

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
nordvästra delen av kvarteret Krubban
i Halmstad;
uppgjort i oktober 1968.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av länsstyrelsen den 7 september 1959.

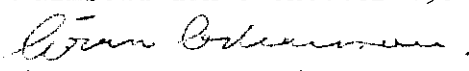
Kvarteret Krubban begränsas av Muraregatan i norr, Linnégatan i öster, Snöstorpsvägen i söder och Sperlingsgatan i väster. Förslaget omfattar den nordvästra delen av kvarteret. Gällande stadsplan föreskriver för området två- och trevånings sammanbyggda bostadshus.

Nu avses här att uppföras en byggnad innehållande bostäder samt förenings- och ungdomslokaler. Enligt framlagda ritningar föreslås en trevåningsbyggnad med bostäder utefter Sperlingsgatan, samt en tvåvåningsbyggnad med samlingslokaler m.m. utefter Muraregatan.

Stadsplaneförslaget har anpassats till önskemålen varvid bestämmelsegränser samt bestämmelser om våningsantal och byggnadshöjder något reviderats. Längan utefter Muraregatan föreslås för samlings- och föreningslokaler. Vidare föreslås en zon för byggnad under markplanet.

Byggherren avser icke att utnyttja planförslagets möjlighet till parkeringsplatser under mark. I stället har han förvärvat tomt nr 26 i kv. Fasanen som i stadsplanen är upptagen för garageändamål. Här avses att ordnas den biluppställning som erfordras utöver den som kan anordnas i markens plan i kv. Krubban. Biluppställningsplatserna i kv. Fasanen bör vid byggnadslovet bindas till bebyggelsen i kv. Krubban.

Halmstad den 8 oktober 1968.


/Göran Oskarsson/
planarkitekt

Förslag till ändring
av stadsplanen för
nordvästra delen av kvarteret Krubban
i Halmstad;
uppgjort i oktober 1968.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.
Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Med C betecknat område får användas endast för bygg-
nader innehållande klubblokaler, samlingssalar och
dylikt.

§ 2.
Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.
mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
mom. 2. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke
bebyggas i annan mån än att lokaler må anordnas under
ett gårdsbjälklag så utfört, att hinder ej uppstår
för lämplig plantering.

§ 3.
Våningsantal.
A med II eller III betecknat område får byggnad upp-
föras med respektive högst två och tre våningar.

§ 4.
Byggnads höjd.
A med II eller III betecknat område får byggnad icke
uppföras till större höjd än respektive 8,0 och
10,5 meter.

Halmstad den 8 oktober 1968.

Göran Oskarsson.

/Göran Oskarsson/
planarkitekt