



Akt nr:

05-OPP-261

AU\$05-OPP-261

*del av Björkfors samhälle
Knäppesvik 1²⁶ m.fl.
byggnadsplan*

karta 2

Oppeby S:n N:r 261

Ändr. se akt 0513-P94/3

AVSKRIFT

III G2-32/66

Inkom till
ÖVERLANTMÄTAREN I
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

den 24. 05. 67

Resolution.

Dnr...Tiv...JD...3:71/66

Den 20 juni 1966 antog byggnadsnämnden i Norra Kinda kommun enligt kommunal- fullmäktiges uppdrag ett förslag till byggnadsplan för del av Björkfors samhälle (Knäppesvik 1²⁶ m.fl.) i kommunen, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, upprättats av Kommunernas konsultbyrå LBF i Linköping den 27 april 1966 och reviderats den 1 juni 1966.

Förslaget har för fastställelse underställts länsstyrelsens prövning.

Överlantmätaren, länsarkitekten och länsingenjören i länet ha avgivit yttranden i ärendet, varjämte byggnadsnämnden inkommit med påminnelser.

Länsstyrelsen finner, i enlighet med syftet med gällande strandskyddsförordnande, den längst i sydväst belägna delen av planområdet med hänsyn till dess betydelse för friluftslivet ej böra ianspråktagas för bebyggelse.

En gångförbindelse bör vidare anordnas från vändplatsen i mitten av planområdet till området norr om planområdet.

På grund av vad ovan anförts undantager länsstyrelsen från fastställelse de två områden som på byggnadsplanekartan numera angivits med heldragna röda gränslinjer.

Med stöd av 113 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen att den mark på fastigheterna Knäppesvik 1²⁶ och 1⁴⁴, som på byggnadsplanekartan angivits såsom allmän plats, väg och park, skall av ägaren upplåtas utan ersättning, när den behöver tagas i anspråk för avsett ändamål.

I resolutionen må ändring sökas hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka skola, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till kommunikationsdepartementet, såvitt angår fastställelse av byggnadsplan, inom tre veckor härefter och, såvitt angår resolutionen i övrigt, inom tre veckor eller, om menighet klagar, fem veckor efter erhållen del. Linköpings slott i landskansliet den 22 maj 1967.

På länsstyrelsens vägnar

Åke Lindeberg

Arne Beskow

Bestyrkes på tjänstens vägnar

T. Larsson

AVSKRIFT

Förslag till byggnadsplan för del av
 BJÖRKFORS SAMHÄLLE (Knäppesvik 1²⁶ m.fl.)
 Norra Kinda kommun Östergötlands län

BESKRIVNING

Planområdet, som omfattar en yta av ca 7 har land och 2 har vatten, är belägot omedelbart söder om Björkfors samhälle och medger en direkt fortsättning av samhällets bebyggelse. Området är starkt kuperat och sluttar mot sydost mot en vik av sjön Åsunden.

Föreslagen^{ny} bebyggelse, ca 30 fritidshus, är huvudsakligen förlagd nordväst om den befintliga väg som löper parallellt med strandlinjen. Området sydost om vägen är avsett att användas för gemensamma anordningar såsom bad- och båtplatser m.m. och kan betjäna inte endast det nu aktuella planområdet utan även angränsande områden. I sydvästra delen av området är stranden mindre attraktiv. För att stranden trots detta skall komma till användning har här föreslagits tre strandtomter.

Va-utredningen har utförts av Kommunernas Konsultbyrå LBF:s avdelning för kommunalteknik, Linköping och grundkartan har upprättats åren 1953-56 av Linköpings lantmäteridistrikt och kompletterats år 1964 av Kommunernas Konsultbyrå LBF:s lantmäteriavd., Stockholm. Under planarbetets gång har förslaget diskuterats med länsarkitekten och med kommunala myndigheter.

Linköping den 27 april 1966
 Kommunernas Konsultbyrå LBF
 avdelningen för samhällsplanering
 E. Gustafsson
 Arkitekt SAR

Byggnadsplanekartan reviderad den 1 juni 1966
 E. Gustafsson
 Arkitekt SAR

Tillhör Norra Kinda byggnadsnämnds
 beslut den 20 juni 1966 § 32
 Olle Larsson
 Byggnadsnämndens ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Olle Larsson

Förslag till byggnadsplan för del av BJÖRKFORSS SAMHÄLLE (Knäppesvik 1²⁶
m.fl.) Norra Kinda kommun Östergötlands län

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2. Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsbebyggelse).

Mom 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och dylikt.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Huvudbyggnad skall uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek

Tomtplats får icke givas mindre areal än 500 m².

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom 1. Å tomtplats får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras.

Mom 2. Av tomtplats som omfattar med B betecknat område får icke större sammanlagd areal bebyggas än 160 m².

Mom 3. Av tomtplats som omfattar med Bf betecknat område får icke större sammanlagd areal bebyggas än 80 m².

§ 7.

Våningsantal och byggnads höjd

Mom 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst en våning och till högst 4,5 meters höjd. Inom ramen för tillåten byggnadshöjd får dock byggnadsnämnden medgiva inredning av souterrängvåning där s.å. provas lämpligt.

9
Mom 2. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Linköping den 27 april 1966
Kommunernas Konsultbyrå LBF
avdelningen för samhällsplanering
E. Gustafsson
Arkitekt SAR

Byggnadsplanekartan reviderad den 1 juni 1966
E. Gustafsson
Arkitekt SAR

Till hör Norra Kinda byggnadsnämnds
beslut den 20 juni 1966 § 32
Olle Larsson
Byggnadsnämndens ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Hansson