



Akt nr:

0181K-P1002B

AU\$0181K-P1002B

Detaljplan för Vandrarhem och Motionsanläggning vid TVETABERG
inom HOVSJÖ i SÖDERTÄLJE

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen omfattar plankarta med bestämmelser, illustration, denna beskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANADATA

Läge och omfattning	Planområdet, som är beläget vid sjön Måsnarens sydspets, omfattar ca 6.0 ha.
Markägo- förhållanden	Tvetaberg 4:1,7 ägs av Södertälje kommun. Tvetaberg 12:1,1 ägs av Södertälje kommun. Tvetaberg 12:1,2 ägs av Södertälje kommun. Tvetaberg 12:2 ägs av Idrottsföreningen Kamraterna Södertälje. Tvetaberg 12:3 ägs av Södertälje kommun. Tvetaberg 12:4 ägs av Södertälje kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner	Planen berör inga befintliga detaljplaner.
Översiktsplan	I kommunens översiktsplan är det aktuella planområdet markerat som R-område, område för närrekreation och friluftsliv. Översiktsplanen rekommenderar att ny bebyggelse endast skall tillåtas om inte den allemansrättsliga tillgängligheten inskränks. Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till friluftslivet enligt skogsvårdslagen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Syfte	Avsikten med detaljplanen är att skapa förutsättningar för följande: att bygga ut vandrarhemsverksamheten i Tvetaberg med övernattingsstugor.
-------	--

att anlägga en större parkeringsplats i anslutning till spårcentralen.

att uppföra ytterligare två byggnader för motionsändamål vid Kamratstugan.

Mark och vegetation

Enligt den geologiska kartan består större delen av planområdet av svallade sandjordar. Höjdryggen vid Vandrarhemmet är en uppstickande del av en rullstensås.

Hela planområdet sluttar mot söder och sydost.

Skogsmarken i den norra delen av planområdet består av en grandominerad blandskog. En mindre del av ytan har nyligen avverkats. Många av de återstående granarna är gamla, angripna av röta och kan blåsa omkull vid starka vindar, en försiktig gallring bör göras för att på så sätt stegvis föryngra skogsbrynet. Befintliga tallar skall sparas inom K2-området.

Vegetationen söder om vandrarhemmet utgörs av en lövdominerad blandskog.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornminnen inom planområdet.

Bebyggelse

Inom planområdet finns flera äldre större byggnader och ett antal mindre uthus. Byggnadernas placering och utseende ger området en lantlig karaktär, något av en idyll i stadens utkant. Det är viktigt att tillkommande bebyggelse anpassas till den befintliga, för att inte spoliära den fina miljö som idag finns i området. Fasadmateriell skall vara trä.

I en trevåningsbyggnad uppe vid Stadanvägen ligger Södertälje stads vandrarhem. I övervåningen inryms en bostadslägenhet.

Nere vid Måsnarens strand ligger Kamratstugan, Sjöstugan och Bäckstugan. I Kamratstugan finns dusch, bastu och kafé. I Sjöstugan har IFK Södertälje sitt kansli. I Bäckstugan finns samlingshall och kafé, här har också Naturskolan sin verksamhet.

Detaljplaneförslaget har utformats så att 20 st övernattningssugor skall kunna uppföras i en uthuggen skogslänta vid skogsbrynet väster om Stadanvägen. Stugorna placeras runt en vändslinga. En mindre lekplats anläggs i anslutning till stugorna.

Väster om Bäckstugan, i anslutning till motionsanläggningen, ges möjligheter att uppföra en byggnad på 300 kvadratmeter för motionsändamål. På platån i slänten i norra delen av planområdet ges dessutom möjligheter att uppföra ett hus för kanotförvaring på 200 kvadratmeter.

Anläggningen skall vara tillgänglig för allmänheten, därför införs i planbestämmelserna att den ej får inhägnas.

Trafik och parkering

Området nås från Tvetavägen via Stadanvägen, som i sin förlängning går till sportstugeområdena Nabben och Stadan. Parkeringsmöjligheter finns idag vid Kamratstugan. Vid speciella tillfällen som vackra vintersöndagar, eller vid större tävlingar, räcker emellertid denna parkering inte alls till, möjligheter ges därför att bygga en stor parkering på ca 250 bilplatser. Denna förläggs i anslutning till den befintliga spårcentralen. Utbyggnaden föreslås ske etappvis. Ytskiktet föreslås utformas som gräsbesädd grusyta. För att i någon mån få denna stora parkeringsyta inpassad i landskapet, görs i slutningen nedanför parkeringsytan tre större planteringar med växter som naturligt finns i området.

Kollektivtrafik

Busshållplats för linje 784, som har halvtimmestrafik, finns söder om planområdet vid Tvetavägen.

Teknisk
försörjning

Planområdet ligger utanför och avses inte tas in i verksamhetsområdet för allmänna va-anläggningar. Va- hanteringen får lösas med enskilda anläggningar. Toaletterna för uthyringsstugorna skall vara typ mulltoaletter.

Vattenburen, central värmeberedning föreslås.

~~Ett område för transformatorstation placeras i anslutning till infarten från Stadsn vägen till stugorna.~~

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genom-
förande

Genomförandet redovisas i en särskild genomförandebeskrivning. Genomförandetiden är fem år från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Södertälje den 16 januari 1991

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Erik Bengtsson
planchef

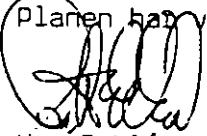

Bengt Andrén
landskapsarkitekt

Efter utställningen har en redaktionell ändring gjorts på plankartan och i beskrivningen avseende placering av ett område för transformatorstation som placeras centralt i området. Tidigare beskrivning av transformatorstationen stryks i beskrivningen.

Södertälje den 27 mars 1991


Lars Thylén

Antagen av byggnadsnämnden den 27 mars 1991.
Planen har vunnit laga kraft den 8 augusti 1991.


Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör