

Förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET JÄRNVÄGEN M FL (nytt polishus m m)
Martin Luther
Halmstad
uppgjort i maj 1983
reviderat i februari 1984

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör följande handlingar:

- Stadsplanekarta i skala 1:1000 (tillika grundkarta upprättad av stadsingenjörs-kontoret i mars 1982)
- Stadsplanebestämmelser
- Beskrivning
- Va-utredning
- Fastighetsförteckning

PLANDATA

Läge

Området är beläget på ömse sidor av Väst-kustjärnvägens nuvarande sträckning inom grannskapet centrum öst. Det är beläget ca 600 m nordost om Stora torg och begränsas i norr av Linnégatans förlängning, i öster av Nässjögatan, i söder av Skansgatan och i väster av Stationsgatan.

Areal

Planområdet har en areal av ca 4,0 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer Kommunöversikt

I kommunöversikt för Halmstads kommun, antagen av kommunfullmäktige 1979-12-20, är nu föreslaget planområde beläget inom område med fastställd detaljplan.

Områdesplan

I förslag till områdesplan för Halmstads tätort, vilket ännu ej har antagits, föreslås bl a att den norra delen av det aktuella planområdet utnyttjas för kontor och hantverk.

Bevarandeplan

I förslag till bevarandeplan för Halmstads tätort, vilket ännu ej har antagits, utpekas inga byggnader som bör bevaras.

Detaljplan

Inom planområdet gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t 1942-04-17, 1942-10-02, 1947-12-12, 1949-04-28, 1949-07-29, 1958-06-30 samt av regeringen 1982-08-19.

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsstyrelsen har låtit göra en tomtutredning beträffande lokalisering av nytt polishus inom det aktuella området. Som svar på denna utredning har kommunstyrelsens arbetsutskott 1982-04-13 bl a beslutat reservera tomt för det ifrågavarande projektet samt att uppdra åt byggnadsnämnden att påbörja planarbetet.

Byggnadsnämnden har därefter 1983-03-02 uppdragit åt stadsarkitektkontorets planavdelning att utarbeta ett förslag till ändring av gällande stadsplan. Planförslaget skall, förutom område för polishus, även inrymma yta för bensinstation i södra delen samt innebära en översyn av bredd och sträckning för Linnégatans förlängning och Stationsgatan.

Befintliga förhållanden

Terräng och vegetation

Planområdet är i huvudsak plant och saknar vegetation.

Geotekniska förhållanden

En översiktlig geoteknisk utredning har utförts under hösten 1982. I utredningen ingår även en vibrationsteknisk bedömning av marken.

Grundläggningsmässigt ger utredningen vid handen att åtminstone tyngre och/eller sättningskänsliga byggnader erfordrar grundförstärkning med pålning. Grundförhållandena måste i samband med byggnadsprojekteringen närmare undersökas.

Inom hela området förekommer störande vibrationer från främst järnvägen men även från trafiken på Stationsgatan. Detta innebär att särskild hänsyn till detta måste tas vid byggnadsprojektering bl a beträffande planlösningar, bjälklagsspännvidder och tjocklekar.

Bebyggelse

Befintlig bebyggelse inom området består av äldre industrilokaler av låg teknisk standard. På stadsägan 1044 finns Origoverkens f.d. lokaler, vilka ursprungligen byggdes för Halmstads Kvarnbyggnads- och träförädlingsfabrik (sedermera Halmstads Snickerifabrik). Dessa byggnader, och då främst tvåvåningsbyggnaden mot Stationsgatan har ett sådant arkitektur- och industrihistoriskt värde att den om möjligt bör bevaras.

Gator och trafik

I samband med att järnvägen läggs om och Väst kustbanan fr o m 1985 kommer att ha gemensam sträckning med Nässjöbanan inom det aktuella området, kommer omfattande förändringar i gatusystemet ske för hela grannskapet.

Stationsgatan får karaktären av matarled och skall rätas ut i sin anslutning till Gamletullsgatan. Linnégatan skall förlängas och anslutas till Stationsgatan. Sperlingsgatan, delen Nässjögatan - Stationsgatan skall utgå.

Ledningssystem

Aven ledningssystemen inom grannskapet kommer att läggas om i samband med järnvägsomläggningen. Det gäller både va-ledningar och elledningar.

Elledningssystemet i Sperlingsgatan måste dock kvarligga och således i planen redovisas som u-område. Även fjärrvärmeledning kommer att byggas ut i nuvarande Sperlingsgatan.

Teleledningar finns dels i Sperlingsgatan, dels omedelbart söder om Skansgatan. Dessa ledningar avses kvarligga.

Markägo-
förhållanden

Huvuddelen av marken är i kommunens ägo. Järnvägsområdena ägs till största delen av staten. Marken där Väst kustbanan idag går fram kommer att övertas av kommunen.

Fastigheten Kvarnen 1 privatägd. Underhandlingar pågår mellan fastighetsägaren och kommunen om ett övertagande av marken.

PLANFÖRSLAGBebyggelseområden
Arbetsplatser

Planförslaget innebär att området mellan Stationsgatan och järnvägen utlägges som ett byggnadskvarter med Linnégatan som begränsning i norr och Skansgatan i söder. Kvarteret är i norra delen avsett för ett nytt polishus varför ett område om ca 9 400 m² har lagts ut för allmänt ändamål.

Som underlag för områdets utformning och innehåll har legat byggnadsstyrelsens tomtutredning. Med hänsyn till de blivande omgivningarna i kvarteren omkring har det bedömts att polishuset ej bör vara högre än fem våningar.

Enligt tomtutredningen kommer polishuset att ha en totalarea om ca 12.000 m² i första etappen. Vid en eventuell utbyggnad kommer ytterligare ca 4.000 m² maximalt att krävas. Dessa ytor har bedömts kunna rymmas

inom det föreslagna området varför planbestämmelserna utformats med en maximalt tillåten bruttoarea om 16.000 m².

I södra delen av kvarteret har ett område för bensinstationsändamål utlagts. Detta område är avsett för en flyttning av Uno-X-stationen, som idag är belägen vid Gamletullsgatan i kvarteret Junkern.

För området mellan polishuset och bensinstationen finns idag inga konkreta planer på utnyttjandet. Området är lämpligt för någon form av verksamheter, service, hantverk, småindustri, kontor e.d. Om tvåvåningsbyggnaden i Origoverkens f d anläggning bedömes kunna bevaras är det viktigt att dess karaktär och yttre form ej förvanskas. Byggnaden har därför betecknats med q.

Skyddsrum

Kvarteret är beläget inom område med skyddsrumskyldighet. Före utbyggnad skall skyddsrumsbeked sökas hos byggnadsnämnden.

Gator och trafik Gatunät

Linnégatans förlängning och anslutning till Stationsgatan finns redan i gällande stadsplan, fastställd 1982-08-19. I nu föreliggande planförslag breddas gatumarken så att även i det nya gatuavsnittet finns möjlighet att plantera alléträd i likhet med övriga Linnégatan.

Även Stationsgatans uträtning vid anslutningen till Gamletullsgatan finns med i gällande stadsplan. I planförslaget föreslås nu att Stationsgatan får en ytterligare uträtad sträckning vilket bl a är föranlett av ett önskemål att ytan mellan Nordiska Filts byggnader på fastigheten Järnet 2 och Stationsgatan bör vara så stor som möjligt. Stationsgatan föreslås få en sådan bredd att den kan få en gångbana skiljd från körbanan med alléplanterad skiljeremsa.

Sperlingsgatan, delen Stationsgatan - Nässjögatan, läggs, som tidigare nämnts till kvartersmark respektive järnvägsområde.

Järnvägstrafik

Nuvarande Väst kustjärnvägen skall från och med 1985 ha samma sträckning som Nässjöbanan förbi planområdet. Det blir dubbel-spår och det specialområde för järnvägsändamål, som redan finns längs Nässjöbanan i gällande plan, har i planförslaget kompletterats med hänsyn till skyddsavstånd m m som överenskommit med SJ. Kvarteregränsen har föreslagits 8,5 m från närmaste spårmittpunkt.

Kollektivtrafik	Den busslinje som idag trafikerar Gamle-tullsgatan kommer i framtiden, när gatu-systemet blir ombyggt, att gå fram i Stationsgatan. Busshållplats kommer att finnas i anslutning till korsningen med Linnégatan.
Parkering och angöring	Polishuset skall ha två tillfarter, från Linnégatan respektive Stationsgatan. Tillfarten från Stationsgatan samordnas lämpligen med in- och utfart till söder därom liggande område. Parkering förutsättes i första hand ske på tomten. I den mån behovet ej täckes på tomten kan det tillgodoses i någon av de planerade närbelägna parkeringsanläggningarna. För bensinstationen föreslås utfartsförbud mot Stationsgatan. In- och utfart skall ske mot Skansgatan. Längs Nässjögatan föreslås ett specialområde för parkering på det område som redan idag användes som parkering för kvarteret Katten. Gränsen mellan järnvägsområdet och parkeringsområdet skall enligt överenskommelse vara 5,5 m från närmaste spårmitt.
Immissioner	Stationsgatan beräknas att i framtiden få en trafikmängd av ca 8.000 fordon/årsmedeldygn. Av dessa kommer en relativt stor mängd att vara tung trafik. Både från denna trafik och givetvis även från järnvägstrafiken på andra sidan kvarteret kommer störningar att uppstå i form av både buller och vibrationer. Hänsyn till detta måste tas vid projekteringen av tillkommande bebyggelse inom kvarteret.
<u>Teknisk försörjning</u>	
Vatten och avlopp	Va-ledningarna inom området kommer som tidigare nämnts att läggas om. Va-förhållandena i övrigt framgår av till planärendet hörande va-utredning.
Värme	Området avses uppvärmas med fjärrvärme. En huvudledning kommer att passera kvarteret i nuvarande Sperlingsgatan och fortsätta norrut i Stationsgatan.
El	Transformatorstation erfordras inom området. Någon särskild plats har inte redovisats i planförslaget utan stationen bör lämpligtvis samordnas med polishuset.

Tele

Befintliga ledningar kvarliggare och säkras genom erforderliga u-områden. Ledningarna i Sperlingssgatan är belägna alldeles i u-områdets norra gräns varför särskild försiktighet måste iakttas vid byggande inom A-området.

PLANGENOMFÖRANDE

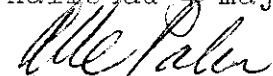
Plangenumförandet medför att ett flertal markaffärer måste genomföras. Vidare bör omläggningen av järnvägen vara genomförd, vilket beräknas till våren 1985.

Både ledningsomläggningar och gatuutbyggnader inom hela grannskapet måste samordnas i tiden och kostnaderna fördelas på de olika projekt som kommer att utföras i grannskapet.

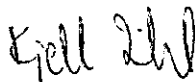
SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång hållits med länsstyrelsen. De synpunkter som har framkommit har kunnat inarbetas i förslaget. Markägaresamråd har hållits 1983-04-19. Inga anmärkningar framfördes mot förslaget. Samråd har vidare skett med SJ, televerket, byggnadsstyrelsen samt berörda kommunala organ. De synpunkter som framkommit har inarbetats i det slutgiltiga förslaget.

Halmstad 4 maj 1983



Olle Palm
planarkitekt



Kjell Pihl
arkitekt

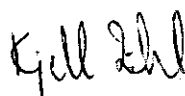
Tillägg till beskrivningen

Ett förtydligande av beskrivningen under kapitel Planförslag, parkering och angöring, har skett som en redaktionell ändring på grund av kommunstyrelsens arbetsutskotts utställningsyttrande.

Halmstad 1983-08-10



Olle Palm
planarkitekt



Kjell Pihl
arkitekt

Revidering

Sedan förslaget varit utställt har Byggnadsstyrelsen låtit fem arkitektkontor utreda utformningen av det blivande polishuset. Av denna utredning har bl a framkommit att den i stadsplane-föreslaget angivna byggnadshöjden är för liten. Stadsplanebestämmelserna har därför reviderats med avseende på tillåten byggnadshöjd.

Eftersom all bebyggelse inom planområdet numera är avriven saknar den föreslagna q-märkningen av f d Origoverkens byggnad aktualitet. q-märkningen har därför slopats i det reviderade förslaget.

Slutligen har illustrationskartan tillhörande planförslaget reviderats. Det nya polishuset har illustrerats med hjälp av situationsplan till det förslag, som ska ligga till grund för polishusutbyggnaden.

Halmstad 29 februari 1984


Olle Palm
planarkitekt


Kjell Pihl
arkitekt

Received
 Registered on 29 February 1986
 Mike Paine
 Mike Paine
 Programme Staff

Ydell
K. H. P. P.
or to be

11/11/11
 11/11/11
 11/11/11




 .ven Palmqvist
 stadsingenjör
 2 5 3 4 70 78 45 50
 Skala 1:1000

Koordinatensystem: Holmsted
 -o-dsystem 9m 70
 -othless III
 Betrachterssystem: IFA 4 6 8-2

Förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET JÄRNVÄGEN M FL (nytt polishus m m)
Martin Luther
Halmstad
uppgjort i maj 1983
reviderat i februari 1984

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål.
- c) Med HJm betecknat område får användas endast för handels-, kontors-, hantverks- eller småindustriändamål av sådan beskaffenhet att omgivningen ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Lokaler för livsmedelshandel får dock ej anordnas.

2 mom Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffr i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda bruttoarea som siffran anger.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

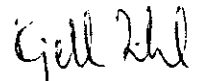
- 1 mom Våningsantal
På med romersk siffr betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Byggnads_höjd
På med II, III eller V betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,0, 11,0 och 20,0 meter.

6 § UTFARTSFORBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Halmstad 29 februari 1984


Olle Palm
planarkitekt


Kjell Pihl
arkitekt



1983-08-10

...

Till Byggnadsnämnden

...

Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Järnvägen m.fl.
(nytt polishus m.m.) Martin Luther, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslöt 1983-05-04, § 325 att låta utställa förslaget till granskning samt att för yttrande översända det till ett antal myndigheter.

Alla yttranden har inkommit.

Brandmyndigheten, energiverken, hälsovårdsnämnden, kulturnämnden, lokaltrafiken, socialnämnden, landsantikvarien och televerket har inte haft något att erinra mot förslaget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott anser att beteckningen q på f.d. Origoverkens byggnad bör utgå eftersom byggnaden ej finns upptagen i bevarandeplanen. Vidare föreslås att planbeskrivningen kompletteras beträffande parkeringen för polishuset med följande lydelse: Parkering förutsätts i första hand ske på tomten. I den mån behovet ej täcks på tomten kan det tillgodoses i någon av de planerade närbelägna parkeringsanläggningarna.

- Att ifrågavarande byggnad ej är upptagen i bevarandeplanen behöver inte nödvändigtvis innebära att den inte har ett bevaringsvärde. Byggnaden är i länsstyrelsens industriinventering bl.a. uppmärksammas som en tidstypisk industribyggnad i en för Halmstad nästan unik miljö.

Hela Gamletullsområdet var ett tidigt och centralt industriområde. Det mesta av den gamla industribebyggelsen har försvunnit, har en undermålig teknisk standard eller är belägen så att den inte kan bevaras. Origoverkens tvåvåningsbyggnad bedömes dock kunna kvarligga. Byggnaden är en befintlig resurs och för den framtida miljön skulle den ha ett stort värde, detta under förutsättning att den yttre karaktären ej förvanskas. Det är detta som har motiverat q-märkningen som alltså gäller endast om byggnaden bevaras. Om den av tekniska och/eller funktionella skäl inte kan bevaras har q-märkningen ingen funktion utan samma planbestämmelse som resten av tomtplatsen gäller då.

Med hänvisning till ovanstående föreslås q-märkningen kvarstå.

Den föreslagna ändringen av planbeskrivningen är ett förtydligande och föreslås därför införas som ett redaktionellt tillägg till beskrivningen.

Trafiknämnden är tveksam till om parkeringsfrågorna verkligen kan lösas inom den planerade polishustomten. Vidare anser man att den föreslagna bensinstationstomten har ett väl begränsat utrymme med tanke bl.a. på att bensinleveranser kan ske med stora fordon.

- Beträffande parkeringsproblematiken hänvisas till yttrandet ovan under kommunstyrelsen.

Bensinstationstomten är utformad helt i enlighet med skiss från Uno-X:s konsult.

Polismyndigheten har ett flertal synpunkter på den disposition av tomten som har föreslagits i planillustrationen. Det gäller entréförhållanden, parkering, tillbyggnadsmöjligheter, friytor etc.

Vidare anser man att möjlighet bör ges att bygga upp till sju våningar mot föreslagna fem.

- Stadsplaneförslaget har utformats med byggnadsstyrelsens tomtutredning som underlag och i nära samråd med representanter för byggnadsstyrelsen. Det föreslagna maximala våningsantalet är i enlighet med tomtutredningen och har efter bl.a. modellstudier bedömts som en lämplig höjd i förhållande till framtida bebyggelse i omgivningarna.

Planillustrationen visar en tänkbar användning av tomten. Den kommer inte att fastställas. En viss avvikelse från tomtutredningen har gjorts, främst för att redovisa planförfattarnas intentioner beträffande gatubild m.m. Vissa detaljer i illustrationen är givetvis mindre noggrant studerade. Tomtens utnyttjande och byggnadens utformning kommer dock att bli föremål för utredning av byggnadsstyrelsen i samråd med kommunen.

Polismyndighetens yttrande har översänts till Byggnadsstyrelsen som med anledning härav i en skrivelse 1983-07-19 uttalar bl.a. följande:

"Verket har tidigare utan erinran tagit del av förslaget till ändring av stadsplanen för kv. Järnvägen m fl. och finner inte heller nu att något kommit fram som får fördröja planarbetet."

Vägförvaltningen anser att utfartsförbud för hela kvartersgränsen mot Stationsgatan med undantag för Sperlingsgatans nuvarande utfart, bör införas.

Vägförvaltningen påpekar att gatuanslutningarna till Stationsgatan norr om Linnégatan särskilt måste studeras och att bl.a. Fabriks- gatans anslutning är olämplig.

- Eftersom både polishuset och verksamheten på f.d. Origoverkens tomt ännu ej är i detalj kända bedöms ett utfartsförbud längs i princip hela kvartersgränsen mot Stationsgatan bli alltför låsande. Eftersom marken är i kommunens ägo kan utfartsförhållandena styras på ett lämpligt sätt. Området norr om Linnégatan kommer i ett senare skede bli föremål för detaljplanering, varvid trafikföringen särskilt skall studeras. Om en plan ej kommer att vara fastställd vid Stationsgatans utbyggnad kan lämpliga provisoriska gatuanslutningar utföras.

Statens Järnvägar anför följande i sitt yttrande:

Vi beklagar att förhandsgranskningen utmynnade i inga erinringar

från SJ sida - idag måste vi tillstå att områdesgränsen mellan Tj-området och Tp-området längs Nässjögatan icke får redovisas närmare blivande spårmitt än 8,0 meter. Detta bl a med hänsyn till SJ blivande högspänningsledning.

Vidare anses att stängselskyldighet skall föreskrivas i denna gräns.

I övrigt är från SJ sida intet att erinra.

Besked om planens fastställelse emottes.

- Vid besiktning på platsen kan konstateras att SJ helt nyligen lagt om spårsträckningen och satt upp nytt staket i enlighet med planförslaget. SJ:s synpunkter torde därför sakna aktualitet.

Förslaget har hållits utställt till granskning under tiden 30 maj - 20 juni 1983. Anmärkning har inkommit från ägaren till fastigheten Kvarnen 1 som inte accepterar att planändringen innebär att fastigheten försvinner. Skulle uppgörelse angående kommunens övertagande av fastigheten komma till stånd, kommer frågan i ett helt annat läge.

- Både förändringarna i järnvägs- och gatusträckningar och polis- husets lokalisering förutsätter att fastigheten Kvarnen 1 försvinner. En utformning där fastigheten finns kvar är därför inte möjlig. Förhandlingar pågår mellan fastighetsägarna och kommunen om fastighetens övertagande.

Med hänvisning till ovanstående föreslås byggnadsnämnden besluta

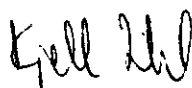
att ej revidera förslaget samt

att hemställa att kommunfullmäktige antager förslaget och uppdrar åt byggnadsnämnden att därefter översända det till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

I tjänsten



Olle Palm
planarkitekt



Kjell Pihl
arkitekt

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BOSTADSDEPARTEMENTET

Registratören

Ink. 1984-12-03

Dnr.

aktbil

BESLUT

1(3)

1984-11-07

11.082-1505-84

Överlämnat till *Bostadsdepartementet*

Ink. 1984-12-03 om laga kraftbevis

Dnr. 84-11-06

1984-11-30

1984-11-30

U-B Johansson

Enligt bostads-
departementets diarium
har besvär inte anförts
över detta beslut.

Datum *1984-12-05*
Registratören/Sign *[Signature]*

./.

./.

05

082 1505 84

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvar-
teret Järnvägen m fl (nytt polishus m m), Martin Luther,
Halmstads stadsregisterområde och kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 24 maj 1984 an-
tagit ett förslag till ändring av stadsplan för kvarteret
Järnvägen m fl (nytt polishus m m) i kommunen. Förslaget är
upprättat av planarkitekt Olle Palm och arkitekt Kjell Pihl
den 4 maj 1983 och har reviderats den 29 februari 1984.

Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Stadsplanebestämmelser etc

Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc

Anmärkningar mot planförslaget har kommit in från Henry
Elenström (Kvarnen 1). Anmärkningsskrivelsen är underteck-
nad även av Ulla Elenström. Henry Elenström har emellertid
meddelat länsstyrelsen att anmärkningarna inte är aktuella,
eftersom kommunen numera förvärvat Kvarnen 1 med tillträde
den 1 oktober 1984.

Vägförvaltningen har vid samråd med länsstyrelsen förklarat
sig godtaga att förslaget fastställs i dess föreliggande
utformning.

Statens järnvägar (SJ) har genom Göteborgs banregion den
15 juli 1983 framfört synpunkter angående ett i förslaget
längs Nässjögatan utlagt specialområde för parkering (Tp).
I anledning av SJ:s skrivelse har planförfattarna i utlå-
tande den 10 augusti 1983 anfört följande: "Vid besiktning
på platsen kan konstateras att SJ helt nyligen lagt om spår-
sträckningen och satt upp nytt staket i enlighet med plan-
förslaget. SJ:s synpunkter torde därför sakna aktualitet."

SJ har den 10 oktober 1984 yttrat sig över planförfattarnas
utlåtande och därvid anfört bl a följande:

"I samband med spårömläggning Halmstad-Getinge har spår-
området inhägnats enligt förslagets förutsättningar.
SJ motsätter sig inte planens fastställelse men förordar
att området betecknat Tp, markerat med rött på bilagda
delkopia av förslaget, undantas från fastställelse. Då
delar av SJ område tagits i anspråk för parkering, i
stort enligt förslaget, avser vi föreslå att överenskom-
melse upprättas mellan kommunen och SJ om fortsatt par-
kering i nära anslutning till spänningsförande ledning."

Kop t planenheten, lantmäterienheten,
FBM, Vfn och Sn/bn

1984-11-07

11.082-1505-84

Företrädare för länsstyrelsen har haft samråd i planärendet med Halmstads gatukontor. Gatukontoret har härefter till länsstyrelsen lämnat en kopia av minnesanteckningar, som gjorts av SJ vid besiktning m m inför järnvägsomläggningen, samt framfört följande:

"Som framgår av bifogade minnesanteckningar har Statens Järnvägar godkänt dels staketplacering utmed Nässjögatan dels bibehållande av tvärparkeringsplatser på sträckan Sperlingsgatan-Fredsgatan. Dessutom har SJ enligt uppgift vidtagit särskilda åtgärder på denna sträcka med hänsyn till att avstånd från spårmit till staket minskats från i normalfallet 8,0 m till 5,5 m. SJ vill dock att parkeringsplatserna endast skall upplåtas för personbilar. Gatukontoret anser inte att någon speciell skyltning med anledning av denna restriktion behöver vidtagas, då parkeringsplatserna på hela sträckan är markerade genom målning, innebärande att parkering endast får ske inom de markerade rutorna, vilket medför att parkeringen i huvudsak endast kan utnyttjas av personbilar."

Angående de i ärendet framförda synpunkterna rörande parkeringen utmed Nässjögatan gör länsstyrelsen följande bedömning. Såväl från SJ som från kommunalt håll har lämnats uppgifter som ger uttryck för inställningen att den ifrågasvarande parkeringen kan bibehållas. Fastställelse av förslaget i föreliggande utformning kan inte utgöra hinder för en närmare precisering av villkoren för fortsatt parkering genom avtal mellan SJ och kommunen. Tp-området behöver därför inte undantas från fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen. Besvär över beslutet får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för beslutet. I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppgive namn, postadress och telefonnummer. Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit

1984-11-07

11.082-1505-84

biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, avdelningsdirektör Nils Hegheim, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, överlantmätare S Ove Borgström och byrådirektör Anders Jägsell.

Jan Stenklint

Nils Hegheim

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 12513, 102 29 Stockholm
Stadsingenjörskontoret i Halmstad, Box 153, 301 03 Halmstad
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad
Gatukontoret, Box 246, 301 04 Halmstad
Telekontoret, Tekn sekt, Ritkontoret 3 g 2, 403 35 Göteborg
Lantmäterienheten
Planenheten
Rek Henry Elenström, Spolvägen 6, 302 44 Halmstad
" Ulla Elenström, " " "
" Statens järnvägar, Regionkontoret, Box 1522, 401 50 Göteborg

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk
Stadsingenjörskontoret, Halmstad
Lantmäterienheten
Planenheten

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget den 6 november 1984