

# Byggnadsplan och bestämmelser

34  
3

tillhörande förslag till byggnadsplan för vissa områden invid  
Ronneby stad i Ronneby socken.

## § 1.

### Tomtstorlek.

Tomtplats, som avses för bebyggande för bostadsändamål, må  
icke givas mindre areal än 1000 kvm. Då särskilda omständigheter  
därtill föranleda, må arealen göras mindre, dock minst 600 kvm.

## § 2.

### Byggnadsplanområdets användning.

Mon. 1. Med S eller Ö samt romersk siffra utan annan beteck-  
ning angivet område får bebyggas endast för bostadsändamål. Bygg-  
nadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingsalar och lokaler  
för handel och hantverk samt garageutrymmen i den utsträckning, som  
kan anses motivera de å tonten bosnides privata behov.

Mon. 2. Med T betecknat område får bebyggas endast med bygg-  
nader, som hava samband med järnvägsdriften. Inom område betecknat  
med z må allmän gatutrafik framföras över järnvägens plan.

Byggnadsstätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden må dock medgiva byggnads indragning 6 meter från grannes gräns, om därvid tryggad överenskommeelse, att byggnad å granntomten blir på motsvarande sätt indragen från gemensamma tomtgränsen, träffas med grannen och om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ärdamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns (kopplade).

Mom. 3. Å varje tomt, vari ingår med Ö betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva uppförande av flera huvudbyggnader under förutsättning, att tomten lämpligen kan uppdelas i nya tomter, en för varje sådan byggnad.

## § 4.

Områden, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av med Ö betecknad tomt får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 3. Gårdsbyggnader får icke upptaga sammanlagt större yta

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Byggnad, som ej uppföres i gräns mot grannntomt, får ej läggas närmare sådan gräns än 6 meter.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej göras mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock om hinder ej möter ur brandfäresynpunkt medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad och uthus medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

Mom. 3. Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan omständigheter utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva, att uthus och annan dylik gårdsbyggnad uppföres i gräns mot grannntomt eller på mindre avstånd från tomtgräns än 4,5 meter.

## § 6.

Fönster till bonings- och arbetarum.

Mom. 1. Framför fönster till bonings- och arbetarum skall lämnas obetyggt ett område av minst 9 meters bredd. Dock må fönster jämväl anbringas mot gårdsdel av mindre bredd, där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

Mom. 2. Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indraget

ses med fönster.

## § 7.

### Hushöjd.

Mon. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mon. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Byggnadenämnden må dock för särskilt fall medgeva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

## § 8.

### Våningsantal.

Mon. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar varjämte vinden får inredas i byggnad av trä med rum hörande till underliggande våning med  $1/3$  av vindbottens yta samt i byggnad av sten till högst halva vindbottens yta.

Mon. 2. Byggnad av trä får ej uppföras med mer än två våningar jämte vindervåning.

## § 9.

I fråga om byggnader för allmänt eller industriellt ändamål liksom också eljest i särskilt undantagsfall må länsstyrelsen på framställning därom också efter byggnadenämndens hörande medgeva de eftergifter från ovanstående bestämmelser, som av omständigheterna på-

Ovanstående bestämmelser äga ej tillämpning med avseende å  
ekonomibyggnader till jordbruksfastighet.

Karlskrona i länsarkitektkontoret i juni 1939.