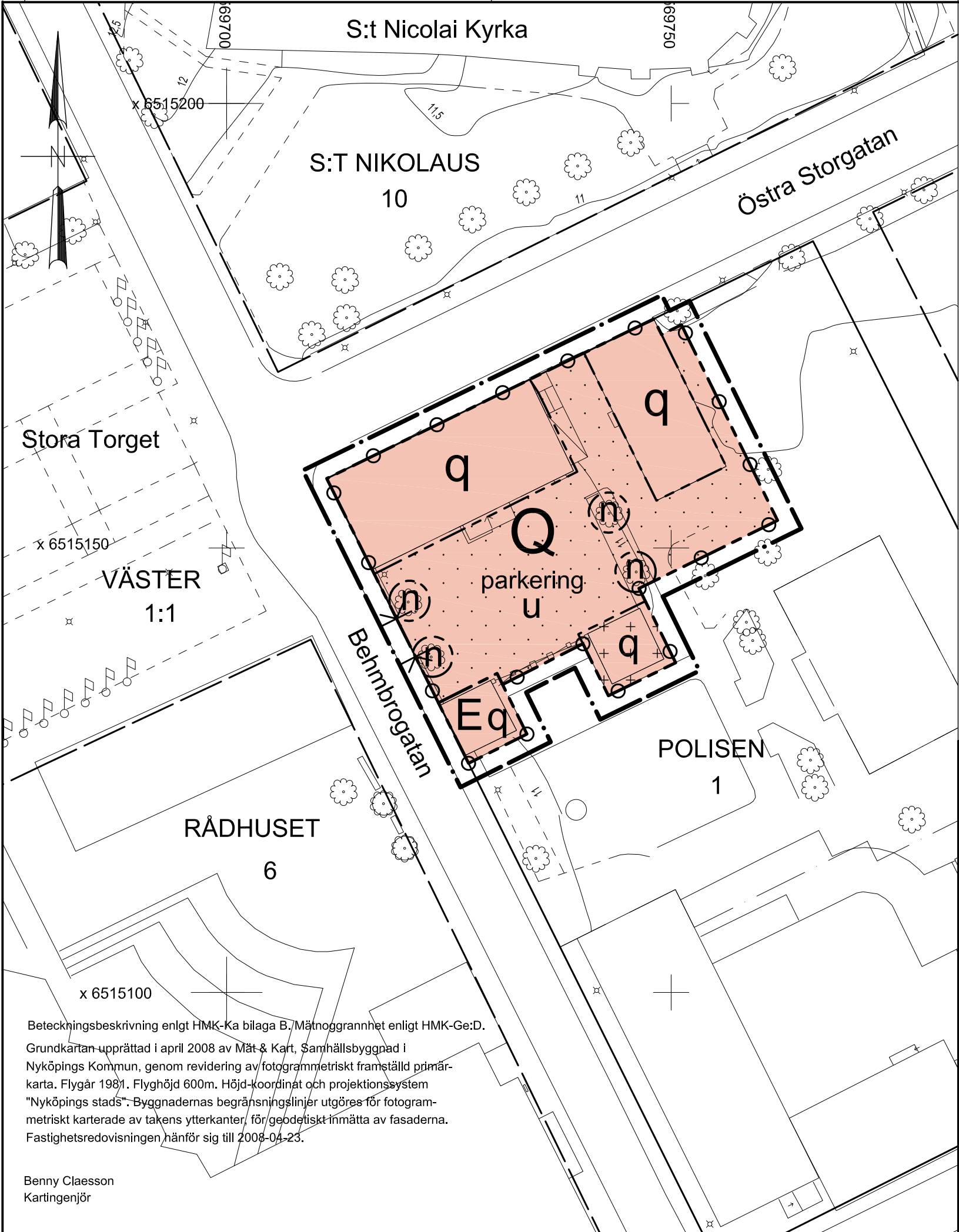




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
— · — Linje ritad 2 meter utanför planområdets gräns
— · — Användningsgräns
— · — Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING
Kvarteretsmark
Q Användningen anpassad till bebyggelsens kulturvärden. Endast verksamheter som inte motverkar syftet med skyddsbestämmelserna tillåts. Ej verksamheter utomhus som påverkar kulturvärdet
E Teknisk anläggning

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
· · · · · Marken får inte bebyggas
+ + + + + Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE
n Trädet ska finnas. Om träd måste fällas ska det ersättas med annat träd av samma art
parkering Parkeringsplats ska finnas
↔ · · · · ↔ Körbar in- och utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE
q Byggnaden får inte rivas. Rumsindelning får inte förändras. Inre, äldre byggnadsdetaljer får inte förvanskas. Exteriör inklusive fasadmaterial, sandstensportal, fönster, snickeridetaljer liksom murar, grindstolpar och staket får inte förvanskas

Beträffande utformning av byggnader och skyltar samt markplanering ska särskild hänsyn tas till bebyggelsens stora kulturhistoriska och konstnärliga värde

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft
Fastighetsplan, fastställd som tomtindelning 18 oktober 1951, akt nr V:1589, ska upphöra att gälla för den del som ingår i planområdet
Marklov krävs för fällning av träd med stamdiameter över 30 cm i brösthöjd

Till planen hör: Planprogram X Planbeskrivning X Genomförandebeskrivning		X Behovsbedömning MKB X Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse		X Särskilt utlåtande Illustrationskarta Utlåtande efter utställning	
Detaljplan för del av				Antagandehandling	
POLISEN 1 Väster, Nyköping Nyköpings kommun				Beslutsdatum	Instans
				Antagande	
				2008.05.20 §95	BTN
				Laga kraft	
Upprättad 2008.02.29				Reviderad 2008.05.20	
Bo Åhl Arkitekt SAR/MSA				Sofia Larsson Planarkitekt, Nyköpings kommun	
				Projektnummer	
				111 341	
Skala 1:500 i A3-format				Dnr P 2008-257	
0 10 20 30 40 50 m				P 08-13	

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka bilaga B. Mät noggrannhet enligt HMK-Ge:D.
Grundkartan upprättad i april 2008 av Mät & Kart, Samhällsbyggnad i Nyköpings Kommun, genom revidering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Flygår 1981. Flyghöjd 600m. Höjdkoordinat och projektionssystem "Nyköpings stads". Byggnadernas begränsningslinjer utgöres för fotogrammetriskt karterade av takens ytterkanter, för geodetiskt inmätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänförs till 2008-04-23.

Benny Claesson
Kartingenjör