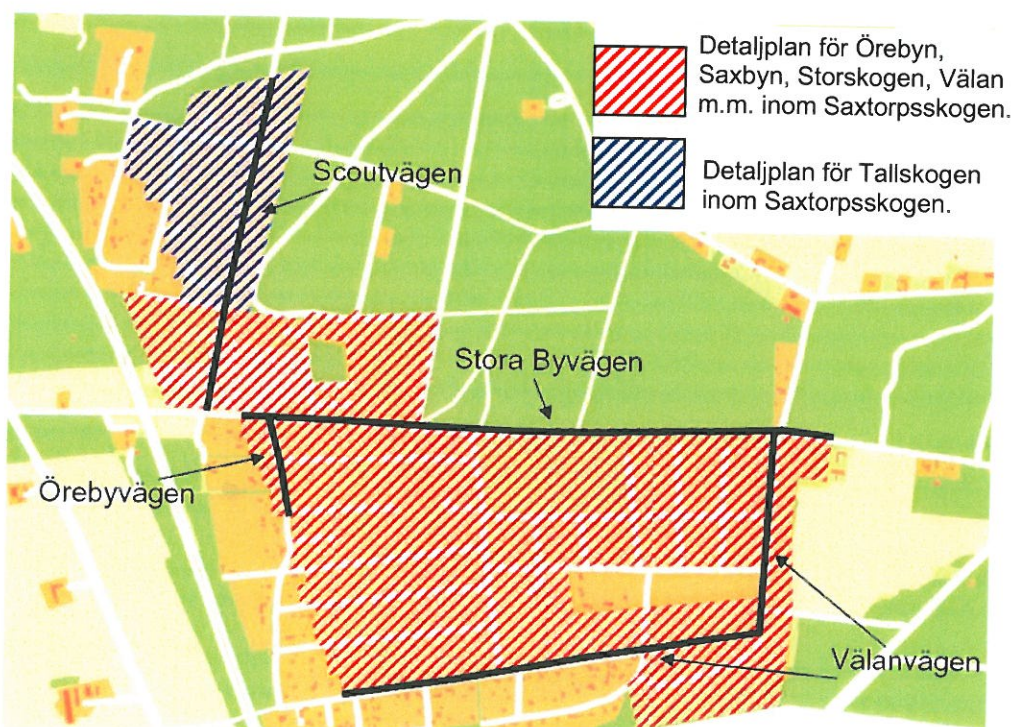
Områdets gestaltning och disposition

Genom att ta bort bestämmelserna angående vägbeläggningen möjliggör man för vägföreningarna att själva bestämma vilken beläggning de vill ha.

Föreslagna åtgärder

Planförslaget innefattar:

- Ta bort bestämmelserna på ett antal utvalda gator i de gällande detaljplaner som anger att gatorna ska vara belagda med grus eller grusliknande skikt
- Bestämmelserna kommer att tas bort på Scoutvägen, Stora Byvägen, Örebyvägen och Välanvägen
- I övrigt gäller tidigare antagna bestämmelser



Figur 1 Ändrade bestämmelser för gator inom planlagt område i Saxtorpsskogen

KONSEKVENSER

Miljöbedömning enligt plan- och bygglagen

Bestämmelserna i plan och bygglagen om miljöbedömning syftar till att integrera miljöaspekter i planen så att en hållbar utveckling främjas. Detaljplaner ska miljöbedömas och MKB upprättas om man vid en behovsbedömning kommer fram till att genomförandet av planen kan leda till en betydande miljöpåverkan.

Teknik- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11–18 §§ miljöbalken och i 5 kap 18 § plan- och bygglagen. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken.

Trafik

Biltrafik

En jämnare vägbeläggning som t.ex. asfalt förbättrar framkomligheten för biltrafiken på gatorna. Samtidigt förbättras också körrytmen då antalet accelerationer och inbromsningar minskar.

Gång- och cykeltrafik

Även för gång- och cykeltrafikanter innebär en jämnare vägbeläggning bättre framkomlighet. En jämn beläggning kan dock medföra att motorfordonen ökar sina hastigheter. Det leder i så fall till en försämrad trafiksäkerhet för fotgängare och cyklister.

Hälsa och säkerhet

Vägrafikbuller

Följande riktvärden för trafikbuller, enligt regeringens proposition 1996/97:53, ligger till grund för planeringen.

Bostäder, vård- och undervisningslokaler

ekvivalentnivå	ute frifältsvärde	55 dBA
	inne	30 dBA
maxnivå	ute frifältsvärde	70 dBA (vid uteplats)
	inne	45 dBA (nattetid)

Planändringen bedöms inte bidra till att bullernivåerna ökar.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet

Markanvändning

Området som kommer att påverkas av planändringen används idag redan som bilväg.

Markägförhållanden

Saxtorps samfällighetsförening 1, Saxtorp Ga:17, förvaltar de gator som påverkas av detaljplaneändringen.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Enligt Översiktsplan 2000+, godkänd 2002-03-13 för Landskrona ska området användas för bebyggelse.

Detaljplaner

För området gäller "Detaljplan för Tallskogen inom Saxtorpsskogen", lagakraftvunnen 1998-06-25 och "Detaljplan för Öreby, Saxbyn, Storskogen, Välan m.m. inom Saxtorpsskogen", lagakraftvunnen 2002-03-27.

Genomförandetiden för gällande detaljplaner går ut 2012-12-31 samt 2014-12-31

Kulturmiljö och arkeologi

Historik

Saxtorpsskogen är en gammal tallskog som planterades på 1800-talet för att förhindra sandflykt. I första delen av 1900-talet började den bebyggas med fritidshus men idag är mer än hälften av fastigheterna permanentboende.

Trafik

Trafiken i Saxtorpsskogen har de senaste åren ökat i takt med att allt fler av fastigheterna har övergått från att vara fritidsboende till att bli permanentboende. Samtidigt har också en tillväxt i bebyggelse skett på redan planlagda tomter. De ökade trafikmängderna har bidragit till att vägarna belastas hårdare och därmed försämrats standarden.

Vattentäkter

Saxtorpsskogen används internt som vattentäkt. Det finns även kommunalt vatten och avlopp i området men alla fastigheter är inte anslutna till detta.

UNDERLAG

Handlingar

Till detaljplanen finns följande handlingar:

- Planbeskrivning (denna handling)

PLANBESKRIVNING
2007-04-24

4 (4)
Dnr 501/003.313-06

- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

Medverkande

I planarbetet har trafikplanerare Emilia Löfgren och planarkitekt Ted Gustavsson medverkat.

TEKNIK- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



Annika Cronsjö

Stadsarkitekt